

Создано: 06.08.2025 в 14:08

Обновлено: 24.12.2025 в 21:39

<https://perm.move.ru/objects/9283919268>

Собственник

**79125808676**



**Пермский край, Пермь, улица  
Александра Щербакова, 37**

**4 150 000 ₽**

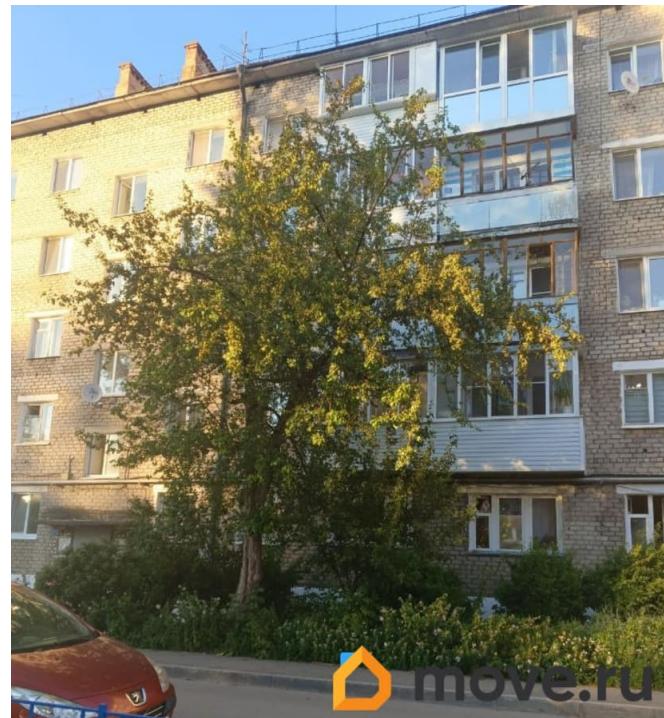
Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 37

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

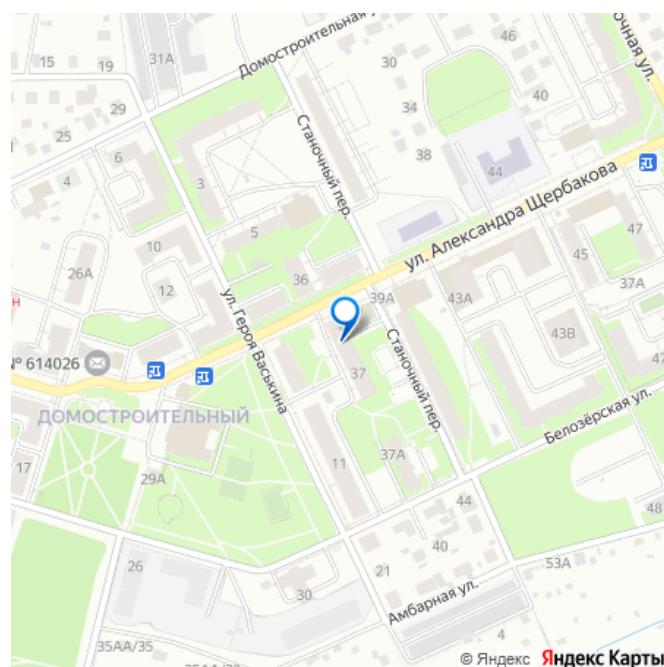
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Скоро Новый год! А хотите встретить его в НОВОЙ квартире? Предлагаю уютную трехкомнатную квартиру, расположенную в самом центре микрорайона ПДК, Квартира привлекательна своим расположением: идеальная тишина и спокойствие района сочетаются с развитой инфраструктурой рядом с домом школы, детские сады, музыкальная школа, клуб имени А.С.Пушкина со множеством кружков для детей и взрослых, торговые центры и парки находятся в шаговой доступности. Для ежедневных покупок удобно расположенные продуктовые магазины, такие как Пятёрочка и супермаркеты, а также сети аптек Таблетка и Планета здоровья всегда готовы предложить необходимые товары. В самой квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Здесь три комнаты, раздельный санузел и застекленный балкон, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. Есть газовая колонка. А это значит, даже летом вы с горячей водой! Для семей с детьми особенно

актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жителей дома. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым домом!

Возможен обмен на 1комнатную квартиру с вашей доплатой. Реальному покупателю -- небольшой торг

