

Создано: 14.07.2025 в 14:58

Обновлено: 27.12.2025 в 09:59

<https://perm.move.ru/objects/9282897552>

Собственник

79197111244

Пермский край, Пермь, Петропавловская улица, 19

16 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, Петропавловская улица, 19

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

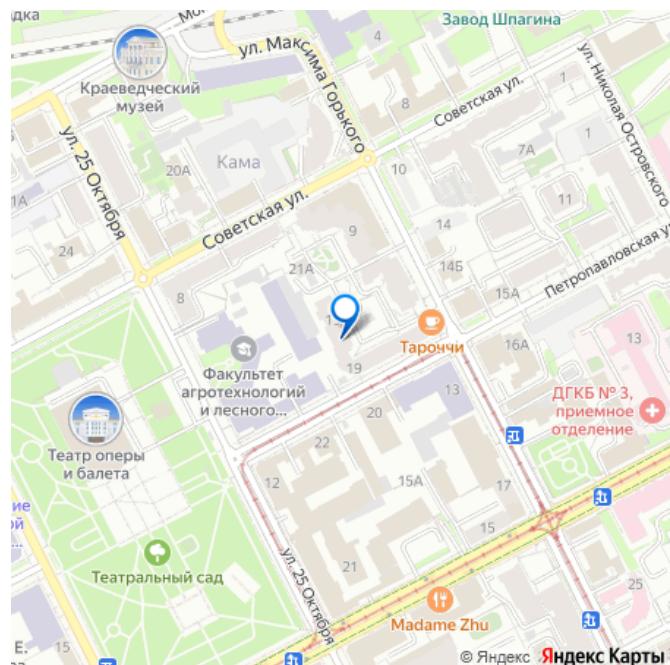
8.2 м²

Общая площадь

127.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

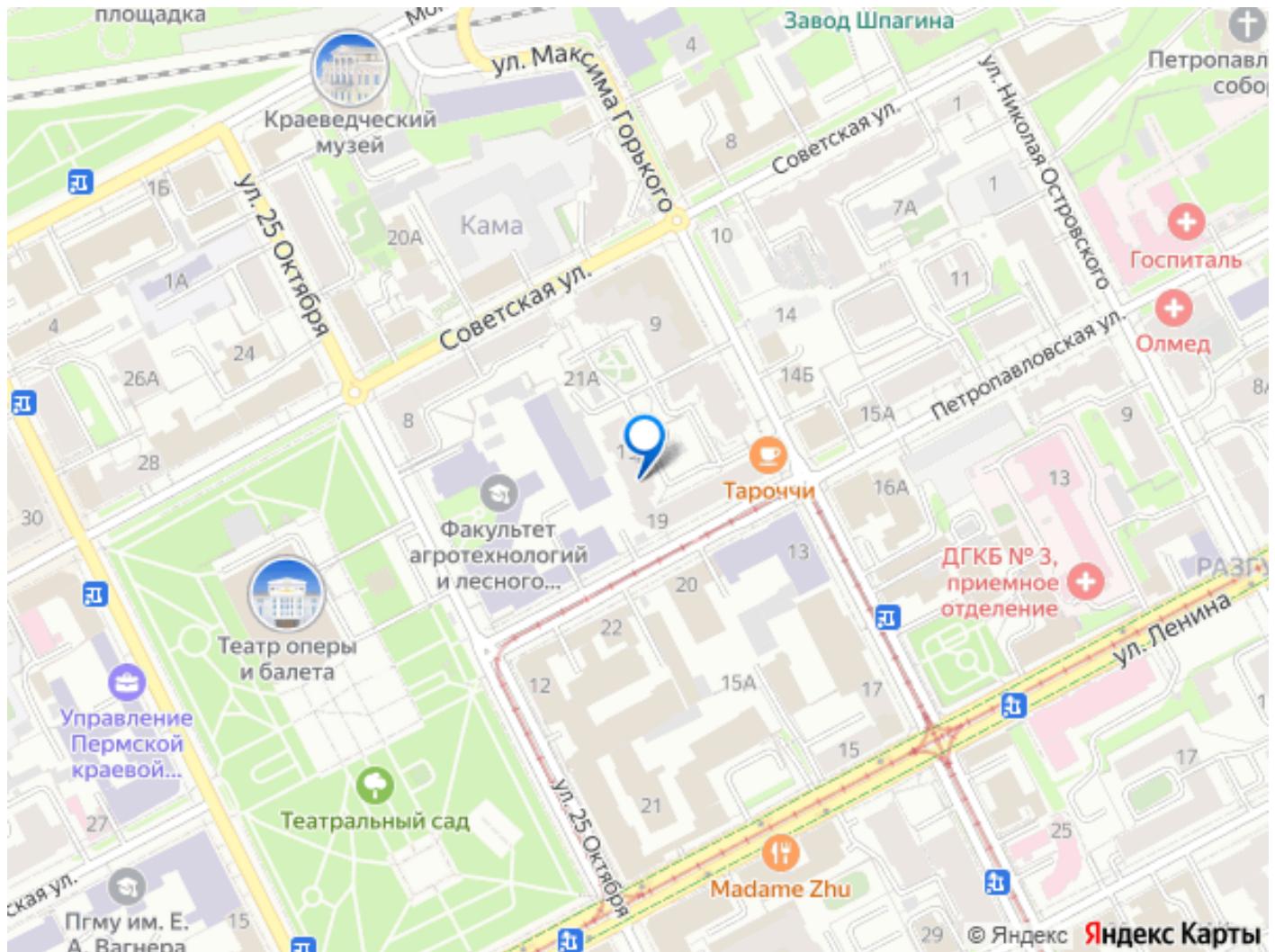
Продается просторная 3-х комнатная квартира общей площадью 127,3 кв.м. на видовом 8 этаже в кирпичном доме в самом центре Перми. Кирпичный дом индивидуальной планировки 2000 года постройки имеет огороженную территорию, приватный двор и всего 1 подъезд, что означает минимум соседей. Дом расположен перпендикулярно ул. Петропавловская, что обеспечивает минимум шума и пыли от дороги. Дом из 100% красного кирпича означает, что в квартире отличная шумоизоляция и тепло в холодное время года. Окна квартиры выходят на разные стороны, благодаря чему в квартире много воздуха, прохладно летом и тепло зимой.

Квартира имеет функциональную планировку, где места хватит всем членам семьи: просторная гостиная 18 кв.м., соединенная с комнатой/кабинетом 14 кв.м., кухня 8,2 кв.м., 2 изолированные спальни 18,1 и 14,9 кв.м., холл 17,4 кв.м., прихожая 8,8 кв.м., 2 санузла 14 и 4 кв.м., коридор 5,8 кв.м., 2 кладовые 2,5 и 1,7 кв.м., 2 лоджии. Также дополнительно имеется закрытый тамбур только на эту квартиру. Уровень ремонта: стены - обои, пол - паркет, потолок гипсокартон и натяжной, в санузлах кафель и

плитка до потолка, установлены межкомнатные двери, везде стеклопакеты, входная дверь металлическая. В квартире при продаже остается кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, шкаф-купе в прихожей, 2 кондиционера, водонагреватель. Остальная мебель - по договоренности. В доме ТСЖ, въезд на территорию через шлагбаум, организовано видеонаблюдение, в подъезде дежурит консьерж. Дом относится к школе 2 им. В.Н. Татищева с углубленным изучением предметов гуманитарного профиля. В шаговой доступности от дома имеется вся инфраструктура, отличная транспортная доступность. Рассмотрим вариант обмена с Вашей доплатой на ликвидную полноценную 2 к.к. в домах не старше 25 лет, не крайние этажи. Два взрослых собственника, в собственности с момента сдачи дома. Без залогов, долгов и обременений. Чтобы договориться о просмотре, ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России