

🕒 Создано: 07.05.2025 в 22:26

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:15

**Собственник**

**79194408638**

**Пермский край, Пермь, улица Плеханова,  
12**

**14 990 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Плеханова, 12

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

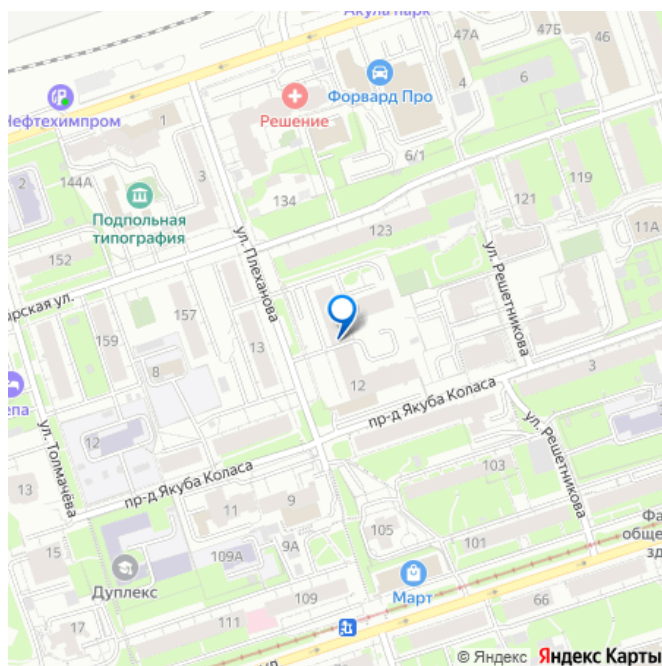
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира с мебелью и техникой в премиальном доме в центре Перми. Закрытая охраняемая территория | Панорамные виды | Полная комплектация. Расположение: Квартира находится в статусном доме в самом сердце города. Рядом — набережная Камы и Gastroport, а из окон открывается вид на центр и реку благодаря удачному расположению на возвышенности. Слышимость нулевая, кирпичные стены обеспечивают полную приватность. Коммунальные платежи совокупно с капитальным ремонтом и проживанием двух человек выходят не больше 13 000 рублей, на такую площадь это конкурентное преимущество перед новостройками. В доме собственное ТСЖ, которое уже 26 лет создаёт отличные условия для жизни, ухоженный сад, детские площадки, идеальные дороги. В доме не очень много квартир, площади большие, по этой причине во дворе всегда есть, где припарковаться. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, зимой тепло, а летом не жарко даже без кондиционера. Безопасность и инфраструктура - Территория дома огорожена, работает видеонаблюдение и охрана - Умная входная дверь с доступом по отпечатку, карте или коду - На территории —

детские площадки, футбольная коробка и частный детский сад  
Квартира - 3 комнаты: спальня, гостиная и дополнительная (можно обустроить под детскую, кабинет или гардеробную), изолированная кухня, есть кладовая прямо в квартире, которая также может стать гардеробом - новая техника Bosch, Ariston, Samsung - Ортопедический матрас, мебель, посуда и библиотека остаются новому владельцу - 2 лоджии с видом на разные стороны - Ремонт был сделан летом 2025 года, свежие розетки, выключатели, стены, смесители. За наличный расчёт скидка 10%, быстрый выход на сделку. Прошу не беспокоить риелторов, помощь в продаже не требуется.

