

О Создано: 03.10.2025 в 08:28

Обновлено: 02.11.2025 в 09:29

## Пермский край, Пермь, улица Макаренко,

6

### 15 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 6

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Макаренко

#### Квартира

Количество комнат

3



62 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 m<sup>2</sup>

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

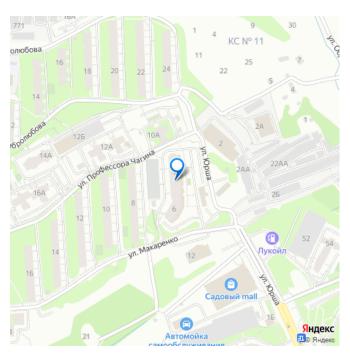
Тип санузла

https://perm.move.ru/objects/9285419817

# Светлана Кучеренко, Золотой ключик **79191107976**







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

ТИХИЙ ЦЕНТР МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА М/Р САДОВЫЙ ул.МАКАРЕНКО - УЛ.ЮРША ул.УИНСКАЯ. Продается просторная 3комнатная квартира с большой кухнейгостиной в кирпичном доме 2008 года постройки. Это отличный вариант для проживания семьи с детьми (тихий центр Садового, первая линия). О квартире: Квартира теплая и светлая, общей площадью 112,9 м2, находится на 9 видовом этаже. окна выходят на запад и восток. Планировка очень удобная: - кухня - гостиная 32 м2 с выходом на балкон; - спальня 20,6 м2 с со своим санузлом, гардеробной и выходом на балкон; - две изолированные комнаты, оборудованные под детские по 12 м2 со своим санузлом и гардеробной; - коридор со шкафом-купе и кладовой; - гостевой санузел. Состояние квартиры хорошее. В квартире остаются встроенный кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника (газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). О доме: Многоквартирный 100 % кирпичный дом 2008 года постройки, с удачным расположением в тихом и спокойном месте, огороженная территория со шлагбаумом, безопасный двор с детской и

спортивной площадками. Для комфорта в подземном паркинге можно приобрести два машиноместа (имеются в наличии). Достойные соседи. Дом обслуживает ТСЖ Согласие, чистые подъезды (в настоящее время в подъездах производится косметический ремонт), ухоженный двор. Расположение дома удачное: В шаговой доступности торговый центр, детские сады, гимназия 2, лицей 10, заправка ЛУКОЙЛ, транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Единственный собственник с момента постройки дома. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Маткапитал не использовался.





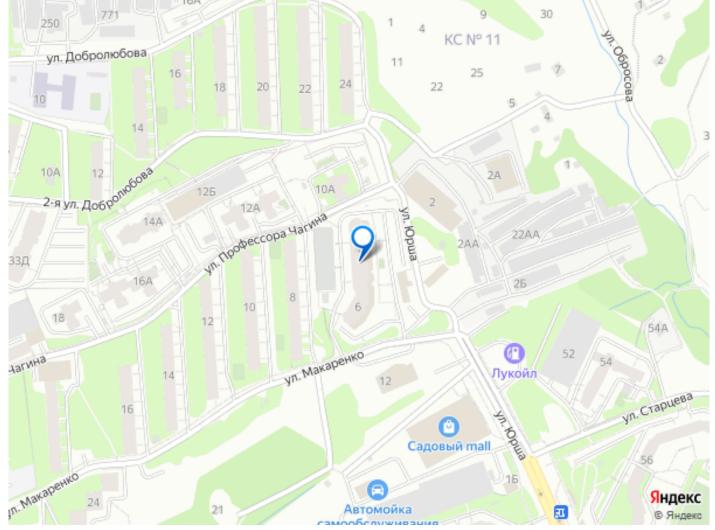












Move.ru - вся недвижимость России