

Создано: 03.02.2026 в 10:17

Обновлено: 03.02.2026 в 10:43

<https://perm.move.ru/objects/9288722898>

Ольга Попова, Династия 24

79833804779



Пермский край, Пермь, улица Архитектора Свиязева, 22

5 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Архитектора Свиязева, 22

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Архитектора Свиязева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

2/9

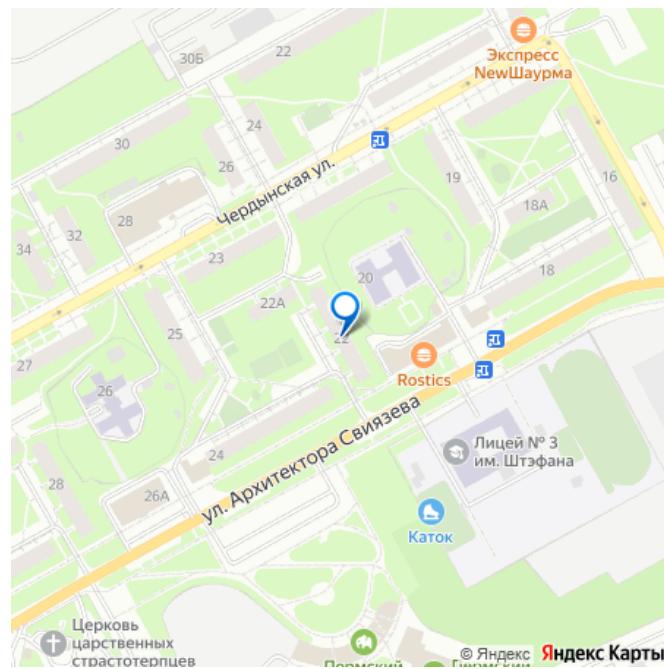
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

лифт

Описание

Трехкомнатная квартира на солнечной стороне — рациональный выбор в надёжном районе! На втором этаже девятиэтажного дома по улице Архитектора Свиязева, 22 в продаже трехкомнатная квартира, которая подойдёт тем, кто ценит практичность, удобство и понятную инфраструктуру вокруг дома. Общая площадь — 52,2 кв.м., что обеспечивает достаточное пространство для семьи с детьми. Планировка здесь классическая и функциональная: изолированная спальня с выходом на лоджию, светлая гостиная с выходом на вторую лоджию и кухня площадью 7,6 кв.м. Раздельный санузел делает ежедневную жизнь комфортнее, особенно в утренние часы. Квартира содержится в хорошем состоянии: аккуратная, ухоженная, чистая — вариант, позволяющий заехать без срочных ремонтов. Одно из ключевых преимуществ квартиры — её расположение. Во дворе хорошая детская площадка для малышей и баскетбольная, а также теннисный стол. Район отличается развитой инфраструктурой, которая экономит время ежедневно. В пешей доступности сетевые магазины (Лента, Монетка, Магнит и Пятерочка), остановка общественного транспорта буквально в одной минуте ходьбы, школа (Лицей 3), также строят дополнительный к корпусу к Лицею на 1050 мест и детский сад, Школа единоборств, детская поликлиника, новый стадион. Через дорогу находится новый городской зоопарк — приятное место для прогулок и досуга. Транспортная развязка удобная: уехать в любую часть города можно без долгих ожиданий и пробок, что особенно важно для тех, кто ценит предсказуемость дороги на работу. По документам объект

чистый: один собственник, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку, предусмотрено использование сертификатов и материнского капитала, наличных средств. Торг обсуждается при просмотре — в пределах разумного. Отдельно стоит отметить, что собственники готовы рассмотреть ОБМЕН на двухкомнатную квартиру в Индустриальном районе! Если вы выбираете жильё с понятной планировкой, в хорошем состоянии и в районе с полноценной инфраструктурой — этот вариант может вам подойти. Свяжитесь, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре в удобное время.

