

🕒 Создано: 18.09.2025 в 21:45

Обновлено: 28.09.2025 в 17:06

<https://perm.move.ru/objects/9285053107>

Собственник

**79824808865,7912801
2350**

**Пермский край, Пермь, улица Солдатова,
30А**

4 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 30А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

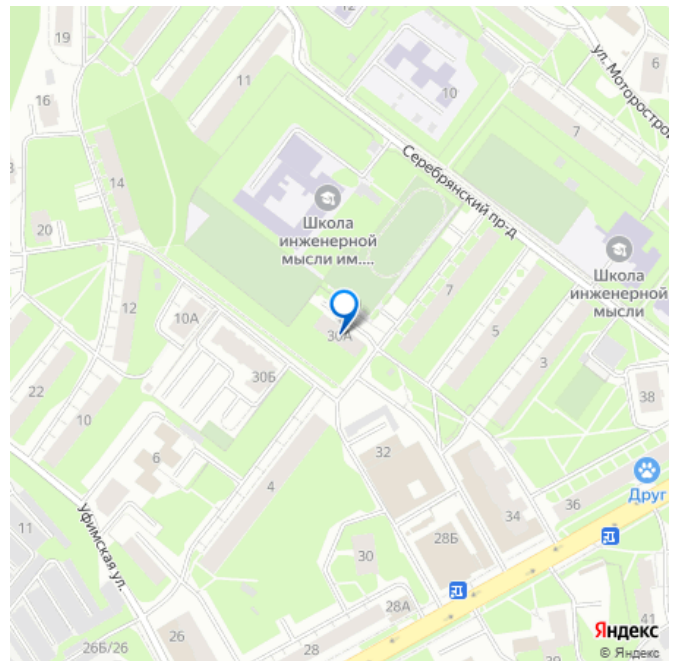
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая 3к квартира от собственника выгодной цене!!! Дом панельный, 9 этажей, квартира расположена на 6-м этаже. Общая площадь — 52,8 м². Особенности квартиры: *

Два балкона, один объединён с гостиной. * В гостиной выделена удобная гардеробная (гкл перегородка). * Натяжные потолки и пластиковые окна с москитными сетками по всей квартире. * Ванная в плитке, туалет — декоративные панели. * Полы - ламинат, на кухне и в гардеробной линолеум *

Установлен бойлер на 50 л. * Все окна выходят на южную сторону, на ул. Уфимскую, поэтому в квартире всегда очень светло

* Есть тамбур, в котором удобно хранить коляску, велосипед итд * Квартира чистая, стены ровные, в половине комнат стоят дорогие качественные двери, входная дверь так же качественная * Мебель и техника остаются по договорённости.

Инфраструктура и преимущества: * Напротив дома — две школы и два детских сада (35 минут пешком). * В шаговой доступности — парк Серебрянка (15 минут), два стадиона, ТЦ, магазины (Магнит, Монетка). * До центра города — всего 10 минут на машине. *

Остановки автобуса (5 мин.) и трамвая (10 мин.). * Во дворе парковочные места

закреплены за квартирами, планируется установка шлагбаума. * Двор удалён от проезжей части — тихо, много зелени и свежий воздух. * Всегда чистый подъезд, новый лифт. Несмотря на наличие мусоропровода — посторонних запахов нет. * Добропорядочные соседи, никто не шумит. Юридически чистая: один взрослый собственник, без обременений. Ипотека и материнский капитал подходят. По запросу вышлю ЕГРН выписку Цена: 4950.000? Реальным покупателям — торг. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Риелторам без реальных покупателей просьба не беспокоить.

