

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:41

Брусника, Брусника

79842339679

**Пермский край, Пермь, улица Солдатова,
25**

14 440 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

116.94 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

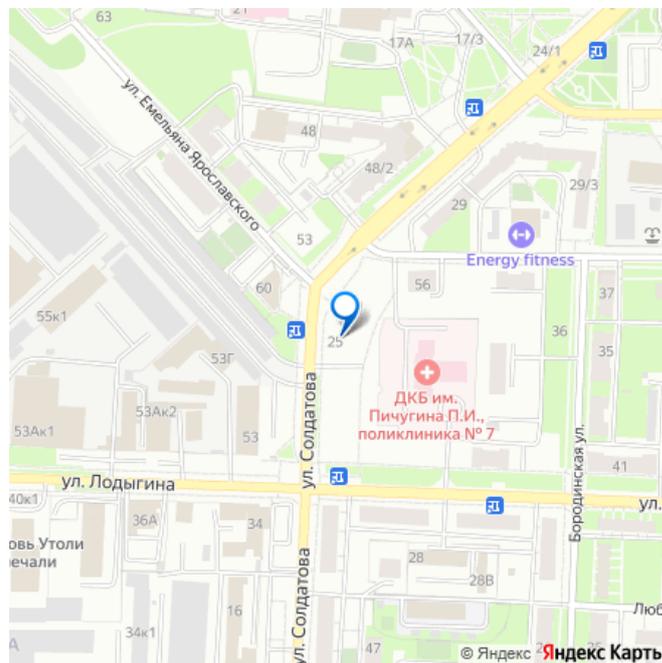
для заметок

БРУСНИКА

Скидки
до 18%



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 1 этаже. Общая площадь: 116.94 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, гардеробная, мастер-спальня, потолки 3 м и выше, разнесённые спальни, терраса.

квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.1.1.

Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный

продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов:

вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надёжная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и тёплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает

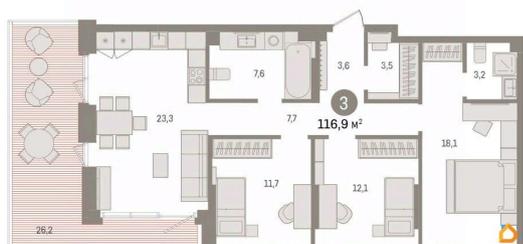
биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. #z6Ezz8

БРУСНИКА

Скидки
до 18%

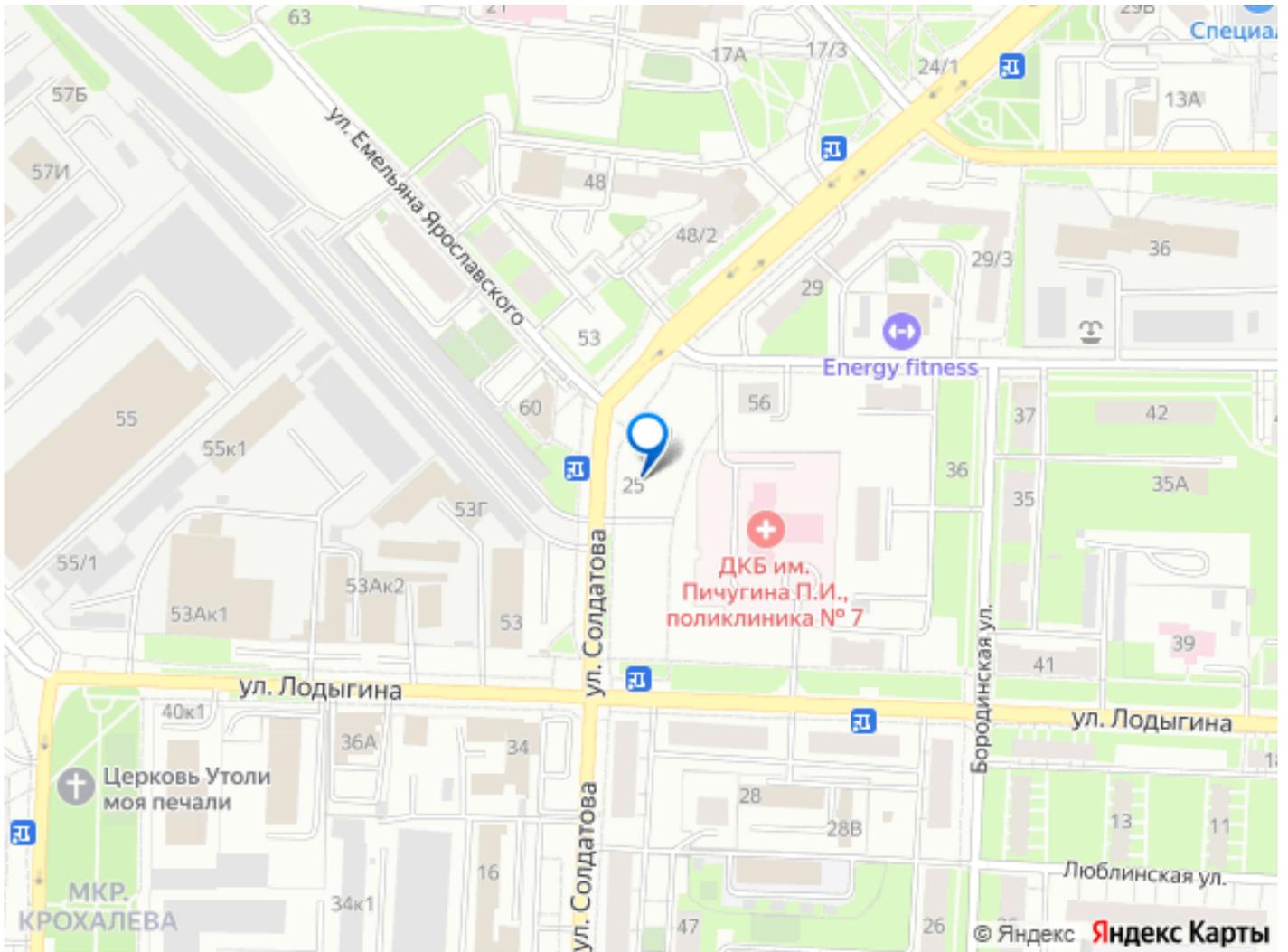


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России