

Создано: 11.02.2026 в 20:55

Обновлено: 11.02.2026 в 21:17

<https://perm.move.ru/objects/9289751520>

Эмилия Юсупова, Эмилия Юсупова

**79823409244**

Пермский край, Пермь, улица Окулова,  
33

**5 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Окулова, 33

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Окулова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

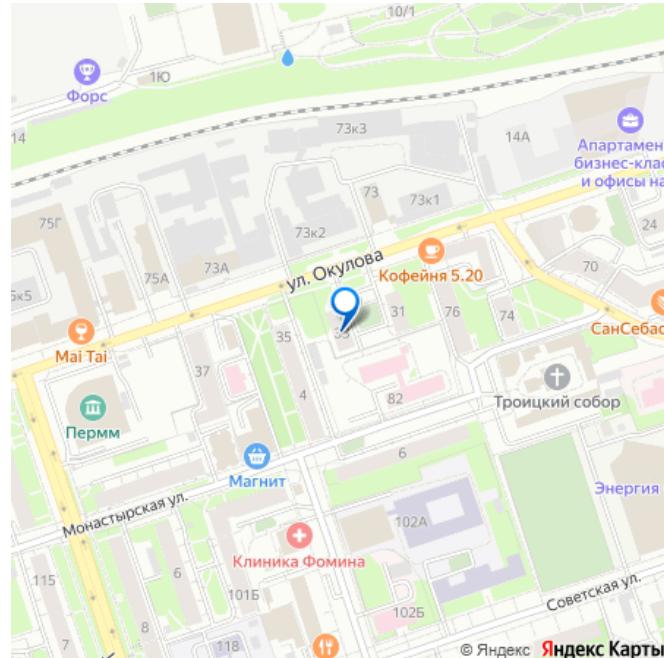
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## **Описание**

Продается светлая, очень солнечная квартира в кирпичном доме. У дома территория за шлагбаумом с парковкой только для жильцов. В квартире произведён капитальный дизайнерский ремонт.

Выровнены все несущие стены по маякам, не несущие перегородки возведены заново. В квартире единым контуром уложен пол из влагостойкого ламината, ванной комнате крупноформатный керамогранит с тёплым полом. По всему периметру стен высокий ударопрочный окрашенный плинтус. Полы - в комнатах и кухне новые лаги, доски, утеплитель, фанера, выровнены в один уровень. Ванна и коридор - залиты стяжкой по маякам. Под кухней подвал в полный рост, гидроизоляция, утепление, вентиляция, освещение, выровненные стены и полы с керамогранитом - полноценное дополнительное помещение. Стены выровнены по маякам, малярный флизелин покрашен влаго-износостойкой антибактериальной краской. Потолки оштукатурены и покрашены. В квартире пластиковые окна и широкие подоконники из керамогранита, откосы из гипсокартона.

Система отопления - чугунные радиаторы, в квартире тепло и сухо. Межкомнатные двери влагостойкие, входная дверь с шумо-теплоизоляцией. Новая электропроводка, щиток с автоматами с увеличенным резервом, а также разводка слаботочки под кабельное телевидение и интернет, множество розеток под всевозможную технику, в санузле тёплые полы и теплая стена. Санузел совмещенный. Акриловая ванна с тропическим душем акриловая раковина на влагостойкой тумбе, инсталляция с подвесным безободковым

унитазом, выходы под водонагреватель. В выделенной нише место для стиральной/сушильной машины. Смонтирована новая система водоснабжения и канализации. Коммунальные платежи невысокие, на всем счетчики. Летом будет капитальный ремонт фасада дома. Отличная локация - тихое место в центре города, совсем рядом набережная и эспланада. Все документы готовы к выходу на сделку, один собственник, мат капитал не был вложен, никто не прописан. Звоните, если вам понравилась эта прекрасная квартира, будем рады вам ее показать!



