

🕒 Создано: 11.02.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:39

Эмилия Юсупова, Эмилия Юсупова

79823409244

**Пермский край, Пермь, улица Окулова,
33**

5 800 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Окулова, 33

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Окулова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

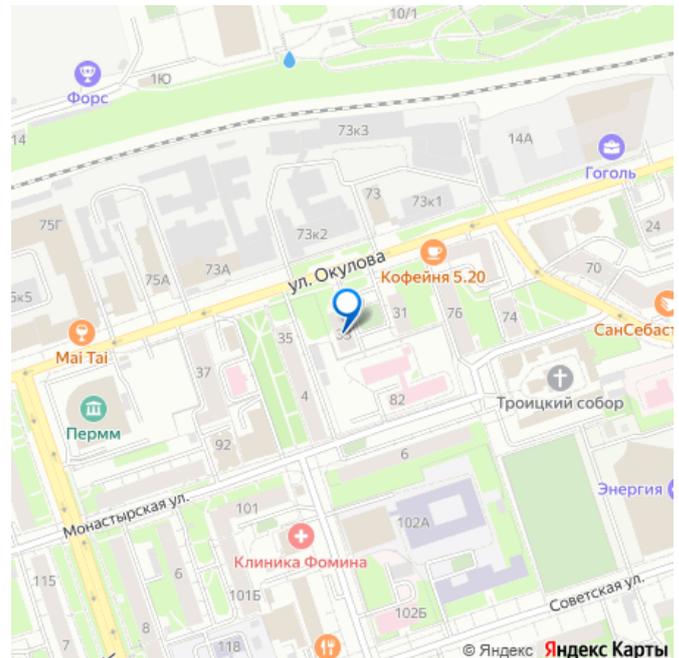
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая, очень солнечная квартира в кирпичном доме. У дома территория за шлагбаумом с парковкой только для жильцов. В квартире произведён капитальный дизайнерский ремонт. Выровнены все несущие стены по маякам, не несущие перегородки возведены заново. В квартире единым контуром уложен пол из влагостойкого ламината, в ванной комнате крупноформатный керамогранит с тёплым полом. По всему периметру стен высокий ударопрочный окрашенный плинтус. Полы - в комнатах и кухне новые лаги, доски, утеплитель, фанера, выровнены в один уровень. Ванна и коридор - залиты стяжкой по маякам. Стены выровнены по маякам, малярный флизелин покрашен влаго-износостойкой антибактериальной краской. Потолки оштукатурены и покрашены. В квартире пластиковые окна и широкие подоконники из керамогранита, откосы из гипсокартона. Система отопления - чугунные радиаторы, в квартире тепло и сухо. Межкомнатные двери влагостойкие, входная дверь с шумо-теплоизоляцией. Новая электропроводка, щиток с автоматами с увеличенным резервом, а также разводка слаботочки под кабельное телевидение и интернет, множество розеток под всевозможную технику, в санузле тёплые

полы и теплая стена. Санузел совмещенный. Акриловая ванна с тропическим душем акриловая раковина на влагостойкой тумбе, инсталляция с подвесным безободковым унитазом, выходы под водонагреватель. В выделенной нише место для стиральной/сушильной машины. Смонтирована новая система водоснабжения и канализации. Коммунальные платежи невысокие, на всем счетчики. Летом будет капитальный ремонт фасада дома. Отличная локация - тихое место в центре города, совсем рядом набережная и эспланада. Все документы готовы к выходу на сделку, один собственник, мат капитал не был вложен, никто не прописан. Звоните, если вам понравилась эта прекрасная квартира, будем рады вам ее показать!



