

**Ключевой обмен, Ключевой обмен**  
**79823712504**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 05:18

**Пермский край, Пермь, улица Сапфирная,  
13**

**7 950 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 13

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

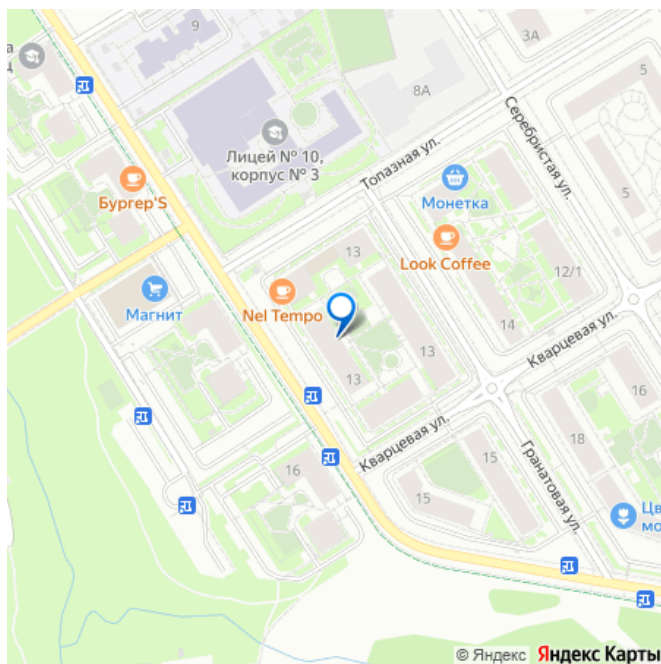
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже эксклюзивная квартира, формата 3-евро, в лучшем из домов жилого комплекса «Погода» с **НОВЫМ КОНДИЦИОНЕРОМ И МЕБЕЛЬЮ!!!!** Дом класса комфорт, был сдан в 2022 году. Комфорт во всем: 1)сквозные подъезды; 2) безбарьерная среда; 3) колясочные, умные 4) IP-домофоны; 5) 7-ступенчатая система безопасности; 6) шикарная придомовая территория и многое другое. Квартира видовая, с солнечным видом на лицей! В квартире удобная и комфортная планировка: 1) вместительная прихожая, 2) кухня-столовая 16,3 кв.м., 3) просторный санузел, 4) две отдельные комнаты, одна из которых с теплым кабинетом. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО** планировки-это несущие стены между соседями, которые дают хорошую шумоизоляцию. Соседей не слышно от слова совсем!!! В квартире: - входная дверь сейф марки Argus, -качественные пластиковые окна из 5-камерного профиля класса А с двухкамерным стеклопакетом, такие окна способны заглушать звуки до 36дБ, - царговые ламинированные межкомнатные

двери, -натяжной белый матовый потолок, - виниловые обои на флизелиновой основе, - износостойкий линолеум марки Tarkett. Из преимуществ: 1) современные инженерные решения и низкие коммунальные платежи; 2) закрытая территория двора, где расположена детская площадка идеальное место для игр Ваших детей; 3) в шаговой доступности находятся детский сад и современная школа лицей 10 с бассейном на 1600 мест, что делает локацию дома особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и разнообразие инфраструктуры; 4) во дворе круглосуточное видеонаблюдение и ландшафтное озеленение; 5) Близость к центру города. Остались вопросы? Звоните! Любая форма оплаты. Успевайте! Просмотр по договоренности.

