

Создано: 04.12.2025 в 20:23

Обновлено: 04.12.2025 в 20:09

<https://perm.move.ru/objects/9287163011>

Роман Черноиванов, Частный маклер

79824412374

Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 13

8 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 13

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

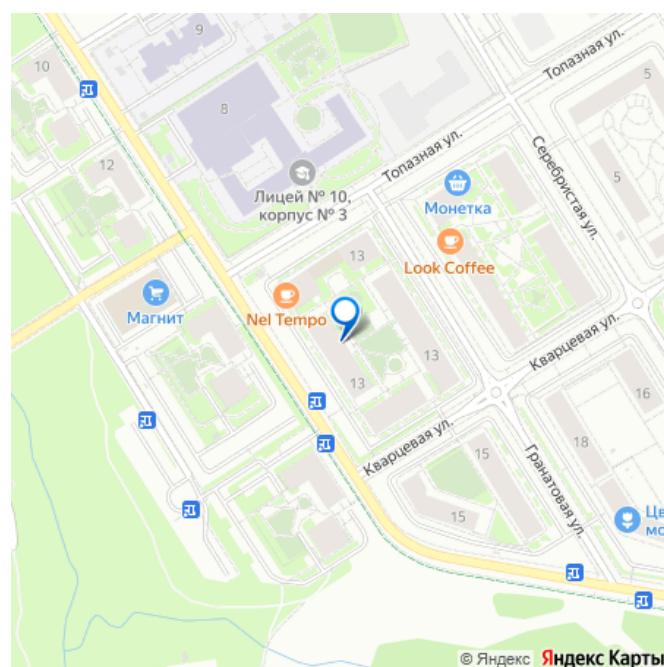
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже готовую для проживания 3-комнатную квартиру (евро-формата) в одном из самых популярных ЖК города Перми - Погода. - О квартире. Квартира расположена на четырнадцатом этаже. Квартира очень тёплая, уютная. Состояние: ремонт от застройщика. Остается вся встроенная мебель (шкафы в прихожей и коридоре, кухонный гарнитур), обустройство ванной комнаты, встроенная кухонная техника, элементы освещения. Общая площадь квартиры 52,6 кв.м. Удобная, функциональная планировка: прихожая (не проходная); две изолированные комнаты (13,8 кв.м., 11 кв.м.), одна из комнат с кабинетом (зонирован); гостиная (9,5 кв.м.) и кухонная зона (6,2 кв.м.); совмещённый сан.узел (3,7 кв.м.). - О доме. Дом 2022 года постройки. Дом входит в ЖК Погода. Это один из лучших ЖК города Перми, так как хорошее качество строительства + комплексная застройка территории со всей инфраструктурой одним застройщиком (надёжной федеральной компанией Девелопмент-Юг). Большая закрытая придомовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, концепция: двор без машин. Видеонаблюдение на территории и в

подъездах. Хорошее управление домом, низкие коммунальные платежи. В подъезде чистота и порядок, два лифта (один из которых грузопассажирский), два выхода из подъезда (один из них во двор), приличные соседи. - Инфраструктура. Перспективный, новый застраиваемый район, расположенный в 10 минутах езды от центра города.

Инфраструктура отличная, здесь есть все, что нужно: сетевые продуктовые магазина, магазины повседневного спроса, аптеки, новая детская поликлиника в шаговой доступности. Прямо рядом с домом лицей 10, детский сад. В ближайшем будущем недалеко построят ледовый дворец. Возле дома остановки общественного транспорта. - Звоните, всё обсудим (торг в том числе), отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

