

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:29

Мегаполис, Мегаполис

79698140806

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

8 269 907 ₺

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

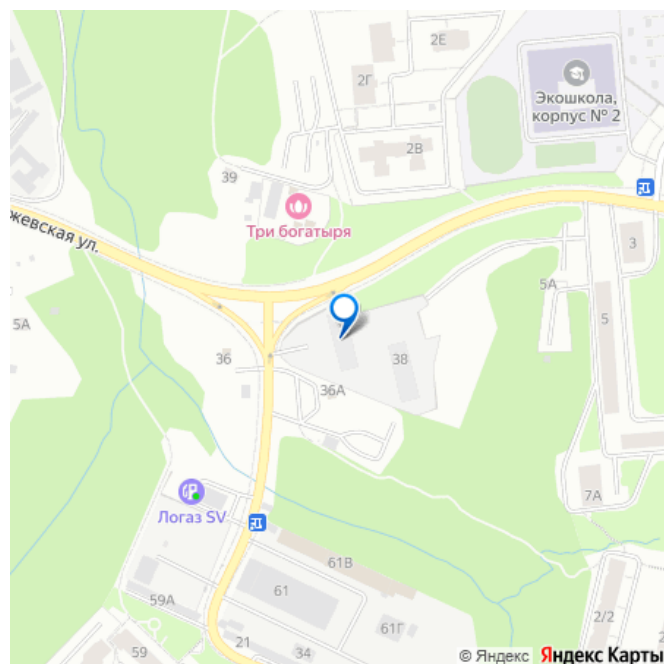
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

3е $\frac{30.4}{50.3}$
51.7



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 3- комнатная квартира 705
Кладовая в подарок! * Скидка 2% для семей с
детьми ** Несемейная ипотека от 4,4%***
Сдача дома в этом году! Нет программ без
первоначального взноса! ПВ от 20% ЖК Утро
расположен в Свердловском районе Перми на
ул. Ижевская, 38. Дома находятся в
непосредственной близости к центру города.
Всего в 10 минутах от Комсомольской
площади, а выехать на крупные
транспортные артерии города ул. Героев
Хасана и ул. Старцева можно за считанные
минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам
и вашей семье, чтобы жить с комфортом!
Новая школа через дорогу, супермаркет в
соседнем доме, заправка в 100 метрах не
нужно ждать, пока вокруг появится
инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с
удовольствием, в ЖК Утро есть: •
Дизайнерские холлы; • Собственная газовая
котельная; • Крытая парковка на придомовой
территории; • Видеонаблюдение и консьерж

24/7; • Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мультидвор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

_____ * В акции участвуют квартиры 2Е и 3Е формата.

Количество квартир, участвующих в акции ограничено. Подробные условия уточняйте в офисе продаж застройщика. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Не является публичной офертой. ** Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. *** Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600.

Проектная декларация на сайте наш дом рф.

Кредит предоставляет банк ПАО

«Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%.

Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21,99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредито



Корпус 2. План 21-25 этажей



