

Yarus development, Yarus development  
**79809620700**

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина,  
72

**13 949 820 ₽**

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина, 72

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

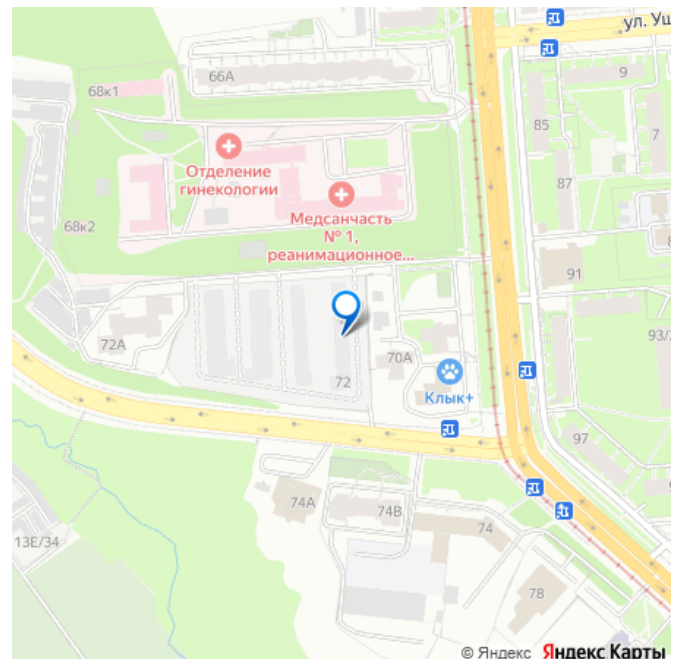
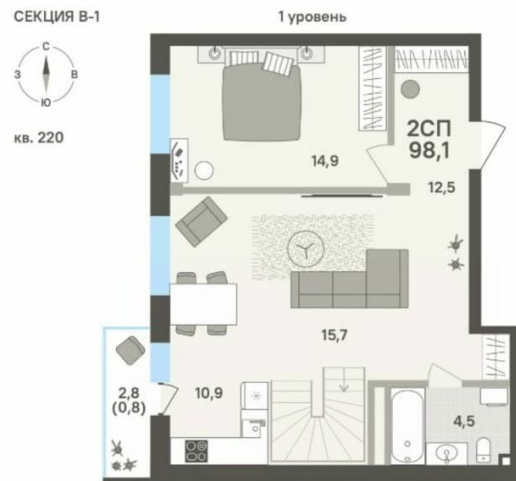
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

• Рассрочка 0% до конца строительства.  
Первоначальный взнос 30%, остальная сумма выплачивается равными платежами до 21.05.2026г. Не суммируется с другими акциями. • Мебель, техника или кухня в подарок • Семейная и IT ипотека от 3,6% • Ипотека для всех от 10,5% Коллекционная двухэтажная квартира с всесезонной застекленной террасой, в которую нельзя не влюбиться. На первом уровне расположена просторная зона для жизни и приёма гостей. Второй уровень — это приватное пространство, которое можно использовать как кабинет, спальню, мастерскую или даже оборудовать полноценную ванную комнату. Все необходимые коммуникации уже выведены — максимум функциональности и свободы для ваших идей. Особое внимание уделено всесезонной террасе. Комфорт на высоте — круглый год В террасах ЖК «Грёнхольм» тепло не только летом. Мы позаботились о том, чтобы вам было уютно в любое время года. Всё благодаря продуманной комплектации и инженерным решениям, которые не просто звучат по-

техническому, а работают на ваш комфорт: -

Профиль ВЕКТОР 70 Надёжный, тёплый,

устойчивый к ветрам и температурам.

Отлично сохраняет тепло и защищает от капризов погоды. - Фурнитура Масо Multi-

Matic (3 класс) Австрийская надёжность в

каждой ручке. Это безопасность,

герметичность и плавный ход створок.

Работает мягко, как скандинавская зима. -

Двухкамерный стеклопакет Не просто «окно

в мир», а настоящий тепловой щит.

Энергоэффективный, не даёт холоду шанса. -

Розетка под радиатор Для тех, кто любит

дополнительное тепло — возможность

установить электрический радиатор. Просто

подключаете, и уют удваивается. - Вывод

коммуникаций под санузел На втором уровне

предусмотрены коммуникации для установки

санузла. Идеально, если планируете сделать

на крыше полноценную приватную зону

отдыха или кабинет с личным удобством.

Квартиры свободной планировки:

адаптируйте пространство под свои нужды.

Уютное соседство: всего 5 квартир на этаже

создают атмосферу уюта и спокойствия.

«Грёнхольм» расположился в зеленом

микрорайоне «Городские горки» на бульваре

Гагарина, 72. До остановки общественного

транспорта «Авторадио» всего 200 метров, а

близость таких магистралей, как Южная

дамба, бульвар Гагарина и улица Старцева

позволят сэкономить время на передвижение

по городу. «Грёнхольм» - это • Высота домов

6 этажей • До центральных улиц 5 минут на

машине • Рядом река Егошиха и много

деревьев • Аллеи между секциями, скрытые

от машин, для пеших прогулок • Стильная

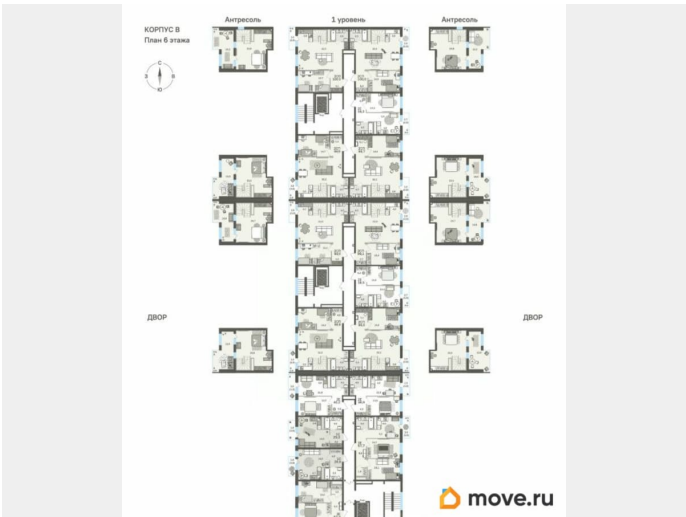
холлы и колясочные в каждом подъезде •

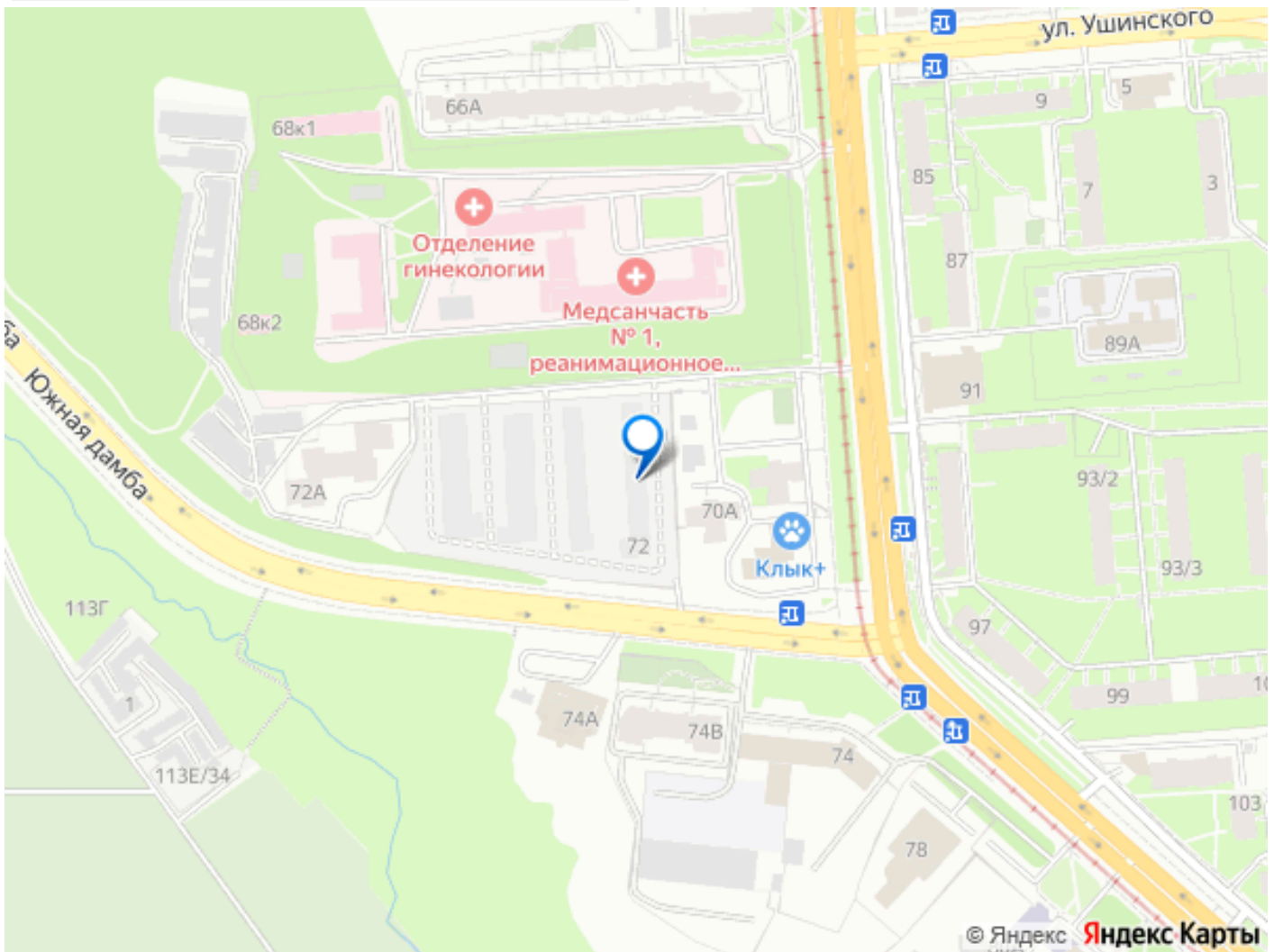
Терраса на крыше для резидентов комплекса

• Свой фонтан во дворе • Индивидуальные

кладовые на -1 этаже от 326 тыс.Р. \*Скидки

не суммируются. Подробности в отделе продаж.





Move.ru - вся недвижимость России