

О Создано: 01.12.2025 в 08:42

Обновлено: 02.12.2025 в 08:30

Пермский край, Пермь, Качканарская улица, 45

3 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, Качканарская улица, 45

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Качканарская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 58.2 m^2

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Собственник

79123102426

для заметок

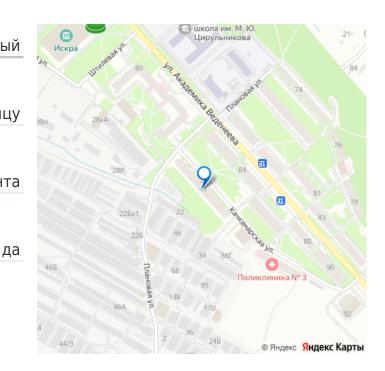


	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, парковка

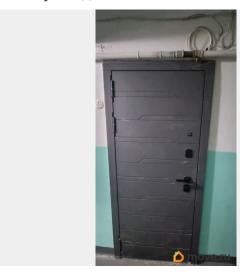
Описание

Ремонт не завершен. Ремонт не сделан только в одной комнате.: Что сделано: -Стены заново оштукатурены и выровнены (под обои) в коридоре, на кухне, в большой комнате (зал) и в маленькой комнате. -Переложены стенки туалета (полностью заменен старый кирпич, заменён на влагостойкие гипсовые плиты) - Заменена входная дверь (установлена усиленная, уплотнённая дверь Мастер с зеркалом) -Заменены межкомнатные двери - Заменена электрика (провода до подразетников) на кухне и в одной комнате только выведены до входа для дальнейшей расключки. проведена витая пара и коаксиальный кабель до розеток в комнатах. На кухне и в коридоре полностью заменён пол: - новые лаги и половые доски (Половая доска лиственница (шпунт) сорт АВ 28х140х2000мм), Шумоизоляция с фольгой самоклеящаяся, 10 мм На кухне, в коридоре, зале, в маленькой комнате уложен SPC виниловый ламинат CronaFloor Gamma G005, 100% влагостойкий, 42 класс износостойкости с гидропароизоляционной пленкой для ламината и паркета SOLID BASE+ 200мкм и подложкой хвойной под ламинат, 5 мм. Для укладки в оставшейся комнате ламинат



закуплен, не уложен (останется при продаже) В ванной и туалете на полу плитка керамическая напольная CULTO Blaster матовый серая В ванной под плиткой слой парогидроизоляции, керамзит, теплый пол, самовыравнивающийся пол. Заменены канализационные и водопроводные трубы, в туалете подведены трубы для узкой раковины. Поставлены новые счетчики учета ГВС и ХВС (октябрь 2025 года) Проводка в гофре по потолку (более 250 метров), кабель 2,5 на 3 негорючий, к лампам освещения 1,5 на 3, отдельный кабель на кухню для плиты. Проложена вытяжка плоская под потолок и установлены вытяжные вентиляторы с обратными клапанами. У входной двери плитка серая керамическая напольная. На входе у входной двери и в ванной уложен теплый пол (в ванной с переходом на стенку). В ванной установлена новая ванна акриловая DIWO Элиста 170x70 белая и душевая настенная система с тропическим душем. В туалете установлена инсталляция Benesso с эффектом торнадо и медленно спускаются крышкой, справа подведены краны для установки водонагреватель. Вся старая проводка (кроме одной комнаты) убрана. В настоящий момент в подрозетники не установлены выключатели и розетки, поэтому брошена времянка. Во всей квартире заменены окна на новые. в туалете и в ванную закуплены комплекты для установки натяжной потолка. Что остаётся сделать: плинтуса -штукатурить одну комнату, проложить электрику на кухне и в одной комнате, установить электрический щиток (закуплен, останется при продаже) установить переключатели и розетки в подрозетники, уложить плитку в ванной и в туалете на стенку Дом расположен в хорошем месте, внутри между домами двор,

в паре минутах остановка «Веденеева». Развита инфраструктура. Рядом магазины, школа с инженерным уклоном, садик, детская поликлиника, взрослая поликлиника, рядом дворец Искра,, в 15-ти минутах пешком жд станция Молодёжная. до центра Перми на электричке 20 минут. На машине - 40 минут езды.



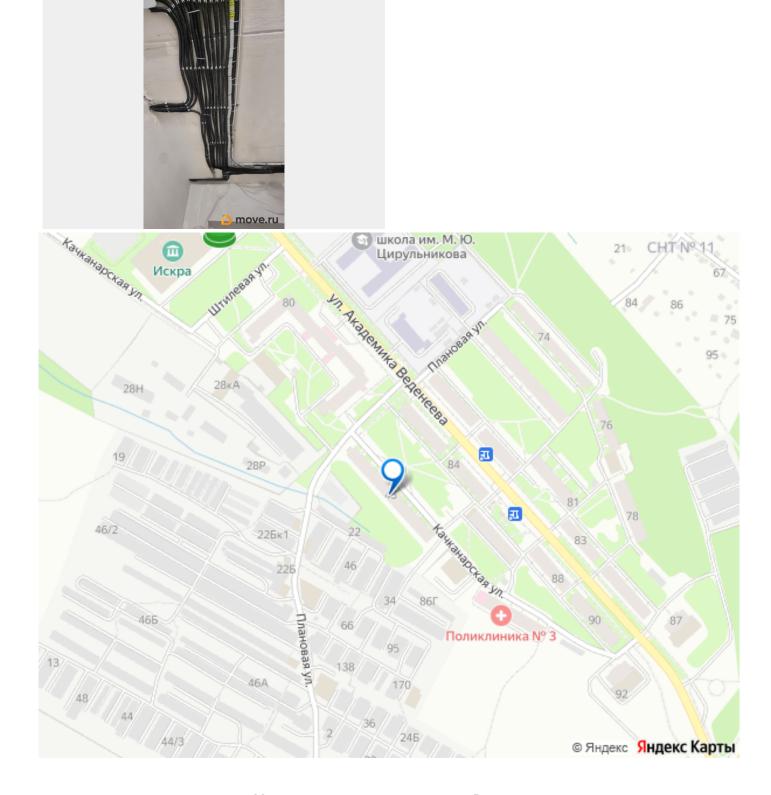












Move.ru - вся недвижимость России