

Создано: 02.07.2025 в 12:14

Обновлено: 30.10.2025 в 21:15

<https://perm.move.ru/objects/9284438266>

Агент

79124005730

**Пермский край, Пермь, улица Гусарова,
11**

4 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 11

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

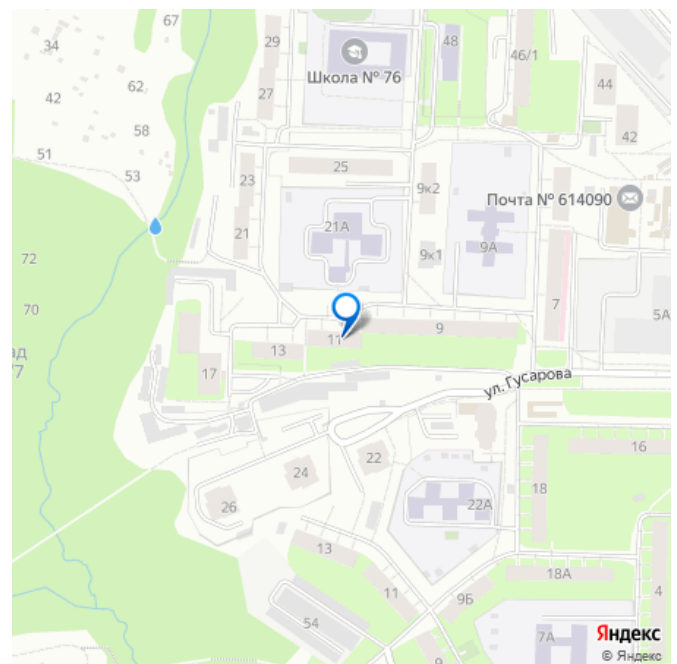
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Перми, расположенная по адресу: улица Гусарова, 11. Общая площадь квартиры составляет 53,3 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 7,5 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться или сделать изменения по своему вкусу. Удобная планировка включает в себя три комнаты и один отдельный санузел. Присутствует балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира частично меблирована, что избавит вас от необходимости срочной покупки мебели. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В здании установлен пассажирский лифт, поэтому можно легко добираться до квартиры даже с покупками или с коляской. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт городской жизни. Удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, а также любые другие варианты расчета. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в удобном районе Перми!

