

🕒 Создано: 24.12.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 08:50

**Брусника, Брусника**

**79842339679**

**14 110 000 ₹**

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

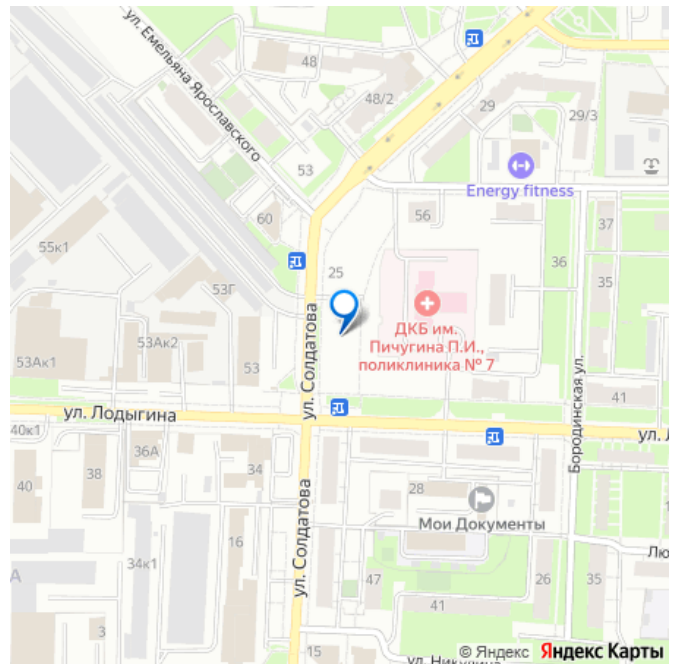
Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Юность» на 1 этаже. Общая площадь: 104.82 кв.м., жилая: 36.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 24.1 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, мастер-спальня, постирочная, потолки 3 м и выше, разнесённые спальни, терраса. квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж2.1.2. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть

термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве. Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт.

Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов:

вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надёжная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и тёплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми

павильонами все доступно горожанам. -  
Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого  
отдыха и активных игр. Детские площадки  
для разных возрастов, включая  
экспериментальную для малышей. Роди

