

Создано: 05.02.2025 в 23:11

Обновлено: 24.01.2026 в 16:23

<https://perm.move.ru/objects/9286190172>

Собственник

**79824910235**

**Пермский край, Пермь, Самаркандская улица, 147**

**8 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Самаркандская улица, 147

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Самаркандская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

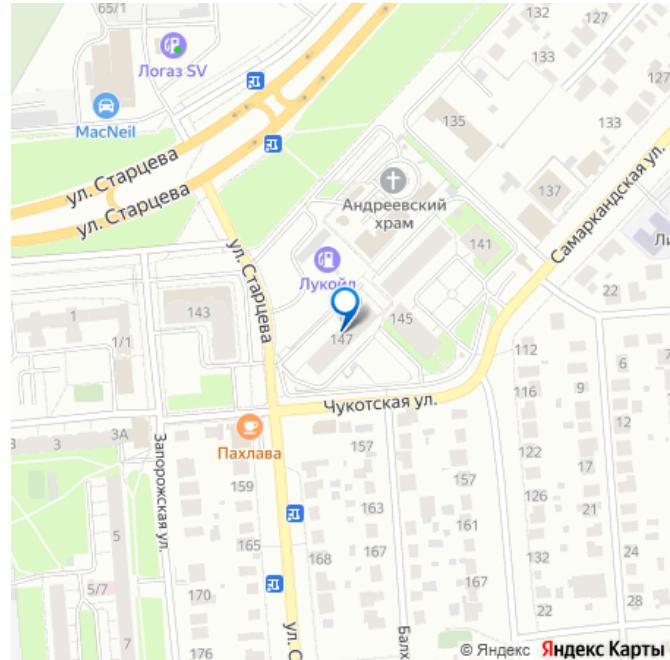
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

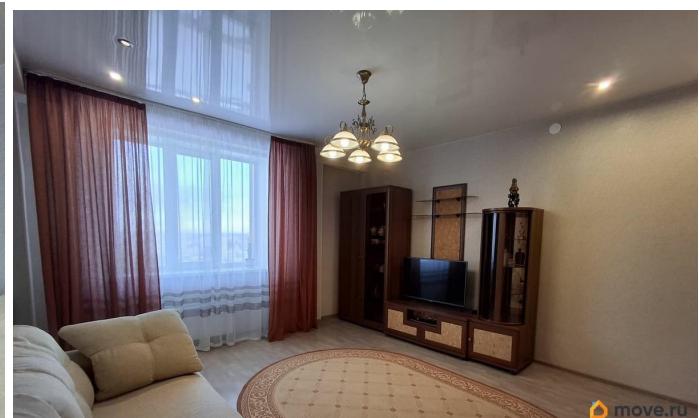
возможна ипотека, лифт, парковка

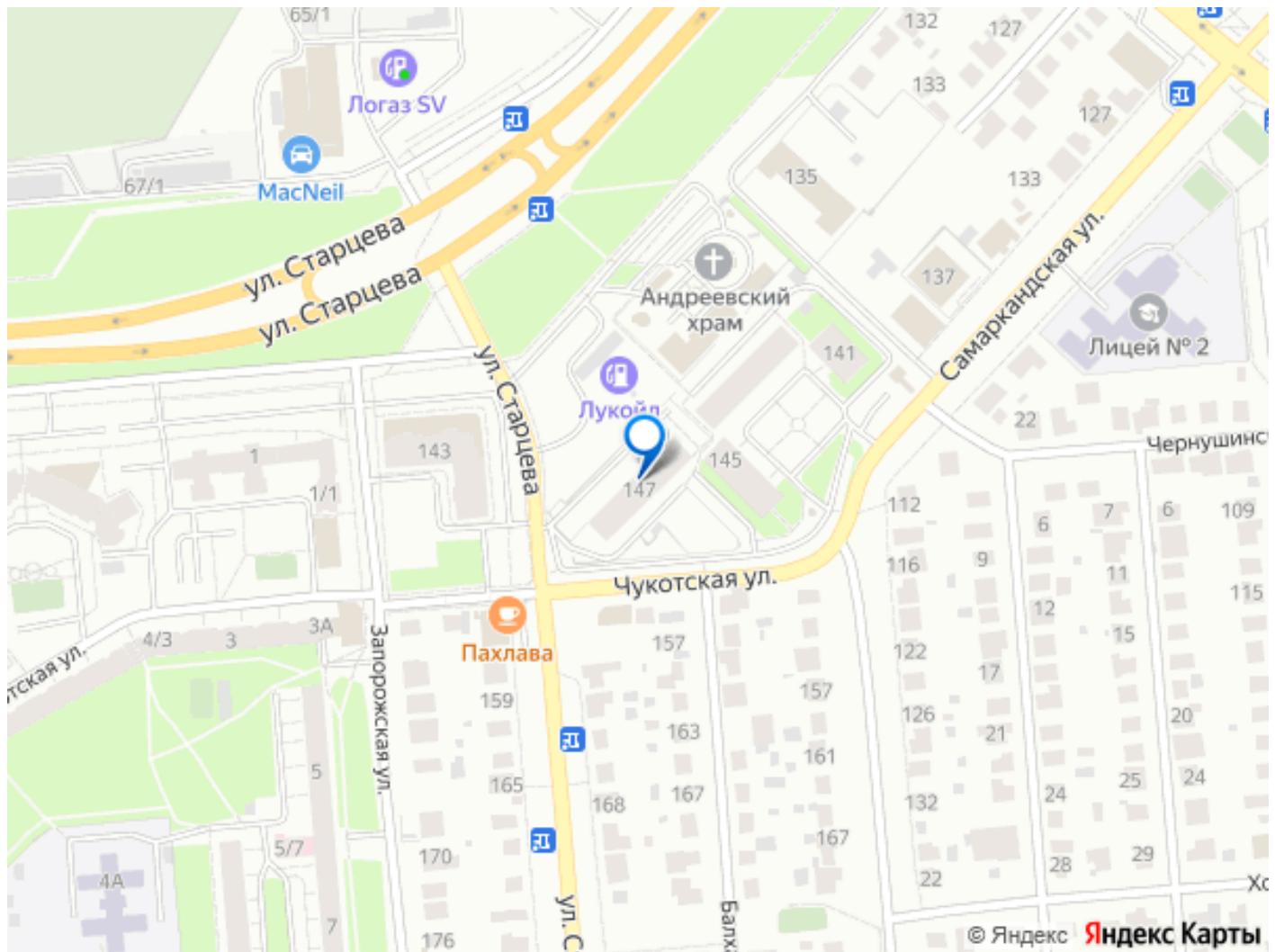
## **Описание**

Продаётся уютная, просторная, светлая, тёплая 2-комнатная квартира в центральном районе города (Свердловский район, до центра города 10 минут) на 18 этаже ЖК «Авиатор». Дому 10 лет. - Территория дома огорожена: вход на придомовую территорию через калитку с домофонной дверью, въезд - через ворота (по звонку). Для родителей - большая парковка, а для детей - детская и спортивная площадки. Видеонаблюдение. - ИП (Индивидуальная планировка), К (кирпич), площадь общ.75,1/жил.38,11/кух.10,94 кв.м (по функционалу как евротрешка). В доме 2 лифта грузовой и пассажирский. Этаж 18/19. - Очень удобная планировка с рациональным использованием площади квартиры. Просторный коридор переходит в большую, солнечную гостиную, в прихожей есть встроенная гардеробная. Кухня в подарок новым собственникам. Две просторные комнаты правильной формы. Вместительная кухня. - Раздельный санузел, огромная

гардеробная, где удобно разместить повседневную и сезонную одежду. Лоджия. - Из окон с одной стороны квартиры открывается прекрасный вид на город, а с другой - на мкр Южный, лес. - Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой, отличная транспортная развязка, с возможностью уехать в любую точку города, детская и взрослая поликлиники, магазины в шаговой доступ. Неподалеку: Гипермаркета СЕМЬЯ, кинотеатр, стадион Трудовые резервы (каток), Цирк, дет.сады, школы, ВУЗы, магазины, остановки, торговые и фитнес центры, места общественного питания различного уровня. В доме: пункт выдачи Вайлдбериз, стоматология, строительный магазин. - Шикарная прогулочная зона. Для любителей пробежек на свежем воздухе - идеальное место. - В доме хорошее ТСЖ и вежливые соседи. - Квартира без обременений, 3 взрослых собственника, возможен быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России