

**Пермский край, Пермь, Коломенская  
улица, 51**

**5 800 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Коломенская улица, 51

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 130103447 Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира с ремонтом, техникой и панорамными лоджиями! Идеальный вариант для семьи: «заезжай и живи». О КВАРТИРЕ: Планировка: Две изолированные комнаты (10.4 и 9.1 кв.м) правильной формы , что позволяет удобно расставить мебель. Гостиная: Просторная комната (17 кв.м), в которой новым хозяевам остаются диван и кондиционер для комфортного климата летом. Ремонт: По всей квартире сделан качественный ремонт. Установлены натяжные потолки с современным освещением, заменен все выключатели и розетки, постелены новые полы. Установлены новые качественные межкомнатные двери. Кухня: Вместительная кухня 7.7 кв.м. Бонус для покупателя: остается стильный кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка). Лоджии: Особая гордость квартиры — две просторные лоджии с панорамным остеклением в пол. Много света и прекрасный вид! Санузел: Раздельный. Ванная комната полностью отремонтирована, выложена современной плиткой, установлена новая ванна. Туалет чистый, но требует небольшого косметического ремонта

(отличная возможность сделать дизайн под себя). О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ Дом расположен в сердце микрорайона Владимирский, что гарантирует комфорт и развитую инфраструктуру: Инфраструктура для детей: В шаговой доступности средняя школы «Спутник», 81 и несколько детских садов. Спорт и отдых: Рядом сквер для прогулок. Зимой — каток, летом — футбол и прогулки на свежем воздухе. Транспорт и магазины: Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы (автобусы во все районы города). Рядом супермаркеты («Пятерочка», «Магнит»), аптеки и пункты выдачи заказов. Двор: Тихий и зеленый двор, есть детская площадка и места для парковки. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!





