

🕒 Создано: 08.02.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:53

**Пермский край, Пермь, ул. Ижевская, 38**

**8 631 323 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Ижевская, 38

Улица

[улица Ижевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Ипотека 0,11% на 2 года!\* Несемейная ипотека от 4,4%\*\*  
Скидка 2% для семей с детьми\*\*\*  
Сдача дома в этом году! Нет программ без первоначального взноса!  
ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в Свердловском

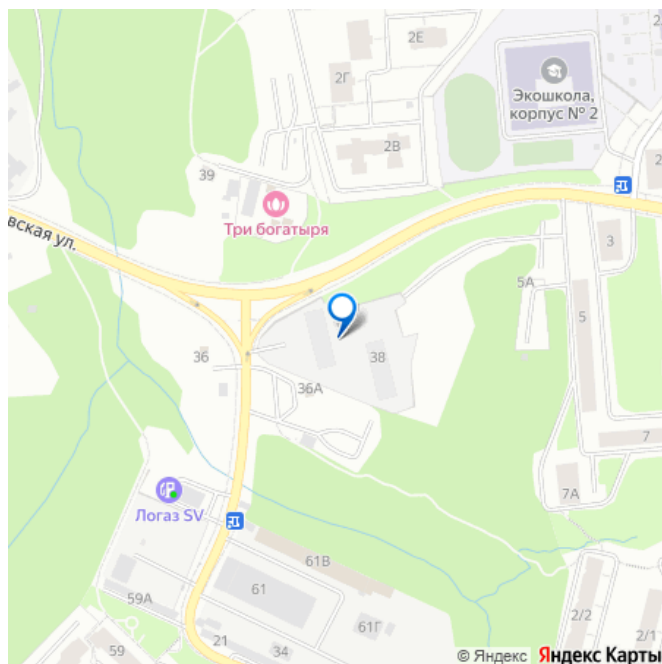
<https://perm.move.ru/objects/9289171887>

**Отдел продаж, Застройщик**

**«Мегаполис»**

**89251234567**

для заметок



районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города. Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные транспортные артерии города ул. Героев Хасана и ул. Старцева можно за считанные минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока вокруг появится инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро есть: — Дизайнерские холлы; — Собственная газовая котельная; — Крытая парковка на придомовой территории; — Видеонаблюдение и консьерж 24/7; — Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; — Отдельное помещение для колясок и велосипедов; — Мульти-двор; — 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: — Металлическая сейф-дверь — Межкомнатные двери из экошпона — Виниловые обои — Ламинат — Радиаторы с терморегулятором — Плитка в санузле в мокрой зоне — Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей

стал лёгким и приятным. Успейте  
забронировать свою квартиру, цены растут  
ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

---

\* Ипотеку  
предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК  
(полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%.  
Субсидированная ставка 0,11% на первые 24  
месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии  
личного страхования заемщика.  
Первоначальный взнос от 20,1%. Срок  
кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600  
тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте  
АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ  
№1326 от 16.01.2015. Не является публичной  
офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ  
«ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная  
декларация на сайте наш дом рф. Кредит  
предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК  
25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется  
в случае присоединения заемщика с его  
согласия к акции «Сниженный платеж» на  
приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок  
действия ставки до окончания строительства.  
Далее применяется базовая ставка 21,99%.  
Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.  
Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма  
кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в  
выдаче кредита без объяснения причин.  
Подробнее об условиях кредитования на  
сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963  
от 05.12.2014 г. \*\*\* Скидка предоставляется  
для семей, у которых 1 и более детей.  
Клиенту необходимо предоставить  
свидетельство о рождении детей. Дети  
должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не  
суммируется с другими акциями и  
предложениями. Предложения действуют с  
01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель  
может изменить сроки и условия акции.

