

О Создано: 05.02.2025 в 23:11

Обновлено: 13.12.2025 в 20:46

# Пермский край, Пермь, Самаркандская улица, 147

# 8 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, Самаркандская улица, 147

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Самаркандская

## Квартира

Количество комнат

2



 $38.1 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $10.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $75.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

18/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

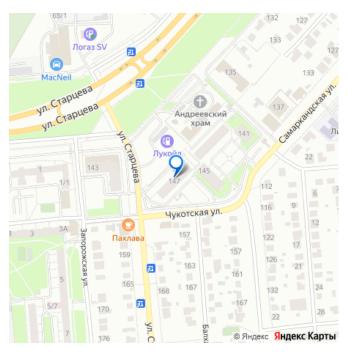
Тип санузла

#### Собственник

## 79824910235







Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная, просторная, светлая, тёплая 2-комнатная квартира в центральном районе города (Свердловский район, до центра города 10 минут) на 18 этаже ЖК «Авиатор». Дому 10 лет. - Территория дома огорожена: вход на придомовую территорию через калитку с домофонной дверью, въезд через ворота (по звонку). Для родителей большая парковка, а для детей - детская и спортивная площадки. Видеонаблюдение. -ИП (Индивидуальная планировка), К (кирпич), площадь общ.75,1/жил.38,11/кух.10,94 кв.м (по функционалу как евротрешка). В доме 2 лифта грузовой и пассажирский. Этаж 18/19. - Очень удобная планировка с рациональным использованием площади квартиры. Просторный коридор переходит в большую, солнечную гостиную, в прихожей есть встроенная гардеробная. Кухня в подарок новым собственникам. Две просторные комнаты правильной формы. Вместительная кухня. - Раздельный санузел, огромная

гардеробная, где удобно разместить повседневную и сезонную одежду. Лоджия. -Из окон с одной стороны квартиры открывается прекрасный вид на город, а с другой - на мкр Южный, лес. - Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой, отличная транспортная развязка, с возможностью уехать в любую точку города, детская и взрослая поликлиники, магазины в шаговой доступ. Неподалеку: Гипермаркета СЕМЬЯ, кинотеатр, стадион Трудовые резервы (каток), Цирк, дет.сады, школы, ВУЗы, магазины, остановки, торговые и фитнес центры, места общественного питания различного уровня. В доме: пункт выдачи Вайлдбериз, стоматология, строительный магазин. - Шикарная прогулочная зона. Для любителей пробежек на свежем воздухе идеальное место. - В доме хорошее ТСЖ и вежливые соседи. - Квартира без обременений, 3 взрослых собственника, возможен быстрый выход на сделку.





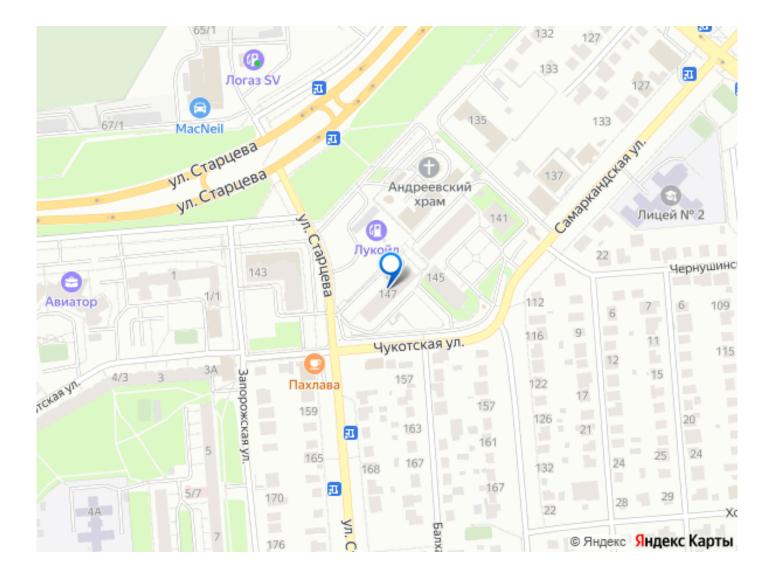












Move.ru - вся недвижимость России