

Создано: 22.01.2026 в 11:41

Обновлено: 22.01.2026 в 11:50

<https://perm.move.ru/objects/9288268353>

Собственник

79823711825



**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 29**

13 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 29

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

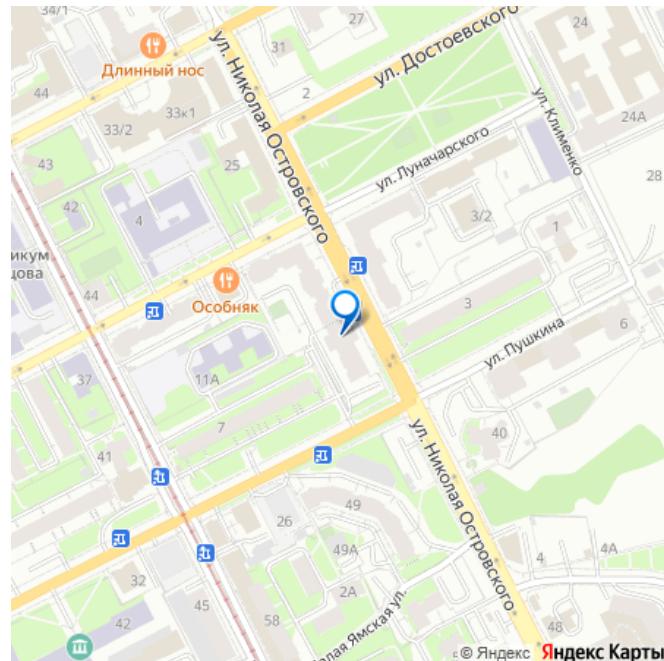
16.2 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

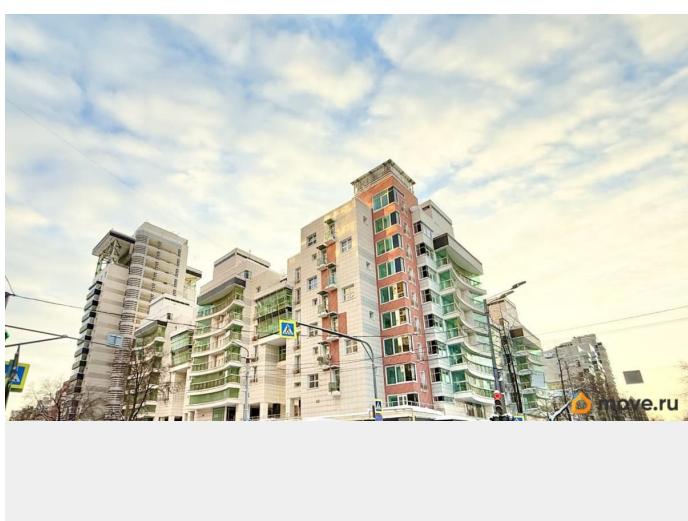
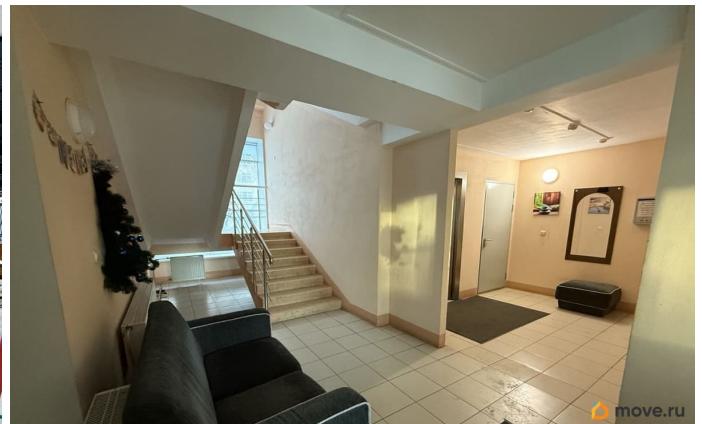
Покупка в ипотеку

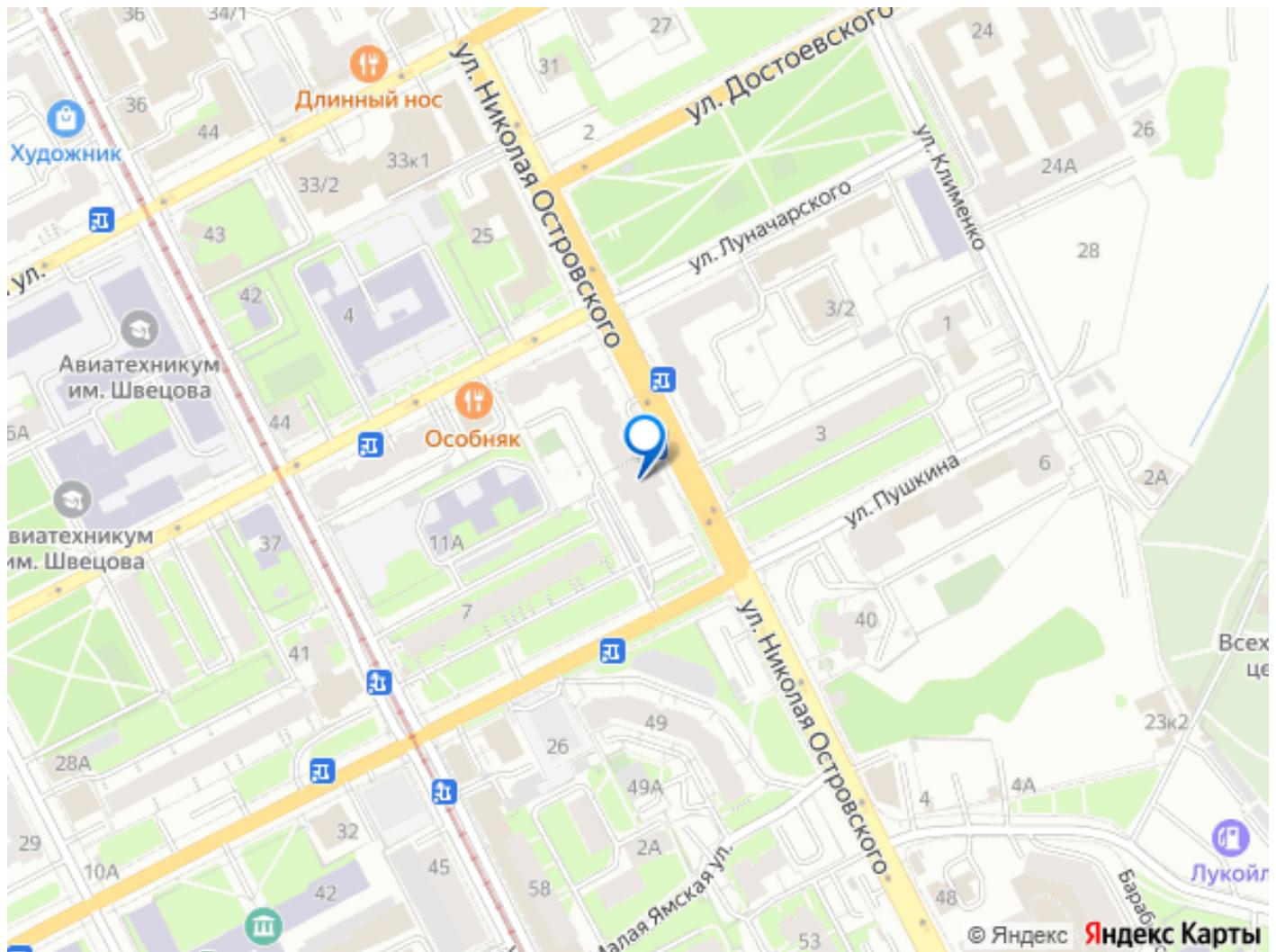
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру комфорт-класса в центре Перми! Квартира с функциональной и продуманной планировкой. Площадь квартиры 84,8 кв.м (включая 2 теплые вставки-комнаты и 2 балкона). •Удобная прихожая 9,3 кв.м, с гостевым сан.узлом 1,9кв.м и отдельной гардеробной 1,5 кв.м. •Просторная кухня-столовая 16,2кв.м, частично с техникой и качественной мебелью (встроенный холодильник, электрическая плита, вытяжка, гарнитур с фасадами из натурального шпона и столешницей из искусственного камня), стены в декоративной штукатурке, которую можно перекрашивать, пол- керамогранит. Кухня имеет выход на собственный балкон. •Уютный зал-гостиная 17 кв.м с отдельной комнатой-кабинетом 7,5 кв.м. Зал-гостиная выполнены в декоративной штукатурке, пол- натуральный паркет, установлен кондиционер. Кабинет оснащен теплым полом, остаются двери шкафа купе, отделяющими зону хранения. При просмотре телевизора в зале с закрытой дверью, в спальне и на кухне тихо. •Удобная и вместительная ванная комната 5,4кв.м, выполнена в приятных тонах, имеется водонагреватель и выделено место под установку стиральной и сушильной машины. •Просторная и уютная спальня 16,6 кв.м имеет выход в комнату-гардеробную 7,5кв.м и собственный балкон, с окнами во двор. На стенах дорогие обои, на полу натуральный паркет, установлен кондиционер. Площадь квартиры 84,8 кв.м указана с учетом

балконов , увеличена с 68 кв.м за счет утепления двух вставок-балконов. Комнаты утеплены в контуре 360, с двойным остеклением и оснащены теплым полом. Вся квартира очень теплая. Квартира без обременений, в собственности с 2012года, покупалась за наличные у застройщика, долгов нет. Один взрослый собственник. Дом находится в очень удачной локации для комфортной жизни! Весь центр в шаговой доступности. 10 минут до комсомольского проспекта, 15 минут до набережной. Дом каркасно-монолитный от ПЗСП. По периметру закрытый двор с террасами, консьерж, видеонаблюдение, охрана, большое количество бесплатных парковочных мест во дворе. Просторные детские площадки. В непосредственной близости 2 детских сада, школа. Рядом большое количество магазинов, супермаркетов , в том числе круглосуточных, аптеки, зоомагазины, тренажерные залы, салоны красоты, и несколько парков для пеших прогулок! Остановка общественного транспорта в нескольких метрах от подъезда. Риелторам: Пожалуйста, с предложениями о сотрудничестве не беспокойте. Готова к общению только если есть конкретный клиент. Договор подписываю исключительно на этапе внесения задатка. Звоните, пишите для просмотра! Квартира действительно стоит внимания.





Move.ru - вся недвижимость России