

Создано: 12.02.2026 в 17:54

Обновлено: 13.02.2026 в 09:13

<https://perm.move.ru/objects/9289856956>**Брусника, Брусника****79842339679****14 210 000 ₽**

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

102.98 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

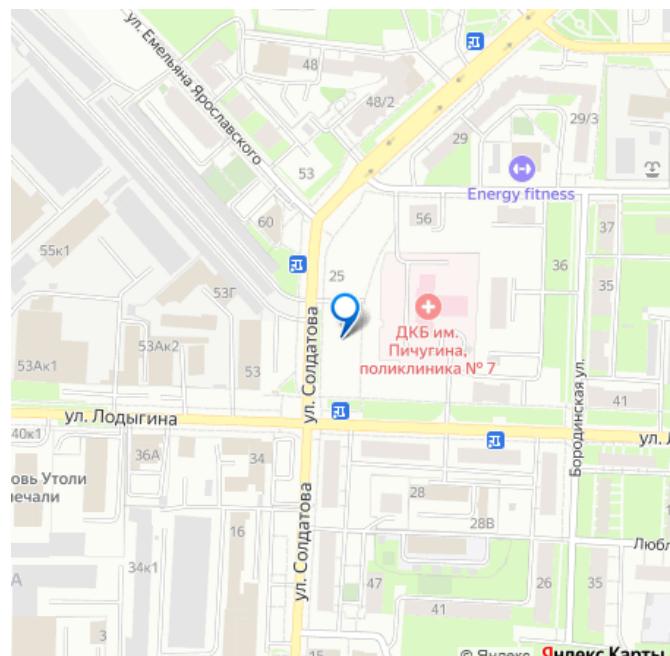
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.



лифт, парковка

## Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 1 этаже. Общая площадь: 102.98 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9

этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-

гостиной и тремя спальнями в квартале

«Юность». Особенности планировки: вид во

двор, второй санузел, гардеробная, мастер-

спальня, постирочная, потолки 3 м и выше,

разнесённые спальни, терраса. квартиры в

нашей базе: ЮСТ01-ЖЗ.1.1. Квартал

«Юность» расположен между улицами

Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь

русских электротехников и изобретателей,

которые занимались созданием

электрических ламп. Это соседство

вдохновило нас на метафору, которая легла в

основу концепции проекта. В физике есть

термин «суперпозиция» — наложение

нескольких воздействий, приводящее к

суммарному эффекту. Именно он лучше всего

отражает идею проекта Брусики. «Юность»

— это совокупность преимуществ в одном

пространстве. Узнаваемая архитектура,

уютные квартиры, безопасный двор,

качественное озеленение — все эти

элементы незаменимы и складываются в

универсальный качественный продукт.

Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты

делового центра и спокойного семейного

квартала. Отсюда можно быстро добраться

до всех деловых, транспортных и

прогулочных зон Перми. Дорога до центра

займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в

пешей доступности уже есть необходимая

социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов:

вытянутого корпуса с разноуровневыми

секциями и 16-этажной башни. Высота

секций от 9 до 11 этажей делает дом

комфортным для восприятия. Каркас дома

выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. -
- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -
- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. #ZmdCVE

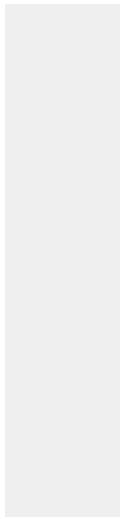
## БРУСНИКА

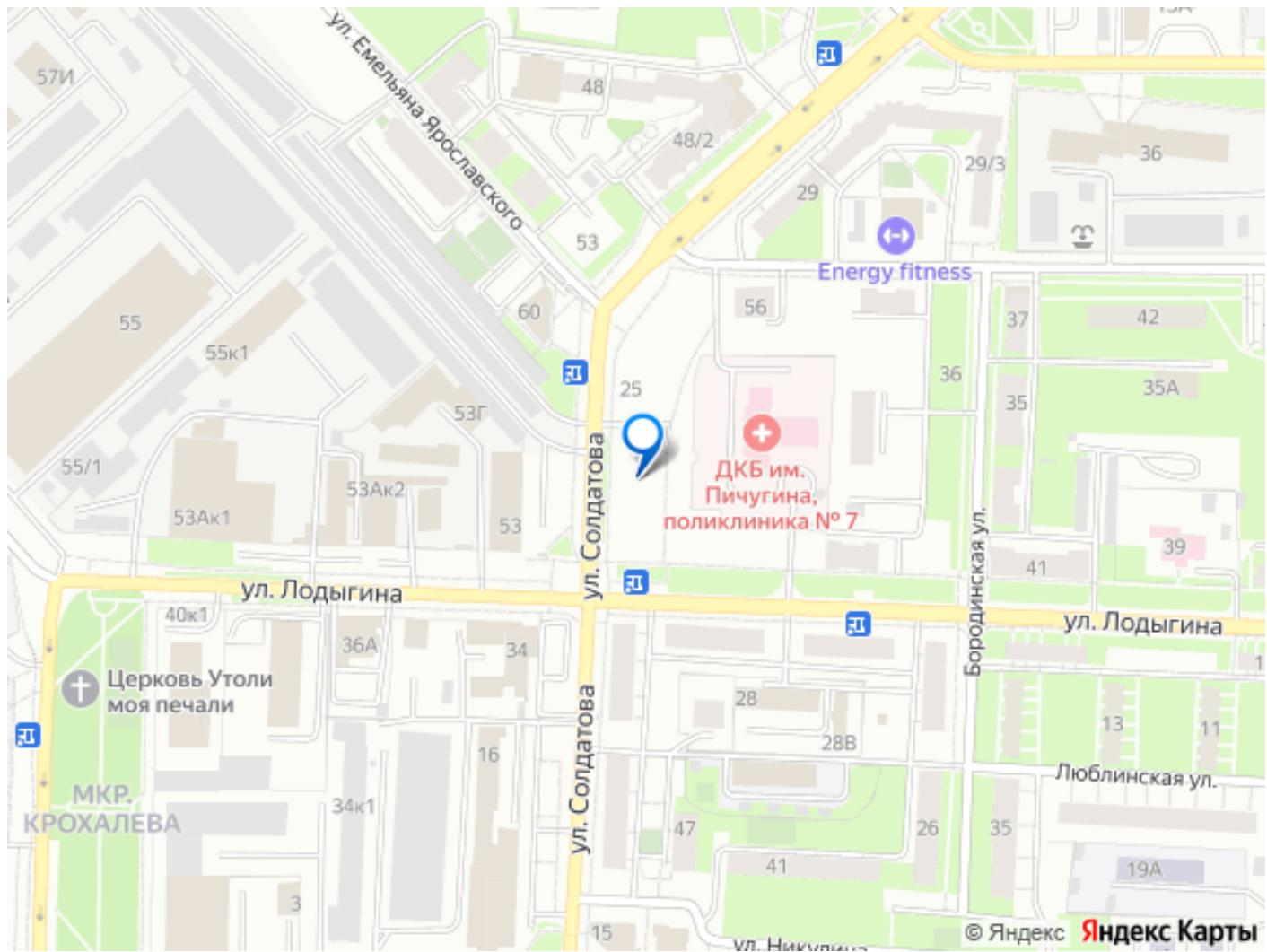
Семейная  
ипотека 6%



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России