

🕒 Создано: 03.03.2025 в 15:45

Обновлено: 07.10.2025 в 09:43

<https://perm.move.ru/objects/9281462284>

Сергей Суродеев, МАКРОМИР Пермь
79191107439

**Пермский край, Пермь, Комсомольский
проспект, 70А**

21 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 70А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

223.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

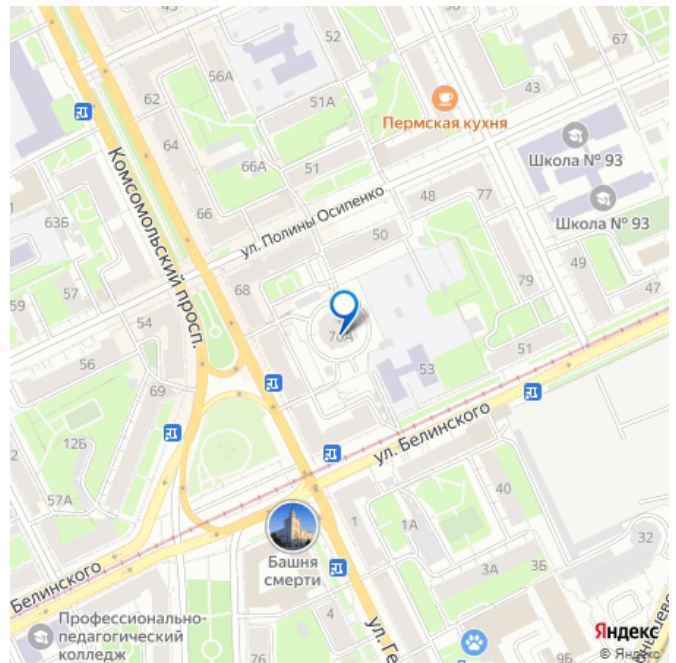
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

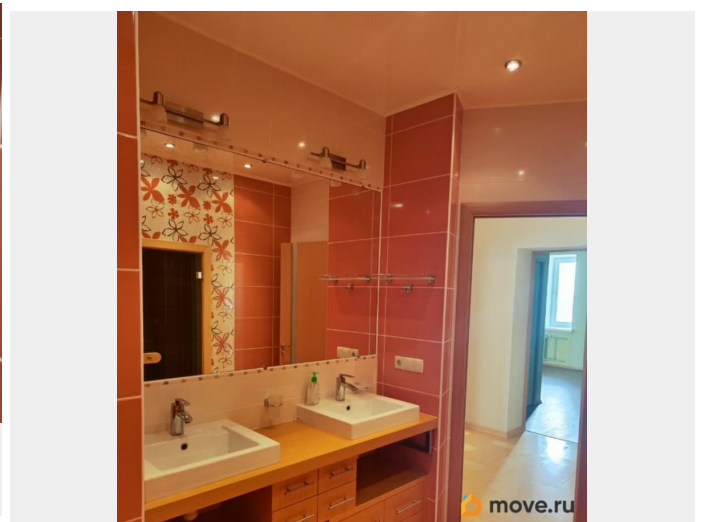
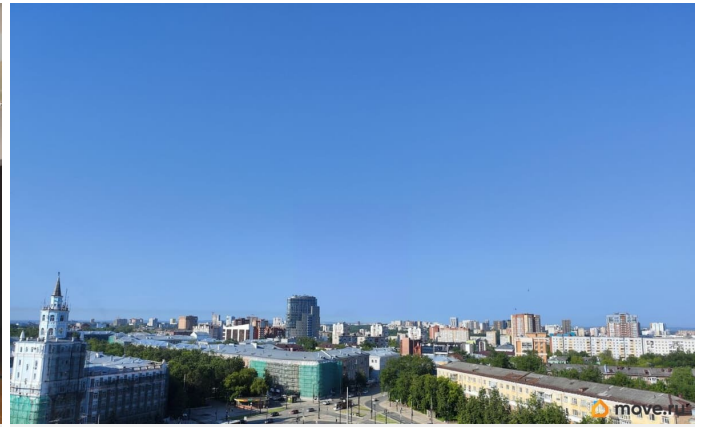
возможна ипотека, лифт, парковка

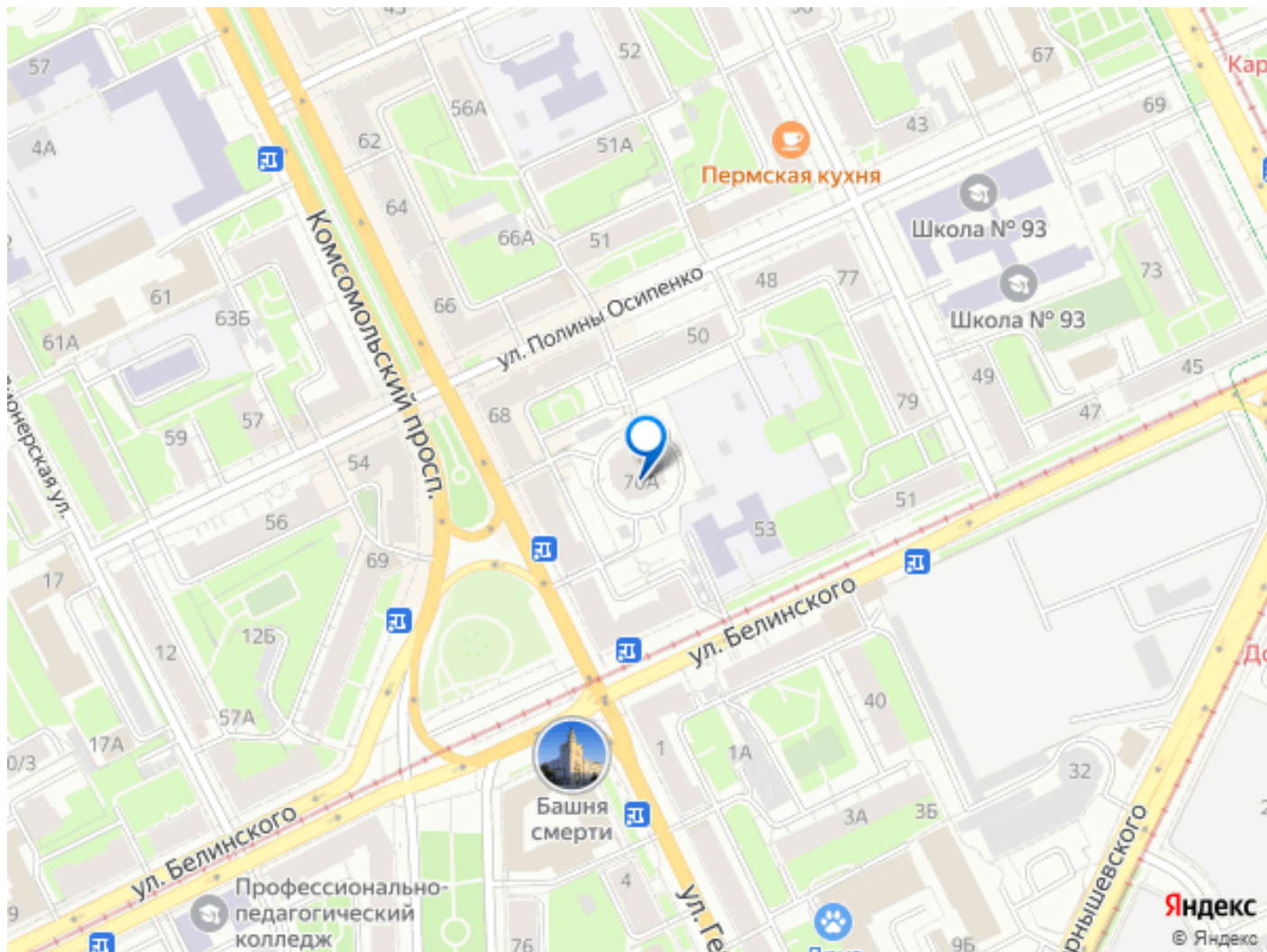
Описание

Большая, двух-ярусная квартира в центре г. Перми. Класс жилья: Бизнес Год постройки: 2006 Этажность: 12 Количество квартир: 42 Высота потолков: 2.9 м Обширная придомовая территория 3700 кв.м. На ней расположено все необходимое для отдыха детей и взрослых. Территория озеленена, для владельцев автомобилей большой наземный паркинг. За квартирой закреплено 2 машиноместа, которые вам не нужно покупать дополнительно! В непосредственной близости от дома расположены магазины, лучшие школы города, торговые и развлекательные центры, кинотеатры, парк им. Горького, зеленая аллея на Комсомольском проспекте. А так же большое количество кафе, ресторанов и банков. Система безопасности: Доступ на территорию дома ограничен для посторонних лиц. Ограждение оборудовано автоматическими воротами. Подъезд оборудован специальными системами доступа. На всей территории установлены системы видеонаблюдения. В подъезде, для вашей безопасности, работает консьерж.

Комфортное проживание - это не только хороший дом и уютная квартира. Это и атмосфера в доме, отношение между соседями, которых вы всегда рады видеть возвращаясь домой. В квартире выполнен качественно ремонт. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная 44 м² с широким окном на Комсомольскую площадь. Панорамный вид на город. Качественный кухонный гарнитур с встроенной техникой остается в подарок. Большая спальная комната 24 м². Две детские комнаты. Два санузла, в одном из которых установлена сауна, где можно попариться и погреться. Две лоджии с панорамным остеклением. В коридоре, санузлах, кухонная зона, везде на полу где есть кафельная плитка, там оборудовано для комфортного проживания теплые полы. Второй этаж в совокупности занимает 82 м², который можно оборудовать под гостиную, спортзал, бильярдную. Звоните, на сообщения не всегда могу ответить.







Move.ru - вся недвижимость России