

Создано: 05.02.2026 в 03:37

Обновлено: 06.02.2026 в 03:38

<https://perm.move.ru/objects/9288847065>

Брусника Пермь, Брусника Пермь

89251234567**Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51****15 140 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

104.8 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

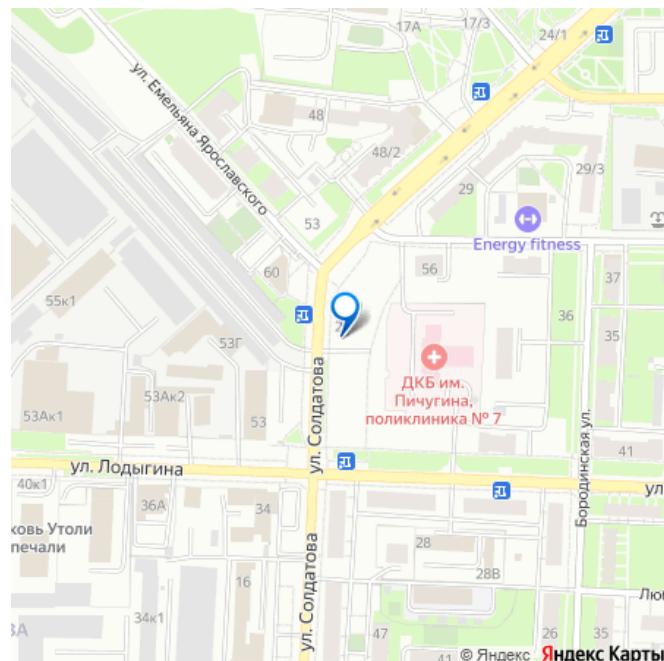
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Торопитесь забронировать по этой цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 2,070,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши

менеджеры вам все расскажут! З-комн.
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Квартал «Юность»» на 1 этаже. Общая
площадь: 104.82 кв.м., жилая: 36.7 кв.м.,
площадь просторной кухни-гостиной: 24.1
кв.м. Квартира угловая, очень светлая,
естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, два совмещенных
санузла. Терраса представляет собой
роскошную зону отдыха для проведение
вечеров в кругу семьи и друзей или
организация вечеринок. Высота потолков 2.7
м. Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 16
этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. Квартира с кухней-
гостиной и тремя спальнями в квартале
«Юность». Особенности планировки:
разнесённые спальни. № квартиры в нашей
базе: ЮСТ01-Ж2.1.2. Квартал «Юность»
расположен между улицами Лодыгина и
Яблочкива. Обе названы в честь русских
электротехников и изобретателей, которые
занимались созданием электрических ламп.

Это соседство вдохновило нас на метафору,
которая легла в основу концепции проекта. В
физике есть термин «суперпозиция» —
наложение нескольких воздействий,
приводящее к суммарному эффекту. Именно
он лучше всего отражает идею проекта

Брусники. «Юность» — это совокупность
преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры,
безопасный двор, качественное озеленение
— все эти элементы незаменимы и
складываются в уникальный качественный
продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в

себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объемов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звенями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

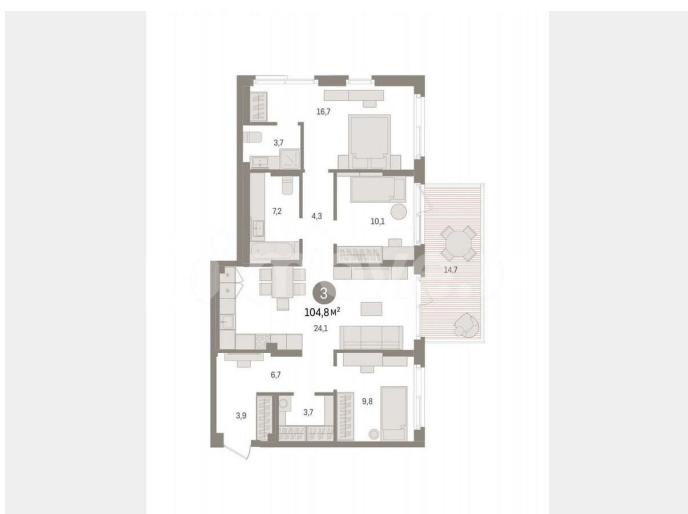
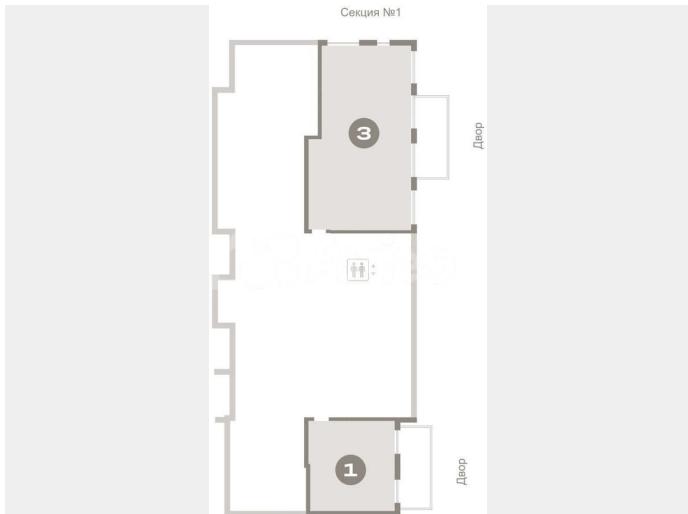
- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами – все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая

экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

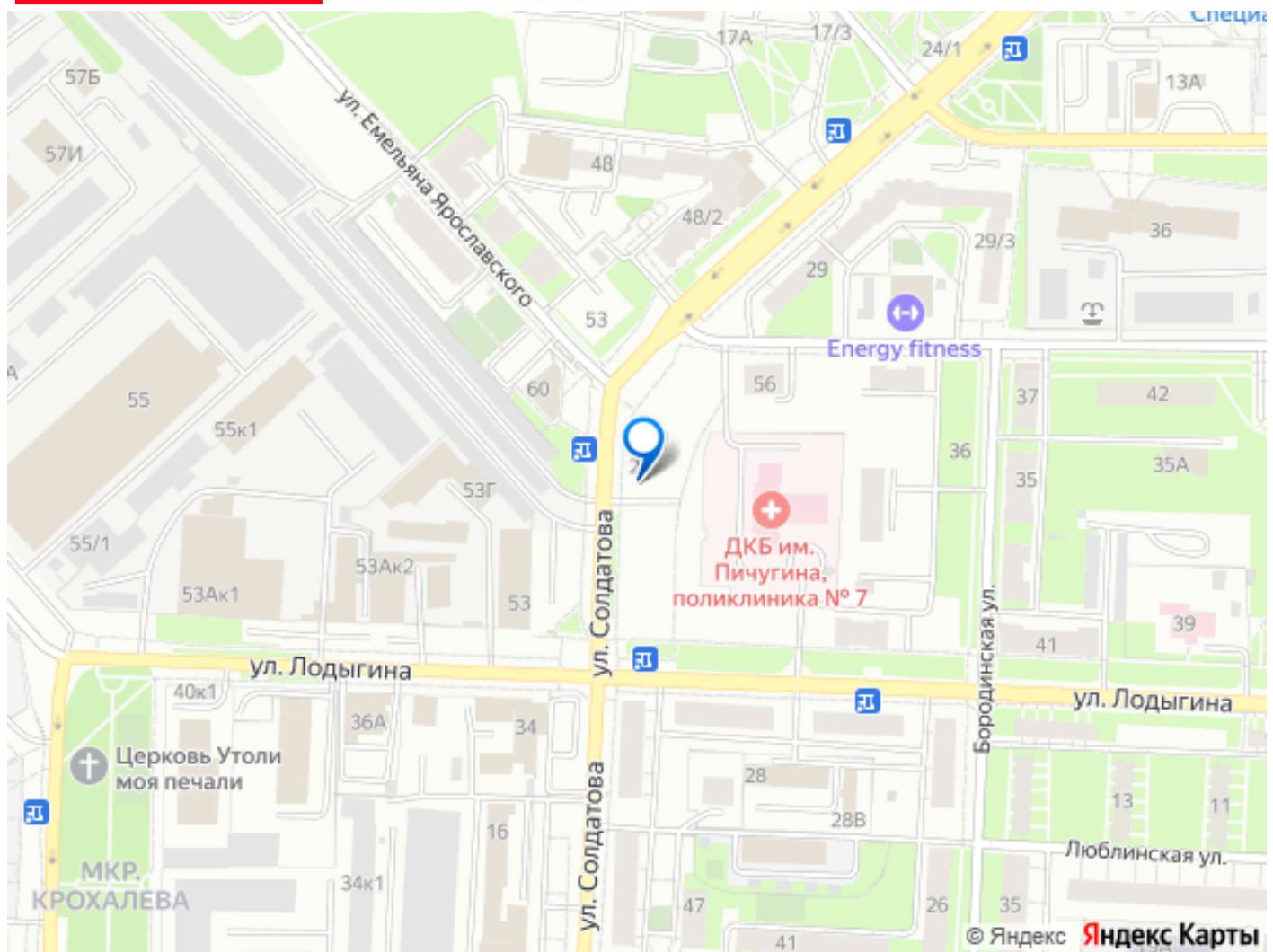
Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для

местной фауны. (AQID02538724)



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



Move.ru - вся недвижимость России