

Создано: 10.12.2025 в 05:38

Обновлено: 17.12.2025 в 03:52

<https://perm.move.ru/objects/9287291820>

Кристина Субботина, Династия 24

**79833804779**

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 27/1**

**5 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 27/1

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

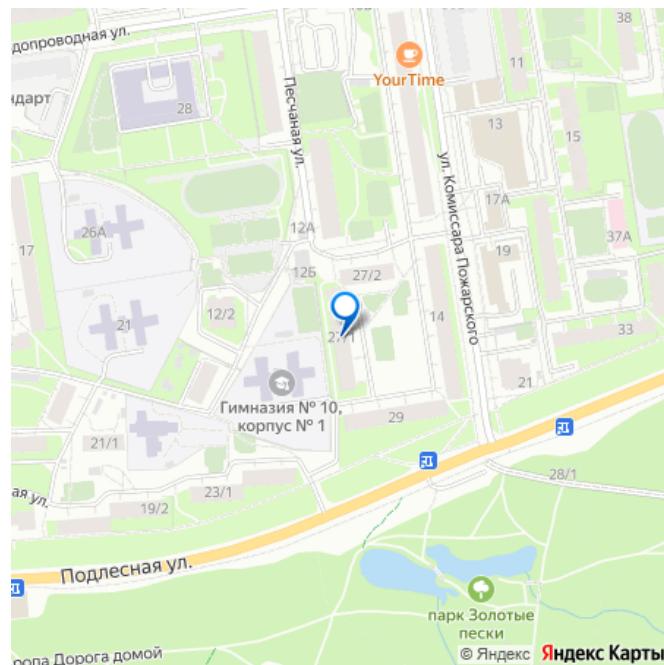
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



## Описание

Тёплая, светлая, семейная: ваша новая жизнь ждёт на Подлесной, 27/1 Иногда нужно всего одно пространство, чтобы почувствовать, что перемены — это не страх, а удовольствие.

Эта светлая трёхкомнатная квартира на Подлесной, 27/1 — как раз такой вариант: уютный, современный, спокойный, созданный для комфортной семейной жизни. Здесь не придётся тратить силы на ремонт или долгие поиски мебели — атмосфера дома сформирована, чистая, тёплая и очень живая.

Общая площадь — 58,3 кв. м, и планировка прекрасно использует каждый метр. Потолки 2,57 м дают ощущение воздуха и свободы. В прихожей и ванной — плитка, практичная и долговечная, в жилых комнатах — ламинат.

Балкон застеклён — это ваш будущий уголок для отдыха, завтраков, размышлений или мини-кабинета. Часть мебели и бытовой техники остаётся, а значит, переезд пройдёт легко. Пластиковые окна выходят на две стороны, одна из которых — детская

площадка. Это редкая удача для семей: вы буквально видите, как играют ваши дети, не покидая квартиру. Дом сам по себе очень приятный: новый лифт работает тихо и плавно, входная металлическая дверь в квартиру и дополнительная дверь в блок на две квартиры добавляют безопасности и приватности. Инфраструктура — одно из главных преимуществ. В пешей доступности — школа 44, гимназия 10, детский сад 370.

Это экономия времени каждый день и уверенность, что дети рядом. Магазины, фитнес-центр, детский бассейн, а для всей семьи — Балатовский парк, где хочется

проводить вечера, гулять по дорожкам, отдохать от городской суеты и дышать свежим воздухом. Эта квартира продумана для тех, кто ценит спокойный ритм жизни, практичность и уют. Она подойдёт молодой семье, родителям с детьми, тем, кто ищет комфортное и тёплое пространство, в которое можно заехать сразу и жить без ожиданий. Если вы чувствуете, что пора сменить обстановку, — этот вариант стоит увидеть. Звоните, расскажу всё подробно и организую просмотр в удобное время.

