

Создано: 16.10.2025 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 14:38

<https://perm.move.ru/objects/9285796653>

Мегаполис, Мегаполис

79698140806

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

8 405 635 ₽

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

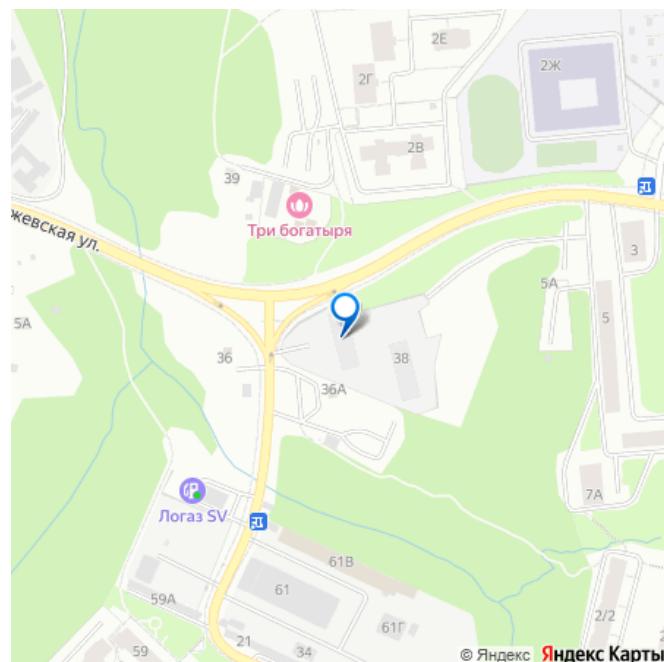
5 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 3- комнатная квартира 687

Несемейная ипотека от 4,4%*. Скидка 2% для семей с детьми**. Сдача дома в этом году!

ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города. Всего в 10 минутах от Комсомольской

площади, а выехать на крупные

транспортные артерии города ул. Героев

Хасана и ул. Старцева можно за считанные

минуты. «Утро» еще только строится, а

вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока

вокруг появится инфраструктура. Все, что

нужно, чтобы утро было добрым всегда!

Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в

ЖК Утро есть: • Дизайнерские холлы; •

Собственная газовая котельная; • Крытая

парковка на придомовой территории; •

Видеонаблюдение и консьерж 24/7; • Доступ

в дом через приложение или по магнитному
ключу; • Отдельное помещение для колясок и
велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и
ступенчатая контурная изоляция и
повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК
Утро сдаются с современной отделкой
готовой для жизни. Не тратьте деньги и
время на ремонт. Заезжайте сразу как
получите ключи! Отделка включает в себя: •
Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные
двери из экошпона • Виниловые обои •
Ламинат • Радиаторы с терморегулятором •
Плитка в санузле в мокрой зоне •

Установлена вся сантехника В квартирах
формата - студия установлен поддон. В
квартирах других форматов установлена
акриловая ванна. Не упустите возможность
стать обладателем этой уникальной

квартиры и начинать каждое утро с улыбкой
на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо
сейчас, напишите нам в Сообщения или
позвоните. Ваш персональный менеджер
сделает всё необходимое, чтобы процесс
приобретения квартиры и получения ключей
стал лёгким и приятным. Успейте
забронировать свою квартиру до повышения
цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. *Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600.
Проектная декларация на Наш Дом РФ.
Кредит предоставляет банк ПАО
«Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%.
Ставка 4,4% применяется в случае
присоединения заемщика с его согласия к
акции «Сниженный платеж» на приобретения
квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки
до окончания строительства. Далее
применяется базовая ставка 21,99%. Валюта:
российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок
кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита
50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче
кредита без объяснения причин. Подробнее

об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05.12.2014 г. ** Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями.

Предложения действуют с 01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции.



Корпус 2. План 21-25 этажей



