

Создано: 16.10.2025 в 08:50

Обновлено: 28.11.2025 в 16:20

<https://perm.move.ru/objects/9285756194>

Собственник

**79823712614**

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 13

**5 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 13

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

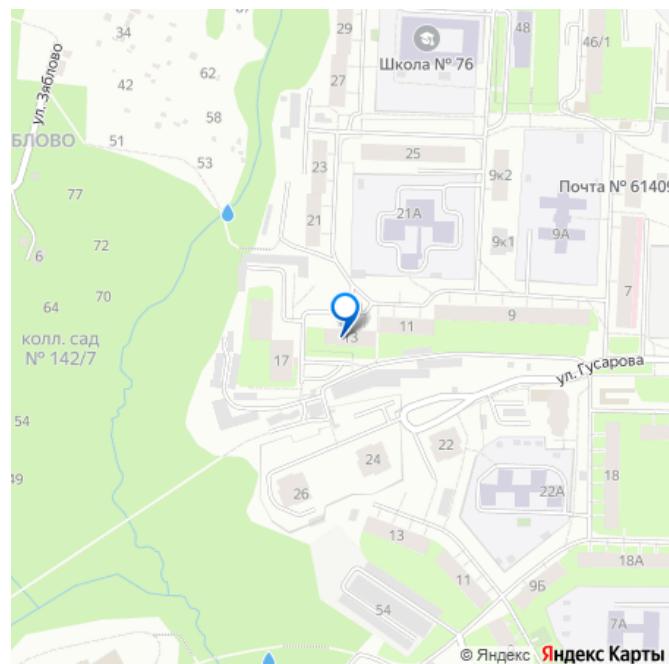
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

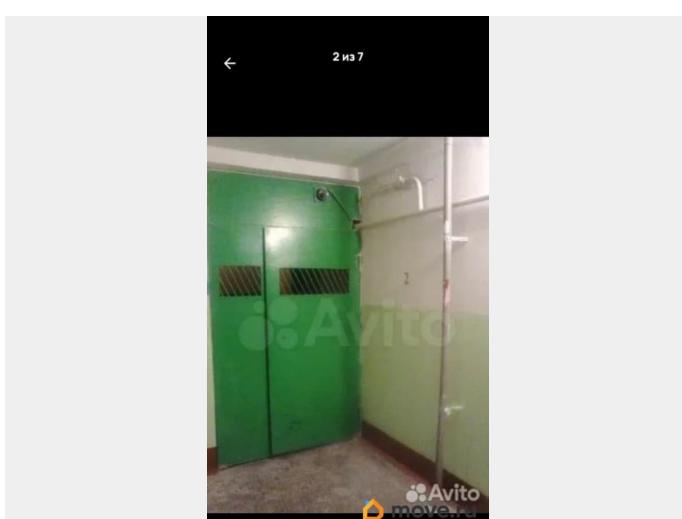
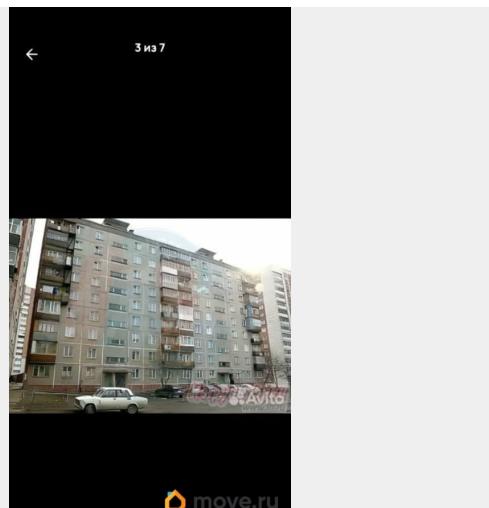
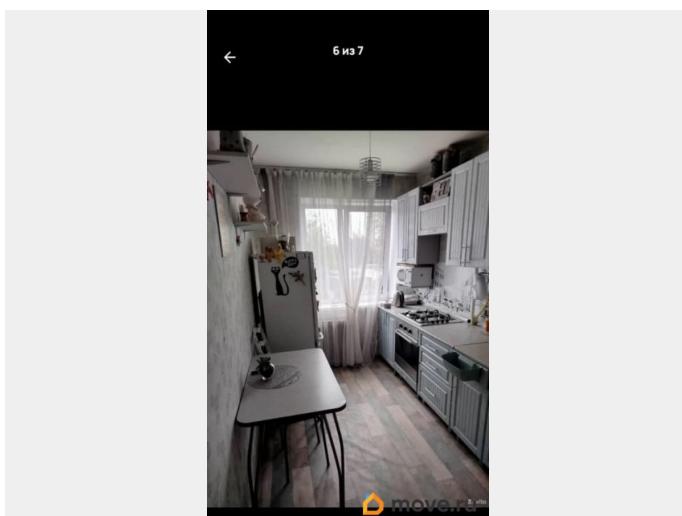
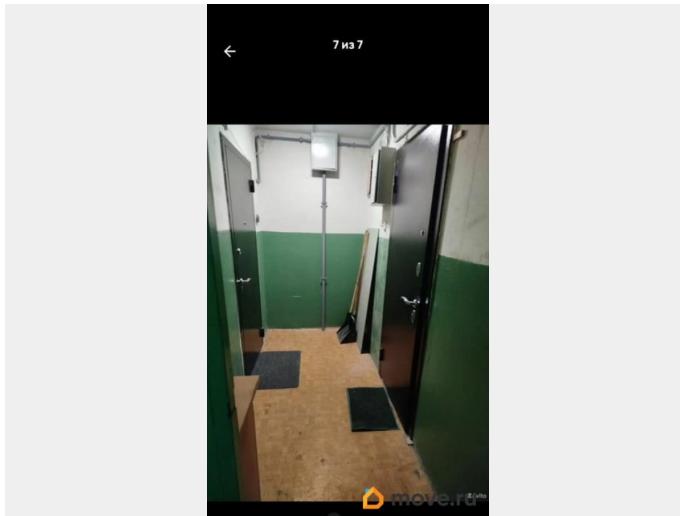
Покупка в ипотеку

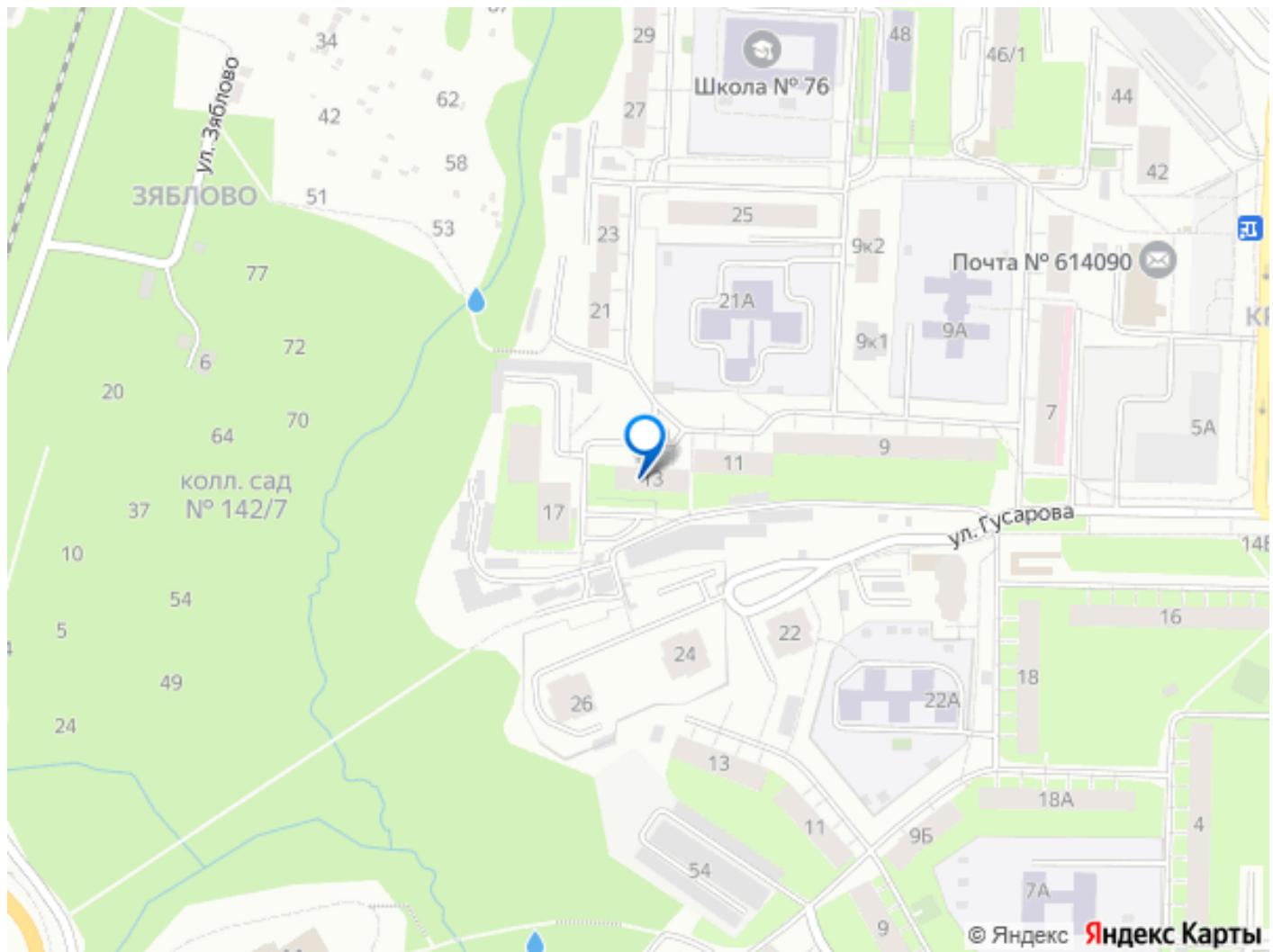
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная, светлая, теплая 3-комн. квартира на 2 этаже. Квартира частично требует ремонта, что даёт свободу реализации ваших фантазий! Две комнаты смежные, одна изолированная, две лоджии. Стеклопакеты только на кухне и в изолированной комнате - хороший тройной. Квартира хоть и угловая, но тёплая. Солнечная сторона, опрятный, спокойный подъезд с видеонаблюдением, адекватные, приятные, не шумные соседи. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Недавно облагороженный хороший двор, много парковочных мест. Также в шаговой доступности находятся магазины и клиники, поэтому все необходимое для повседневной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города, а так же пешком за 10 мин. можно перейти через рощу на ул. Карпинского. Два взрослых собственника, документы готовы, мат. капитал не участвовал, несовершеннолетних нет - лёгкая продажа. Есть несложное условие - встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России