

🕒 Создано: 30.07.2025 в 11:32

Обновлено: 28.08.2025 в 12:12

<https://perm.move.ru/objects/9283690264>

Собственник

**79824343074**

**Пермский край, Пермь, улица Советской  
Армии, 33/2**

**13 300 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Советской Армии, 33/2

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам светлую, просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 118,5 кв.м (без учёта двух лоджий), 12 этаж. О квартире • Квартира в нормальном состоянии, местами требуется ремонт • Большой совмещённый сан. узел, много мест для хранения • В квартире остаётся практически вся мебель, кухня • Квартира теплая, с хорошей звукоизоляцией О доме и дворе • Дом с ТСЖ, закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение, чистый подъезд • В 2025 году в доме произведена замена лифтов • Всегда есть свободное парковочное место во дворе под шлагбаумом (бесплатно) • Доброжелательные, спокойные соседи Инфраструктура • Квартира находится в центре микрорайона Балатово • Хорошая транспортная развязка • Дом прилегает к парку имени Миндовского, где есть закрытая площадка для выгула собак, в парке регулярно проводятся праздники для детей, много игровых и спортивных площадок • В пешей доступности Черняевский лес, СК Олимпия, ТРЦ Столица, ДК имени Ю.А. Гагарина, Вкусно и Точка, Rostic's. В 10

минутах езды - ТРЦ Планета, Лемана Про •  
Для детей недалеко от дома много детских садов, лицей 4, школа 132, детская музыкальная школа «Динамика», спортивные секции, детская поликлиника  
Документы и условия сделки • Два взрослых собственника  
• Без обременений • Мат. капитал не участвовал • Чистая продажа Риэлторов без клиентов прошу не беспокоить и услуги свои не навязывать! Давайте будем ценить время друг друга!







