

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:23

Обновлено: 23.10.2025 в 12:09

**Пермский край, Пермь, улица
Чернышевского, 23**

5 050 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 23

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

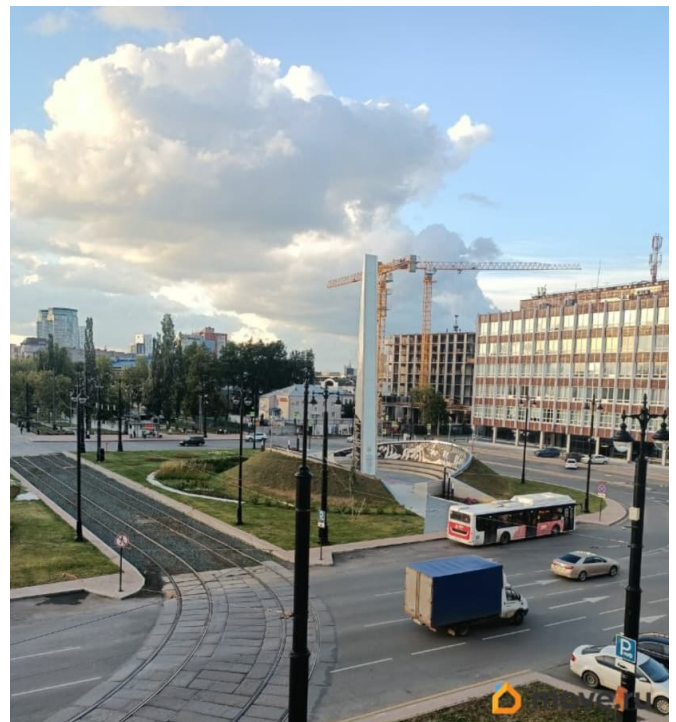
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9284358730>

**Светлана Сухорукова, Светлана
Сухорукова**

79823204067

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

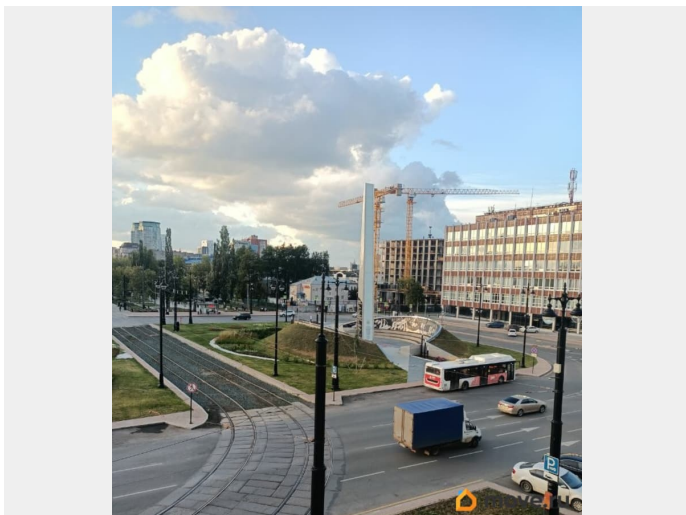
да

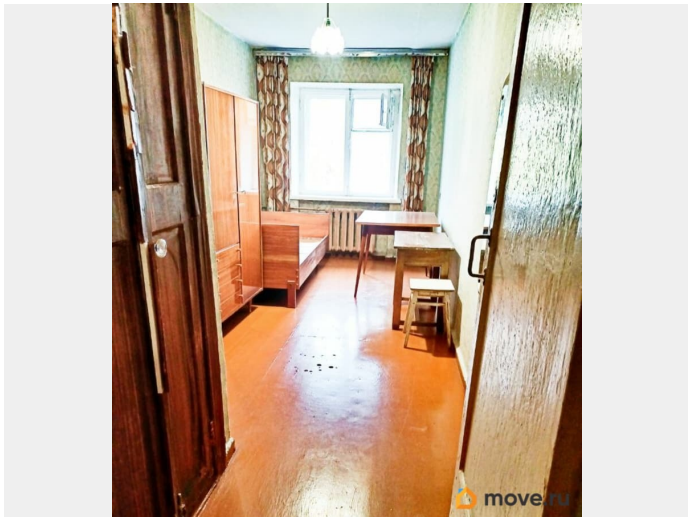
возможна ипотека, лифт, парковка

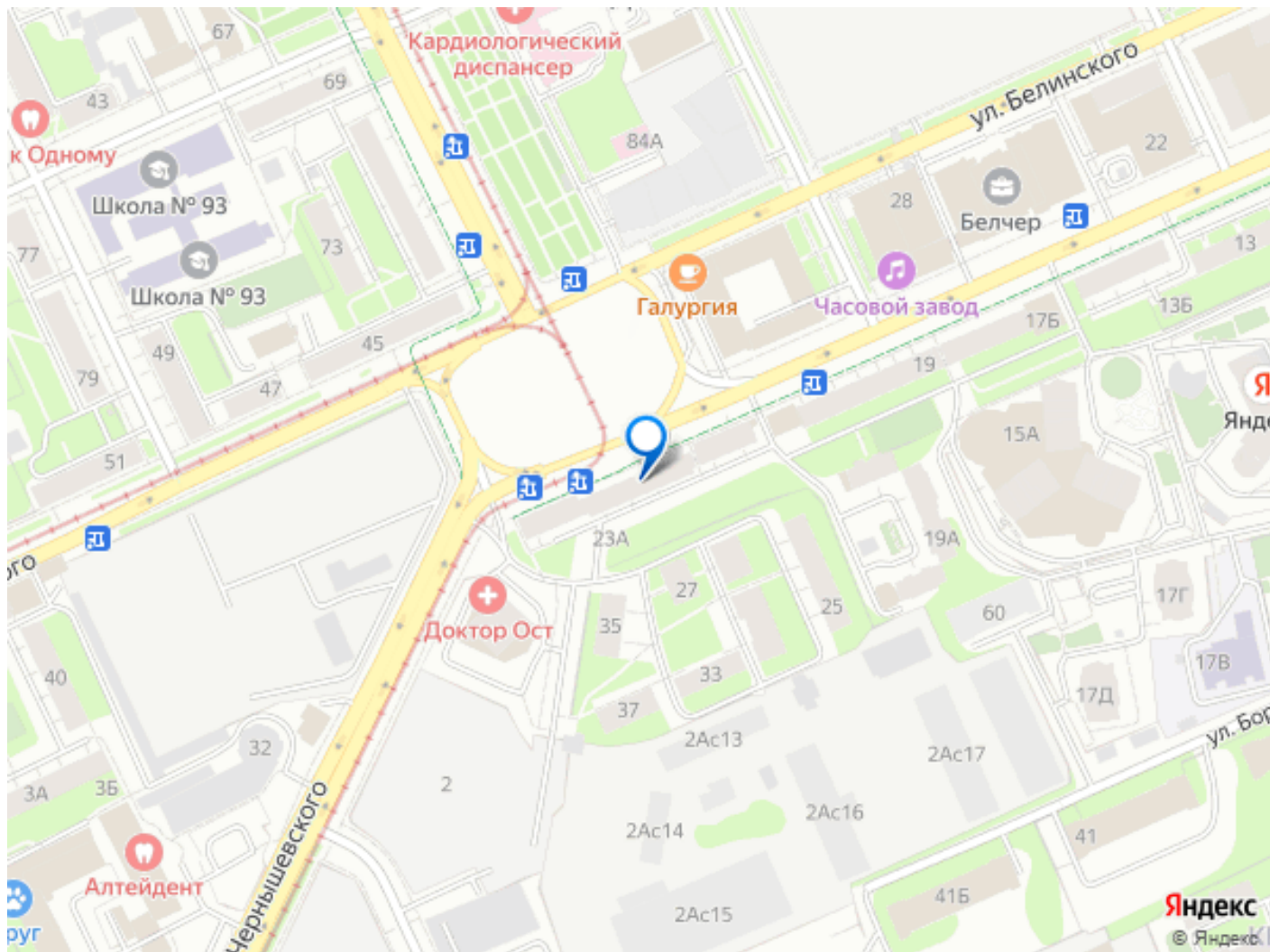
Описание

Великолепная локация в центре города на площади Карла Маркса (сейчас - площадь Трудовой Доблести) с отличной транспортной развязкой (трамваи, автобусы). 3-комнатная квартира ждёт своих новых хозяев! Квартира большой площади 57,8 кв.м : две изолированные комнаты, 1 гостиная, 1 совмещенный санузел, 1 кухня, новый застекленный стеклопакетами балкон с залитым бетоном полом размером 5, 7 метров. В санузле заменены краны, задвижки и унитаз, для ремонта есть кафельная плитка. В подарок покупателю - кухонный гарнитур, новая газовая плита и холодильник, люстры, вся мебель на фото. Квартира находится в среднем подъезде, не угловая. В подъезде чисто, опрятно. Окна одной комнаты выходят во двор -тихое, спокойное место, вокруг много зелени. Окна другой комнаты выходят на друугю сторону - площадь Трудовой Доблести со Стелой. Фасад дома имеет обновленную отделку панелями. Рядом есть все необходимое для жизни семьи: школа 93, школа «Точка», по соседству - два корпуса детского сада 178 и

421 (Гармония), в самом доме - магазин «Магнит» и «Магнит-Аптека», магазин «Цветы», кофейня, ветеринарная клиника (все есть на фото) , рядом - студии красоты и фитнес, в шаговой доступности - остановка общественного транспорта со множеством маршрутов автобусов (7 маршрутов автобусов и 2 маршрута трамваев), в двух автобусных остановках новая детская поликлиника. В шаговой доступности неподалеку находится также сквер им. Советской Армии с зонами отдыха и новыми спортивными тренажерами, Храм, кардиодиспансер. Чистая продажа (без покупки встречного варианта). Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Никто не прописан. Квартира пустая. В цене квартиры учтена и сделана существенная скидка на ремонт квартиры. Показ в любое время по предварительной договоренности. Ключи в день полной оплаты. При необходимости одобрю для Вас ипотеку и реализую любую Вашу недвижимость. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России