

**Пермский край, Пермь, ул. Карла**

**Модераха, 7**

**10 210 900 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 3- комнатная квартира №419  
Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Несемейная ипотека со ставкой от 9,9%\*\* Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» – 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от



Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей № 10, школа с углубленным изучением английского языка №77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах

В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:

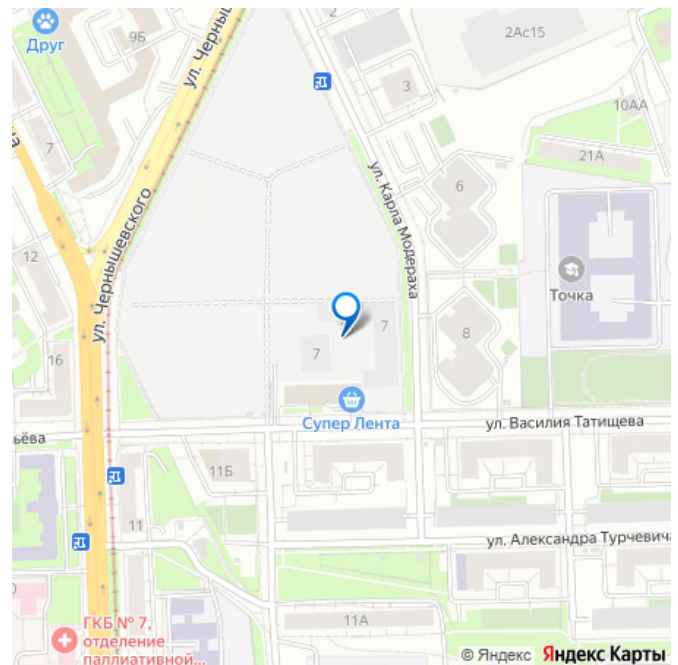
- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором

В санузлах:

- керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка
- раковина с тумбой
- зеркало с подсветкой
- акриловая ванная с экраном
- теплый пол
- электрический полотенцесушитель

установлена вся сантехника

Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё



необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ».  
Проектная декларация на сайте наш дом рф.  
Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической. Акция «выгода до 500 000 руб» действует на определенные форматы квартир. Подробности уточняйте по телефону ОП. Срок акции: 01.02.2026 – 28.02.2026, пока акционные квартиры есть в наличии. \*\*Кредит предоставляет банк ПАО «Сбербанк». ПСК 9,901% - 20,701%. Ставка 9,9% действует 24 месяца. Далее применяется базовая ставка 20,701%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 100 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Сбербанк», ген. лицензия №1481 от 11 августа 2015 г. Акция действует с 01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Изучите все условия кредита (займа) на сайте.







Move.ru - вся недвижимость России