

 Создано: 03.10.2025 в 08:28

Обновлено: 02.11.2025 в 08:58

<https://perm.move.ru/objects/9285419817>

Светлана Кучеренко, Золотой ключик

79191107976

**Пермский край, Пермь, улица Макаренко,
6**

15 200 000 ₽

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Макаренко

Квартира

Количество комнат

3

A photograph of a large residential complex consisting of several modern apartment buildings. The buildings are built in a staggered, curved arrangement. They feature facades made of reddish-brown brick and numerous windows with white frames. Some buildings have balconies. The sky above is blue with some wispy clouds. In the foreground, a person is walking away from the camera on a paved path. A street sign is visible on the right side of the frame.

Жилая площадь

62 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

112.9 M²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

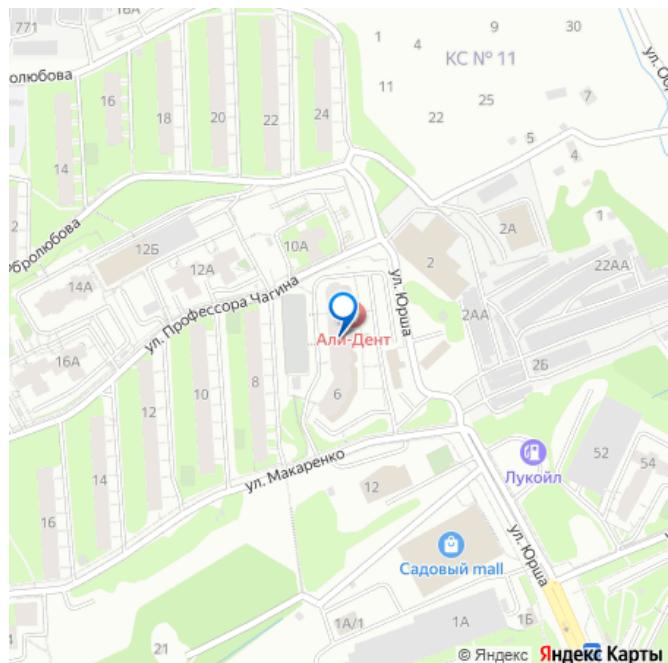
Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТИХИЙ ЦЕНТР МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА

М/Р САДОВЫЙ ул.МАКАРЕНКО - УЛ.ЮРША

ул.УИНСКАЯ. Продается просторная 3-комнатная квартира с большой кухней-гостиной в кирпичном доме 2008 года постройки. Это отличный вариант для проживания семьи с детьми (тихий центр Садового, первая линия). О квартире:

Квартира теплая и светлая, общей площадью 112,9 м², находится на 9 видовом этаже. окна выходят на запад и восток. Планировка очень удобная: - кухня - гостиная 32 м² с выходом на балкон; - спальня 20,6 м² с со своим санузлом, гардеробной и выходом на балкон;

- две изолированные комнаты, оборудованные под детские по 12 м² со своим санузлом и гардеробной; - коридор со шкафом-купе и кладовой; - гостевой санузел.

Состояние квартиры хорошее. В квартире остаются встроенный кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника (газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). О доме: Многоквартирный 100 % кирпичный дом 2008 года постройки, с удачным расположением в тихом и спокойном месте, огороженная территория со шлагбаумом, безопасный двор с детской и

спортивной площадками. Для комфорта в подземном паркинге можно приобрести два машиноместа (имеются в наличии).

Достойные соседи. Дом обслуживает ТСЖ Согласие, чистые подъезды (в настоящее время в подъездах производится косметический ремонт), ухоженный двор. Расположение дома удачное: В шаговой доступности торговый центр, детские сады, гимназия 2, лицей 10, заправка ЛУКОЙЛ, транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Единственный собственник с момента постройки дома. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Маткапитал не использовался.

