

**Yarus development, Yarus development**  
**79809620700**

Создано: 13.08.2024 в 08:54

Обновлено: 26.02.2026 в 09:23

**Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина,  
72**

**14 156 100 ₹**

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина, 72

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Способы покупки: • Рассрочка 0% до конца строительства без удорожания

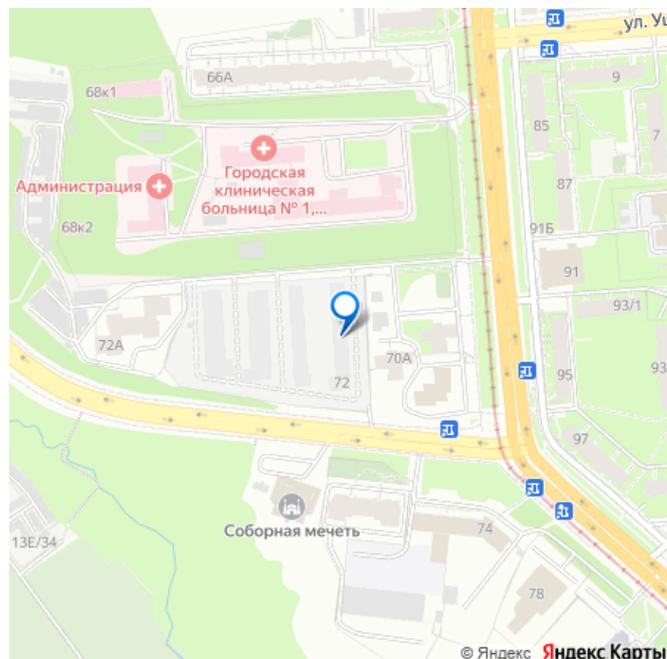
Первоначальный взнос 30%, остальная сумма выплачивается равными платежами до 21.05.2026г. Не суммируется с другими акциями.

• Мебель, техника или кухня в подарок • Семейная и IT ипотека от 3,6%

Коллекционная двухэтажная квартира с всепогодной застекленной террасой, в которую нельзя не влюбиться. - Два этажа: ощутите пространство и комфорт, которые предоставляет двухуровневая планировка. - Собственная терраса: наслаждайтесь своей застекленной всепогодной террасой, где можно проводить время в любое время года!

- Свободная планировка: адаптируйте пространство под свои нужды. - Уютное соседство: всего 5 квартир на этаже создают атмосферу уюта и спокойствия. В террасах ЖК «Грэнхольм» тепло не только летом. Мы позаботились о том, чтобы вам было уютно в любое время года. Всё благодаря продуманной комплектации и инженерным решениям, которые не просто звучат по-техническому, а работают на ваш комфорт: - Профиль ВЕКТОР 70 Надёжный, тёплый, устойчивый к ветрам и температурам.

Отлично сохраняет тепло и защищает от



капризов погоды. - Фурнитура Masco Multi-Matic (3 класс) Австрийская надёжность в каждой ручке. Это безопасность, герметичность и плавный ход створок. Работает мягко, как скандинавская зима. - Двухкамерный стеклопакет Не просто «окно в мир», а настоящий тепловой щит. Энергоэффективный, не даёт холоду шанса. - Вывод коммуникаций под санузел На втором уровне предусмотрены коммуникации для установки санузла. Идеально, если планируете сделать на крыше полноценную приватную зону отдыха или кабинет с личным удобством. «Грэнхольм» расположен в зеленом микрорайоне «Городские горки» на бульваре Гагарина, 72. До остановки общественного транспорта «Авторadio» всего 200 метров, а близость таких магистралей, как Южная дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева позволят сэкономить время на передвижение по городу. Рядом есть всё для образования и интеллектуального развития в любом возрасте: неподалеку от «Грэнхольма» расположены детские сады, школы, колледжи и высшие учебные заведения. В том числе школа дизайна «Точка» и НИУ ВШЭ. «Грэнхольм» - это • Высота домов 6 этажей • До центральных улиц 5 минут на машине • Рядом река Егошиха и много деревьев • Аллеи между секциями, скрытые от машин, для пеших прогулок • Стильные холлы и колясочные в каждом подъезде • Терраса на крыше для резидентов комплекса • Свой фонтан во дворе • Индивидуальные кладовые на -1 этаже от 349 тыс.Р. \*Скидки не суммируются. Подробности в отделе продаж. Для поиска: квартира с террасой, двухэтажная квартира, квартира с антресолью



