

Создано: 27.04.2024 в 09:57

Обновлено: 12.02.2026 в 14:32

<https://perm.move.ru/objects/9251548367>

Мегаполис, Мегаполис

79698140806

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

7 988 260 ₽

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

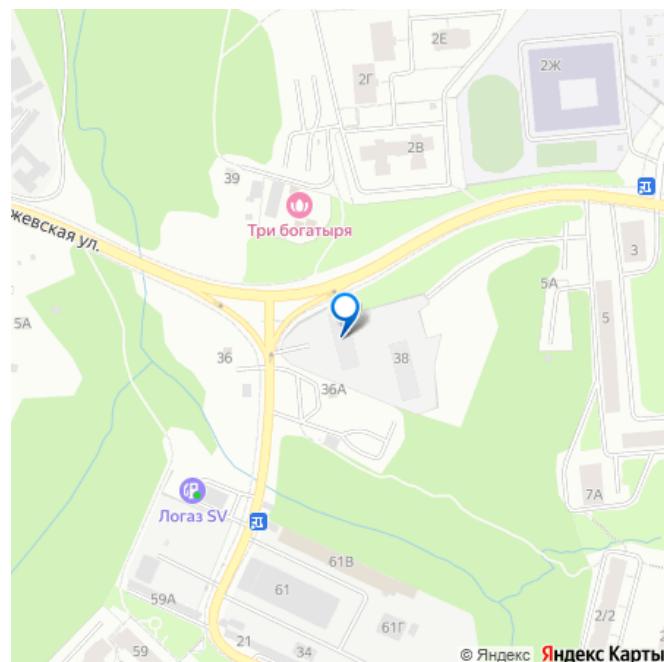
5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 3- комнатная квартира 600 Несемейная ипотека от 4, 4%*. Скидка 2% для семей с детьми**. Сдача дома в этом году! Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города. Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные транспортные артерии города ул. Героев Хасана и ул. Старцева можно за считанные минуты. «Утро» еще только строится, а вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока вокруг появится инфраструктура. Все, что нужно, чтобы утро было добрым всегда! Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро есть:

- Дизайнерские холлы;
- Собственная газовая котельная;
- Крытая парковка на придомовой территории;
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7;
- Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу;
- Отдельное помещение для колясок и велосипедов;
- Мульти-двор;
- 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция.

Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя:

- Металлическая сейф-дверь •
- Межкомнатные двери из экошпона •
- Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата - студия установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успейте забронировать свою квартиру до повышения цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600.
Проектная декларация на сайте наш дом РФ.
Кредит предоставляет банк ПАО
«Совкомбанк». ПСК 25, 147% - 25, 311%.
Ставка 4, 4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21, 99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20, 01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05. 12.

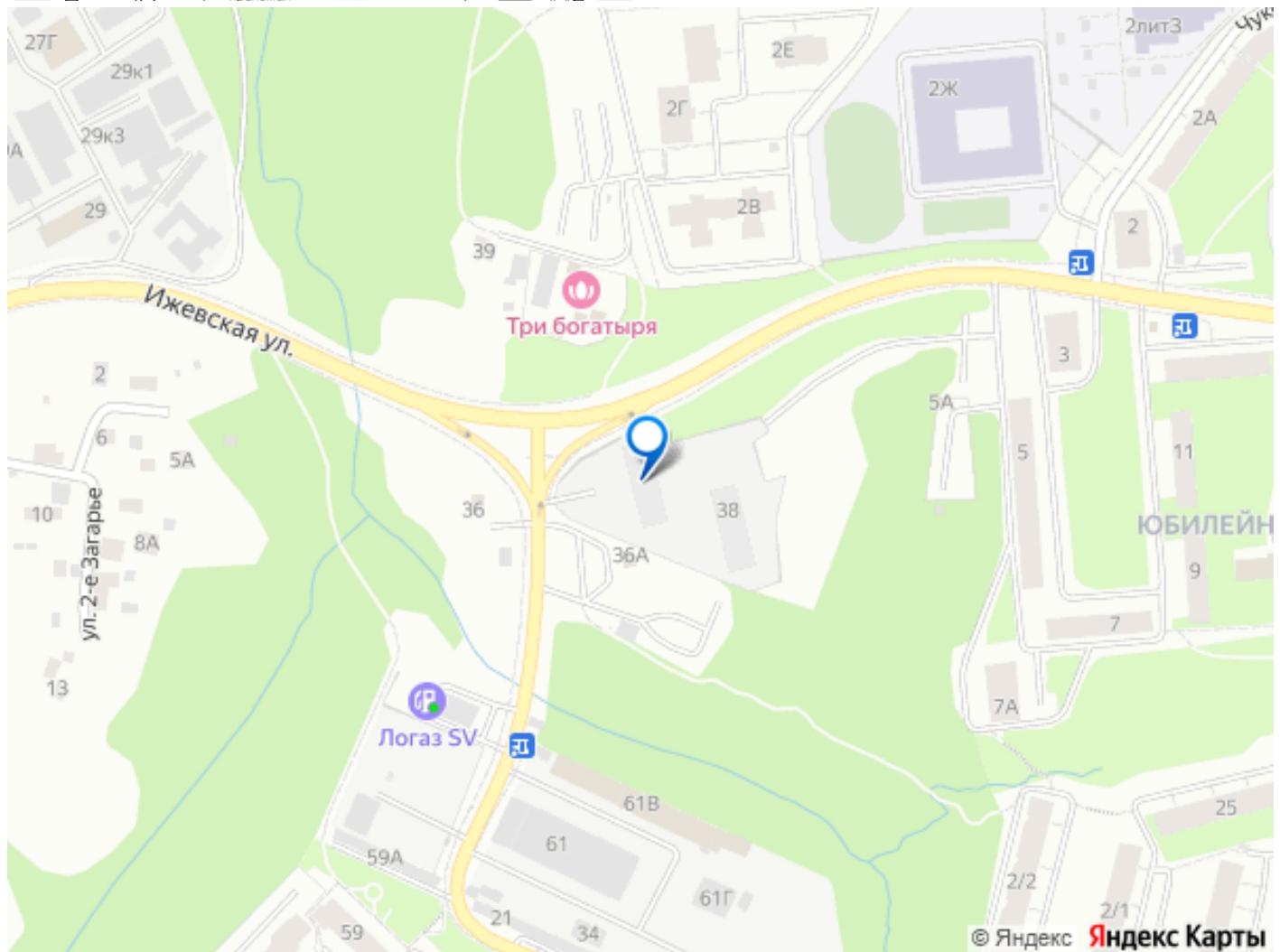
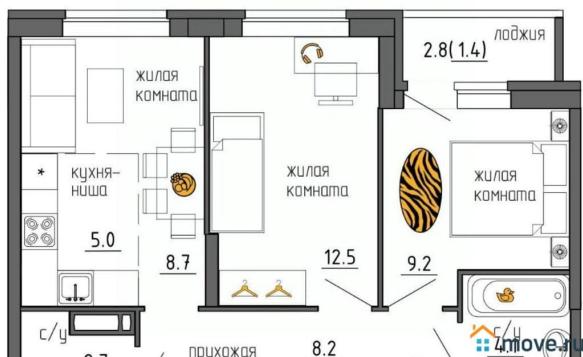
2014 г. ** Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. Предложения действуют с 01. 02. 2026 г. до 28. 02. 2026 г. Рекламодатель может и



Корпус 2. План 16-20 этажей



Зе $\frac{30.4}{50.4}$
 $\frac{50.4}{51.8}$



Move.ru - вся недвижимость России