

🕒 Создано: 20.10.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:07

**Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7**

**9 792 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

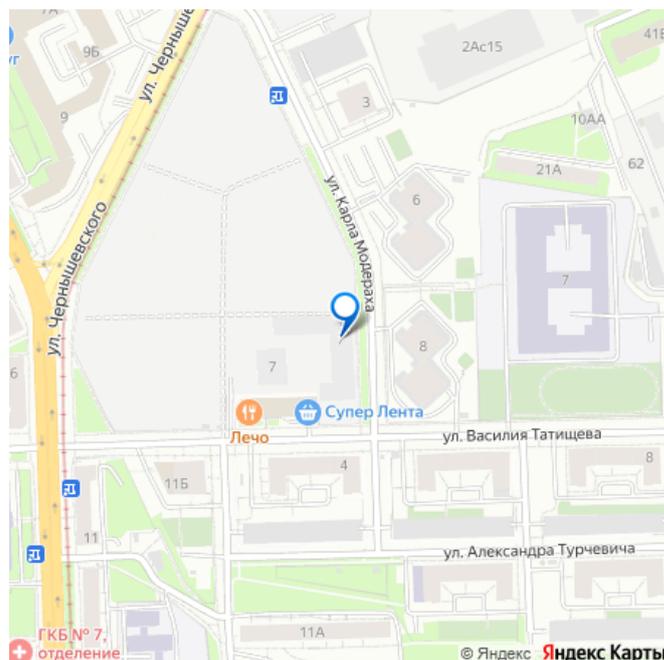
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

**3Е** 31.3  
54.4  
54.4



лифт

## Описание

Продается 3- комнатная квартира 323 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Несемейная ипотека со ставкой от 9,9%\*\* Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с терморегулятором • В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от

пола до потолка - раковина с тумбой -  
зеркало с подсветкой - акриловая ванная с  
экраном - теплый пол - электрический  
полотенцесушитель - установлена вся  
сантехника Из ЖК Моменты вы доедете в  
любой район города (Ленинский,  
Дзержинский, Индустриальный,  
Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский /  
Закамск, Орджоникидзевский). Говорят  
счастье в моментах, поэтому не упустите  
возможность стать обладателем квартиры  
мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах  
Моменты прямо сейчас, напишите нам в  
Сообщения или позвоните. Ваш  
персональный менеджер сделает всё  
необходимое, чтобы процесс приобретения  
квартиры и получения ключей стал лёгким и  
приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

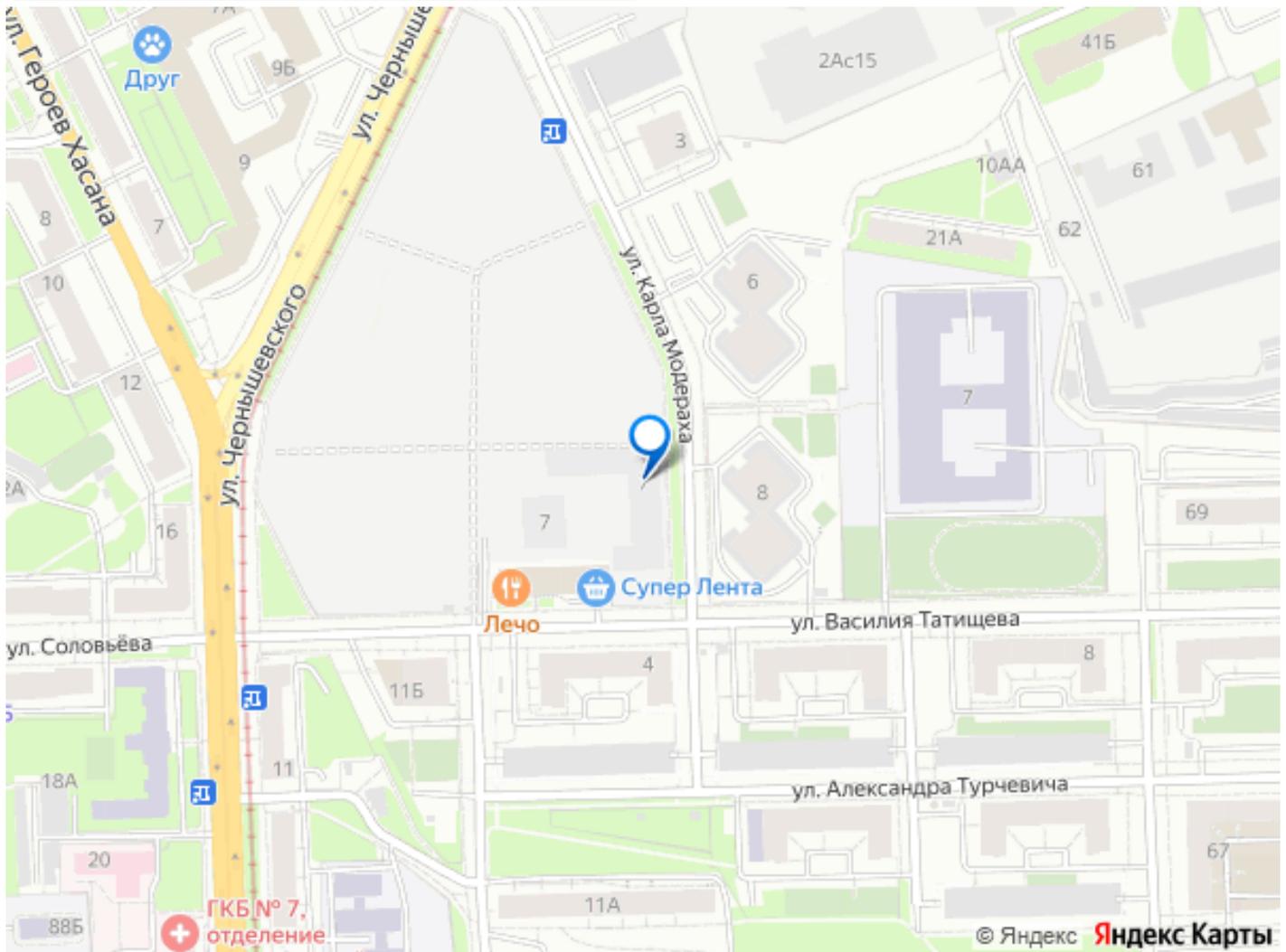
\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ».  
Проектная декларация на сайте наш дом рф.  
Окраска и архитектура модели здания, а  
также придомовая территория может  
отличаться от фактической. Акция «выгода  
до 500 000 руб» действует на определенные  
форматы квартир. Подробности уточняйте по  
телефону ОП. Срок акции: 01.02.2026  
28.02.2026, пока акционные квартиры есть в  
наличии. \*\*Кредит предоставляет банк ПАО  
«Сбербанк». ПСК 9,901% - 20,701%. Ставка  
9,9% действует 24 месяца. Далее  
применяется базовая ставка 20,701%.  
Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.  
Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма  
кредита 100 млн руб. Банк вправе отказать в  
выдаче кредита без объяснения причин.  
Подробнее об условиях кредитования на  
сайте ПАО «Сбербанк», ген. лицензия 1481 от  
11 августа 2015 г. Акция действует с  
01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель  
может изменить сроки и условия акции.  
Оценивайте свои финансовые возможности и

риски. Изучите все условия кредит



Квартал 2 | Секция Г, этажи 13-16





Move.ru - вся недвижимость России