

Создано: 12.02.2026 в 17:24

Обновлено: 13.02.2026 в 08:56

<https://perm.move.ru/objects/9289856959>

Брусника, Брусника

**79842339679**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

**17 010 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

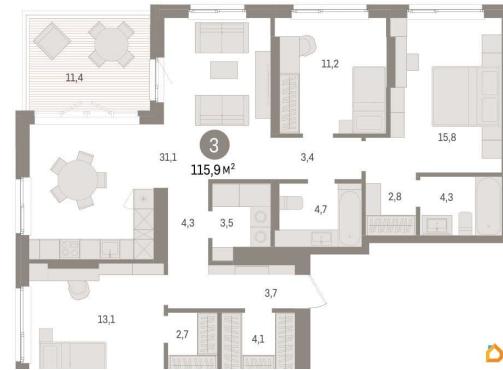
Улица

[улица Солдатова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



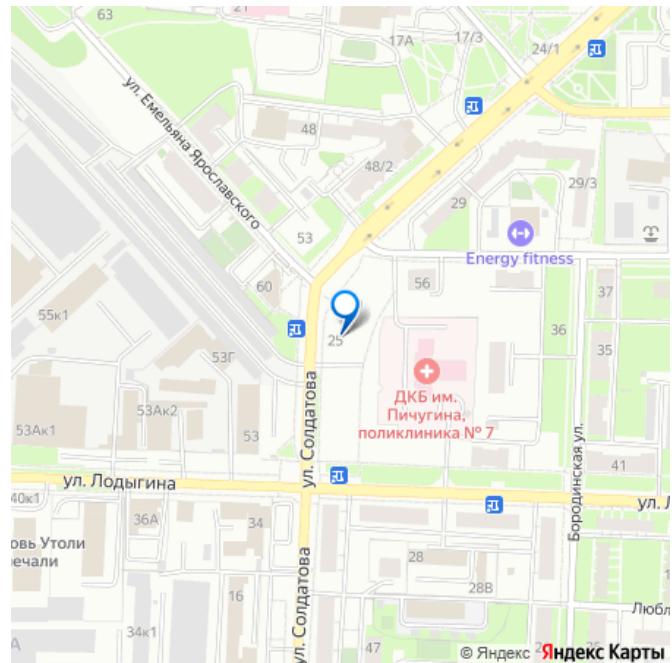
move.ru

Общая площадь

115.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 15 этаже. Общая площадь: 115.9 кв.м. Высота потолков 2.7 м.

Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Юность».

Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, гардеробная, мастер-спальня,

постирочная, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ЮСТ01-

Ж1.15.2. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это

соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В

физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий,

приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение

— все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный

продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного

семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и

прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в

пешей доступности уже есть необходимая

социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов:

вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звенями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая

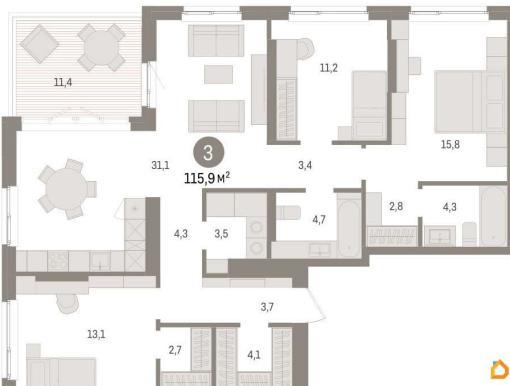
площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая

экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья,

кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. #zMDC6t



move.ru



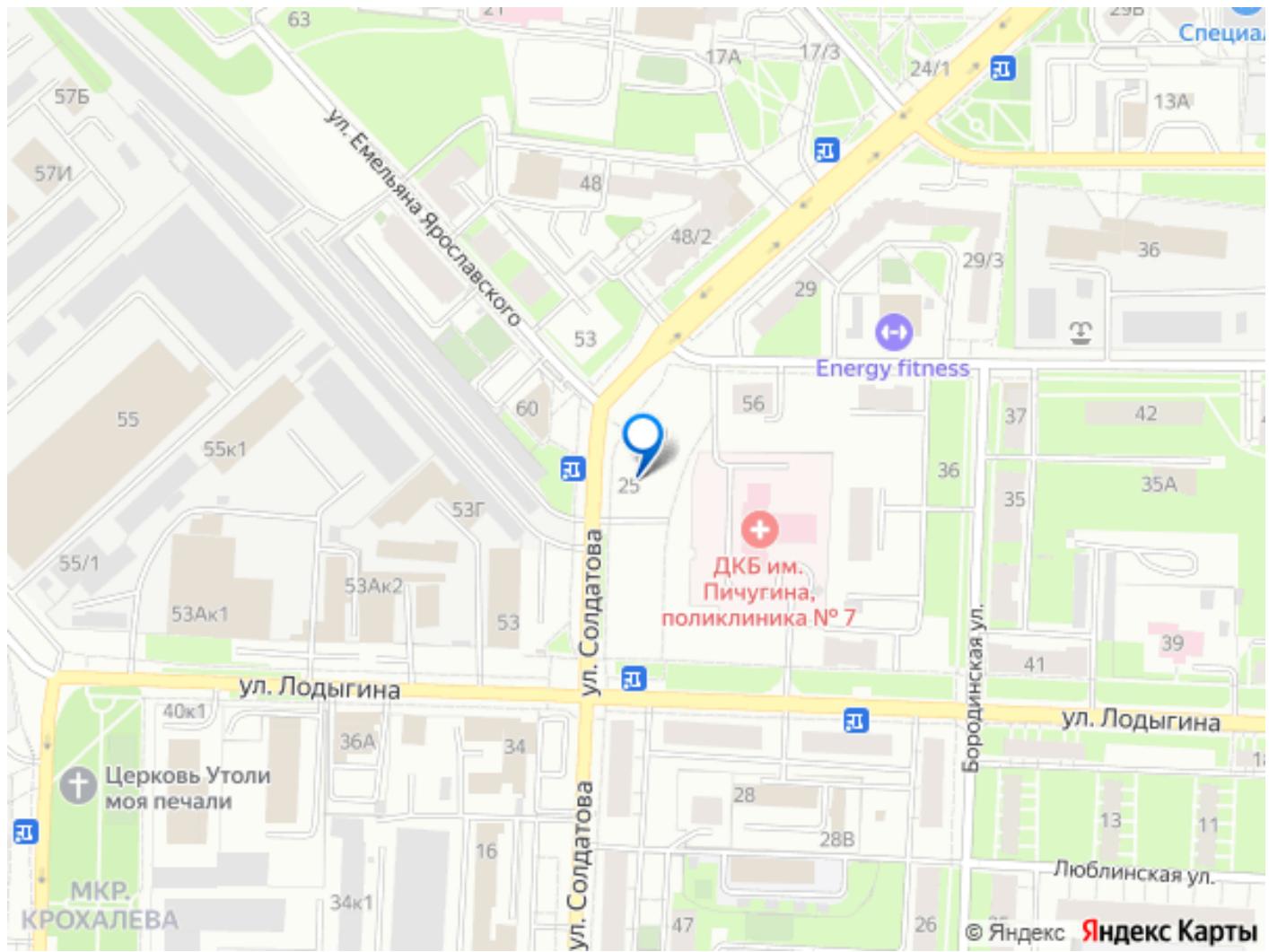
## БРУСНИКА

Семейная  
ипотека 6%



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России