

**Мегаполис, Мегаполис**  
**79698140806**

🕒 Создано: 27.04.2024 в 09:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:52

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**8 087 512 ₺**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

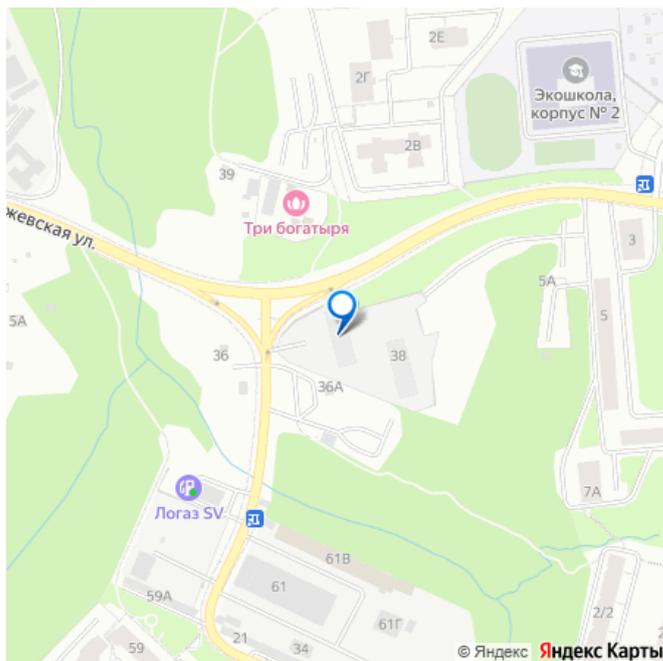
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 3- комнатная квартира 387

Кладовая в подарок! \* Скидка 2% для семей с детьми \*\* Несемейная ипотека от 4,4%\*\*\*

Сдача дома в этом году! Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20% ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города.

Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные

транспортные артерии города ул. Героев Хасана и ул. Старцева можно за считанные минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом!

Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока вокруг появится инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро есть: •

- Дизайнерские холлы;
- Собственная газовая котельная;
- Крытая парковка на придомовой территории;
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7;
- Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу;
- Отдельное помещение для колясок и велосипедов;
- Мультидвор;
- 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция.

Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной

отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя:

- Металлическая сейф-дверь
- Межкомнатные двери из экошпона
- Виниловые обои
- Ламинат
- Радиаторы с терморегулятором
- Плитка в санузле в мокрой зоне
- Установлена вся сантехника

В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

---

\* В акции участвуют квартиры 2Е и 3Е формата. Количество квартир, участвующих в акции ограничено. Подробные условия уточняйте в офисе продаж застройщика. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Не является публичной офертой. \*\* Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. \*\*\* Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к

акции «Сниженный платеж» на приобретения  
квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки  
до окончания строительства. Далее  
применяется базовая ставка 21,99%. Валюта:  
российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок  
кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита  
50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче  
кредита без объяснения причин. Подробнее  
об условиях кредито

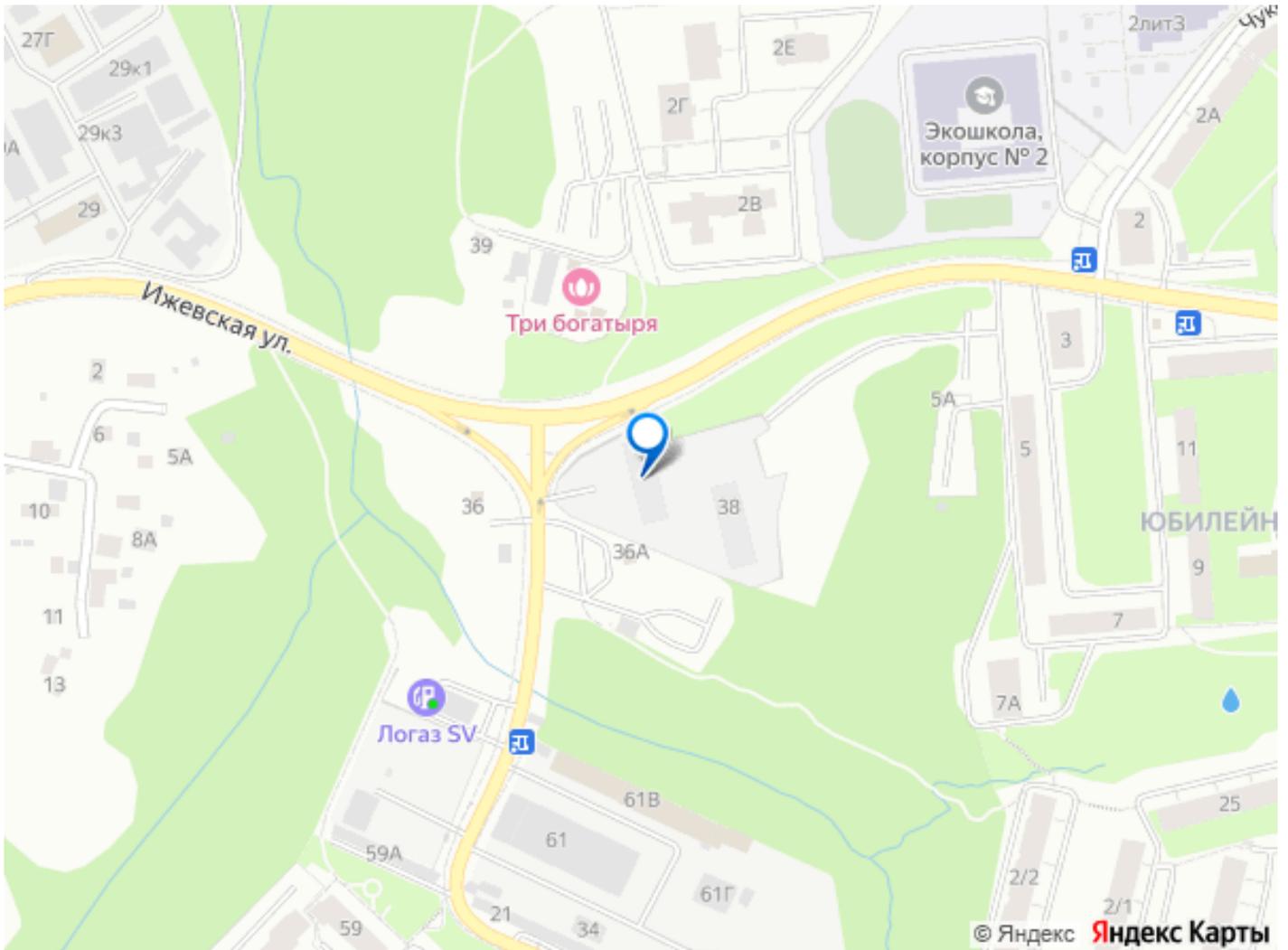


Корпус 2. План 2 этажа





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России