

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:23

Обновлено: 08.04.2026 в 10:40

**Собственник**

**79823712340,7912490  
6285**

**Пермский край, Пермь, Холмогорская  
улица, 6**

**5 300 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 6

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

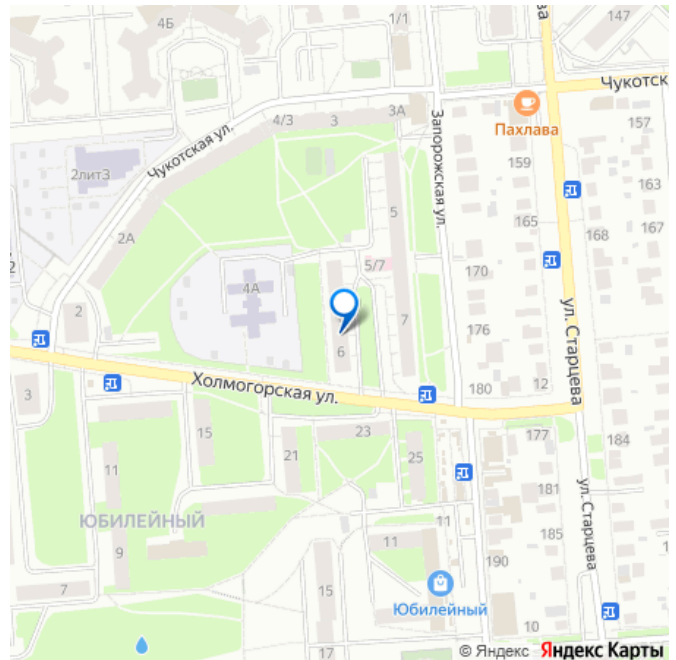
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичной хрущевке по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, д. 6. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома 1974 года постройки, однако благодаря наличию цокольного этажа высота потолков ощущается значительно выше стандартной, что добавляет воздуха и простора. Общая площадь квартиры составляет 51.9 кв.м, и здесь каждый сантиметр используется с умом: классическая планировка предполагает три абсолютно отдельные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. В квартире сделан качественный и продуманный ремонт: на полу уложен износостойкий линолеум, стены украшены практичными виниловыми обоями, установлены надежные царговые межкомнатные двери. Раздельный санузел выполнен в аккуратной керамической плитке. Кухня небольшая, но очень уютная, а вместительный коридор позволяет разместить многофункциональную мебель для хранения. Квартира оборудована кондиционером, а застекленный балкон станет любимым местом для отдыха с чашкой чая. При продаже в подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур и кондиционер, остальная мебель может быть оставлена по договоренности. Район проживания радует своей развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Дом расположен в экологичном и зеленом районе, двор просторный, с современными детскими

площадками и бесплатной наземной парковкой для автомобилей. В шаговой доступности находятся автобусные остановки, откуда можно легко добраться до любой точки города, а время в пути до центра Перми занимает всего около 10 минут. Для семей с детьми важно, что в округе есть хорошие школы и детские сады, а также поликлиники и больницы, обеспечивающие спокойствие и уверенность. Рядом с домом расположены продуктовые магазины и аптеки, так что повседневные заботы не отнимут много времени и сил. Сам подъезд недавно отремонтирован, выглядит чистым и ухоженным, а соседи, по словам продавцов, добропорядочные и тихие. Квартира продается в чистом юридическом статусе: два взрослых собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Освобождение квартиры планируется быстрое после оформления сделки. Показы проводятся в удобное время по предварительной договоренности. Отличный вариант для тех, кто ищет теплое, надежное жилье с классической планировкой в готовом для проживания состоянии.





