

Создано: 06.02.2026 в 03:38

Обновлено: 06.02.2026 в 03:38

<https://perm.move.ru/objects/9288975859>

Брусника Пермь, Брусника Пермь

**89251234567**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

**9 090 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)

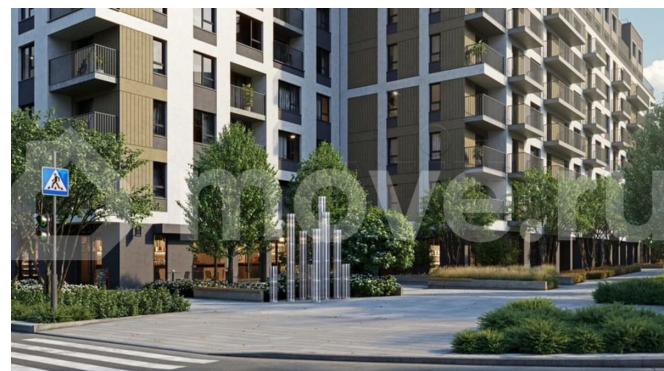
## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>



Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

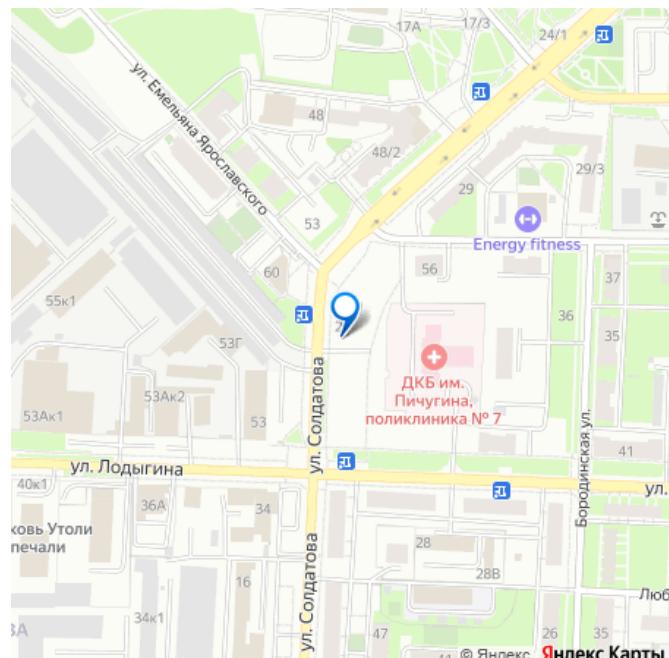
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность» на 5 этаже. Общая площадь: 74.82 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 10 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность».

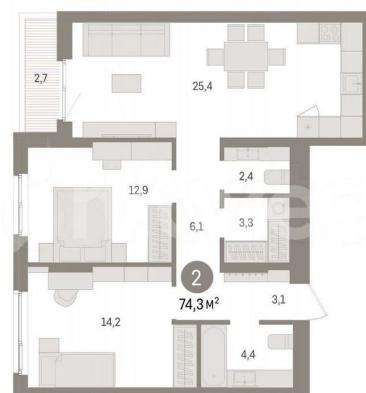
Особенности планировки: балкон, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж4.5.6. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

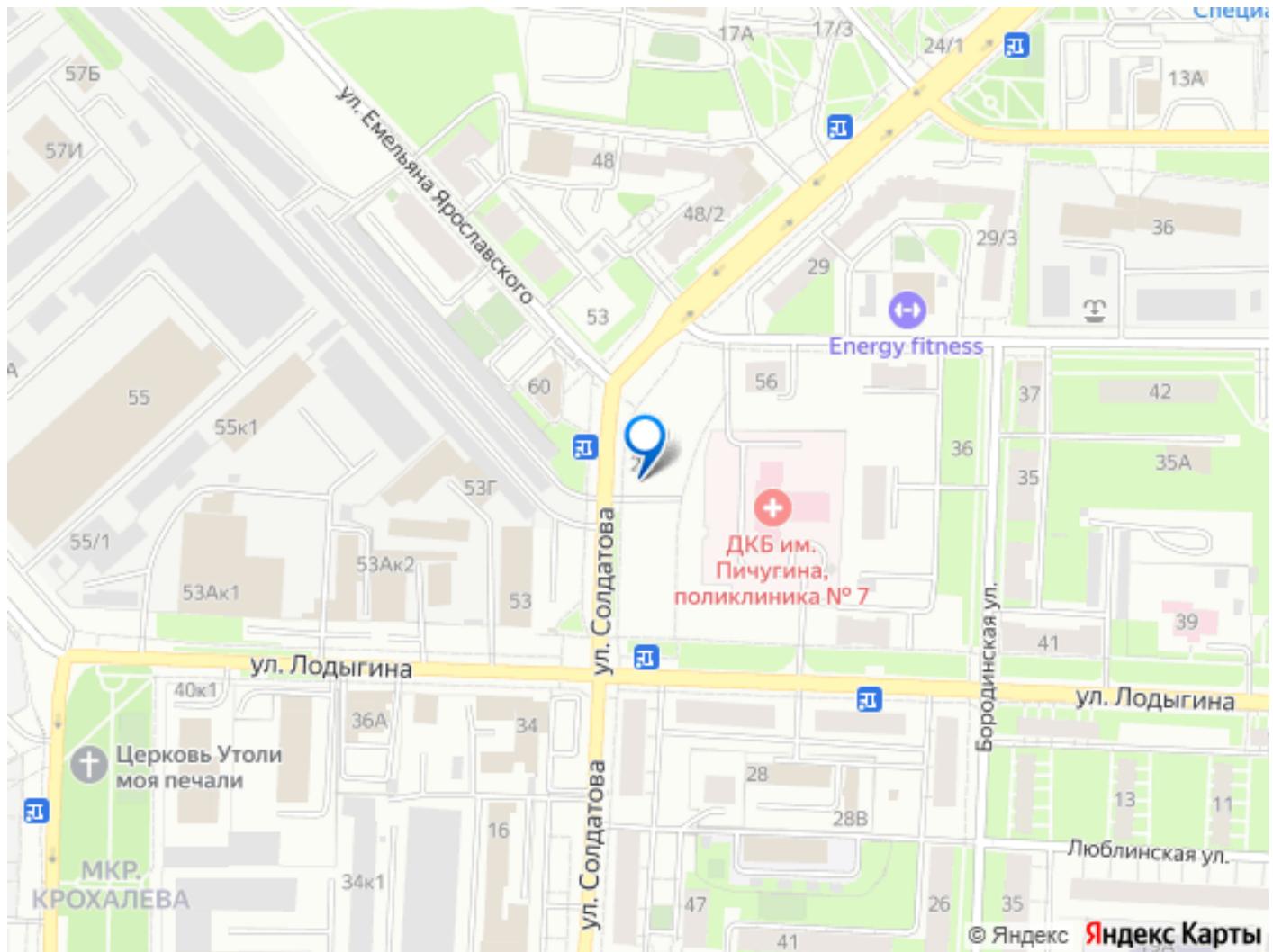
«Юность» состоит из двух объемов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона —

это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет. Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик. Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звенями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами – все доступно горожанам. -
- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -
- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. (AQID02532829)







Move.ru - вся недвижимость России