

🕒 Создано: 01.12.2025 в 08:42

Обновлено: 17.12.2025 в 08:32

**Пермский край, Пермь, Качканарская
улица, 45**

3 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, Качканарская улица, 45

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Качканарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

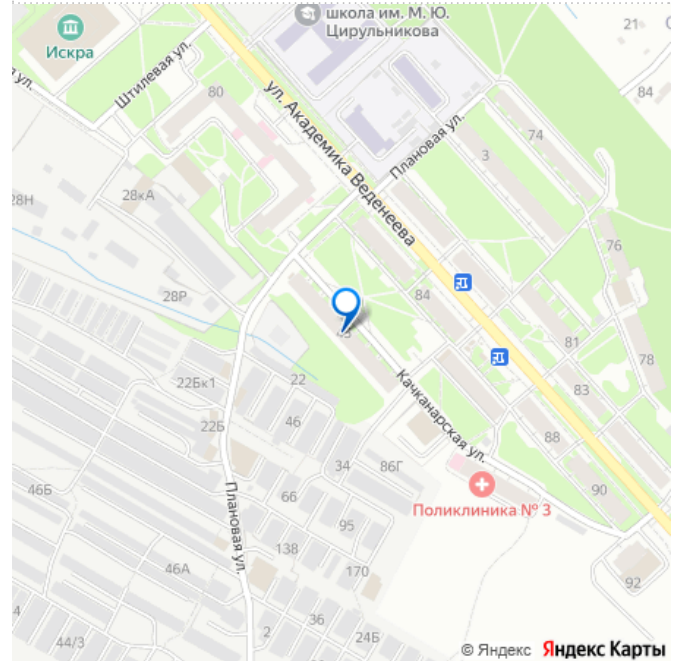
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

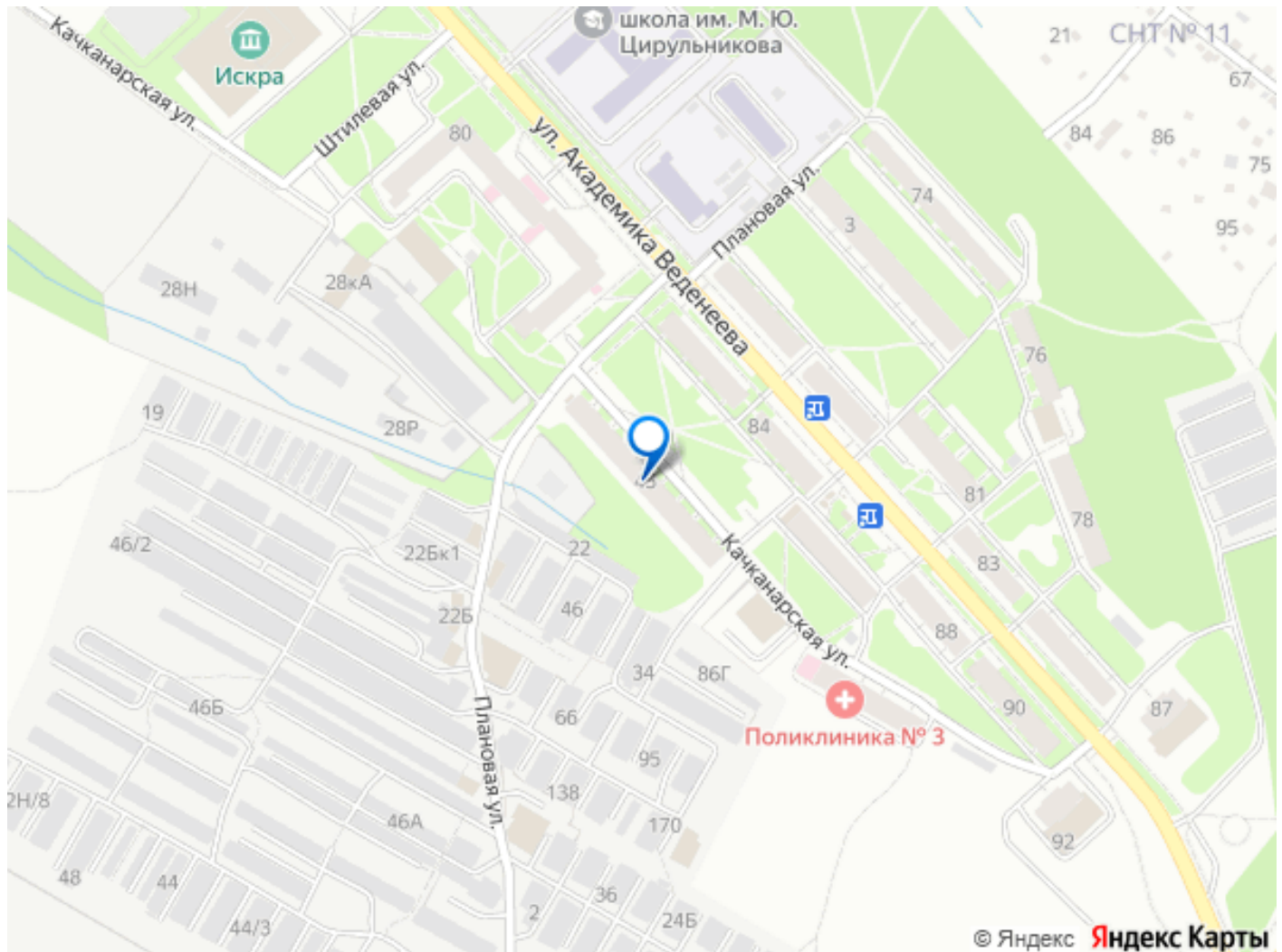
возможна ипотека, парковка

Описание

Ремонт не завершен. Что сделано: - Стены заново оштукатурены и выровнены (под обои) везде. - Переложены стенки туалета (старый кирпич, заменён на влагостойкие гипсовые плиты) - Заменена входная дверь (установлена усиленная, уплотнённая дверь Мастер с зеркалом) - Заменены межкомнатные двери - Заменена электрика (провода до подразетников) полностью, за исключением: на кухне и в одной комнате только выведены провода до входа для дальнейшей расключки (на кухне логичнее делать проводку под хозяйку и планировку приборов и мебели) , в средней комнате оставлена старая проводка и подведена от месторасположения щитка новая отдельно на свет, отдельно на розетки). - проведена витая пара и коаксиальный кабель до розеток в комнатах. На кухне и в коридоре полностью заменён пол: - новые лаги и половые доски (Половая доска лиственница (шпунт) сорт АВ 28x140x2000мм), Шумоизоляция с фольгой самоклеящаяся, 10 мм Везде уложен SPC виниловый ламинат CronaFloor Gamma G005, 100% влагостойкий, 42 класс износостойкости с гидропароизоляционной пленкой для ламината и паркета SOLID BASE+ 200мкм и

подложкой хвойной под ламинат, 5 мм. В ванной и туалете на полу плитка керамическая напольная CULTO Blaster матовый серая В ванной под плиткой слой парогидроизоляции, керамзит, теплый пол, самовыравнивающийся пол. Заменены канализационные и водопроводные трубы, в туалете подведены трубы для узкой раковины. Поставлены новые счетчики учета ГВС и ХВС (октябрь 2025 года) Проводка в гофре по потолку (более 250 метров), кабель 2,5 на 3 негорючий, к лампам освещения 1,5 на 3, отдельный кабель на кухню для плиты. Проложена вытяжка плоская под потолок и установлены вытяжные вентиляторы с обратными клапанами. У входной двери плитка серая керамическая напольная. На входе у входной двери и в ванной уложен теплый пол (в ванной с переходом на стенку). В ванной установлена новая ванна акриловая DIWO Элиста 170x70 белая и душевая настенная система с тропическим душем. В туалете установлена инсталляция Benesso с эффектом торнадо и медленно спускаются крышкой, справа подведены краны для установки водонагреватель. Вся старая проводка (кроме одной комнаты) убрана. В настоящий момент в подрозетники не установлены выключатели и розетки, поэтому брошена временка. Во всей квартире заменены окна на новые. в туалете и в ванную закуплены комплекты для установки натяжной потолка. Что остаётся сделать: - плинтуса -проложить электрику на кухне и в одной комнате, установить электрический щиток (закуплен, останется при продаже) - установить переключатели и розетки в подрозетники, _ уложить плитку в ванной и в туалете на стенку Дом расположен в хорошем месте, внутри между домами двор, в паре минутах остановка «Веденеева».

Развита инфраструктура. Рядом магазины, школа с инженерным уклоном, садик, детская поликлиника, взрослая поликлиника, рядом дворец Искра,, в 15-ти минутах пешком жд станция Молодёжная. до центра Перми на электричке 20 минут. На машине - 40 минут езды.



Move.ru - вся недвижимость России