

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:08

Обновлено: 14.11.2025 в 18:14

**Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 38**

6 690 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 38

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

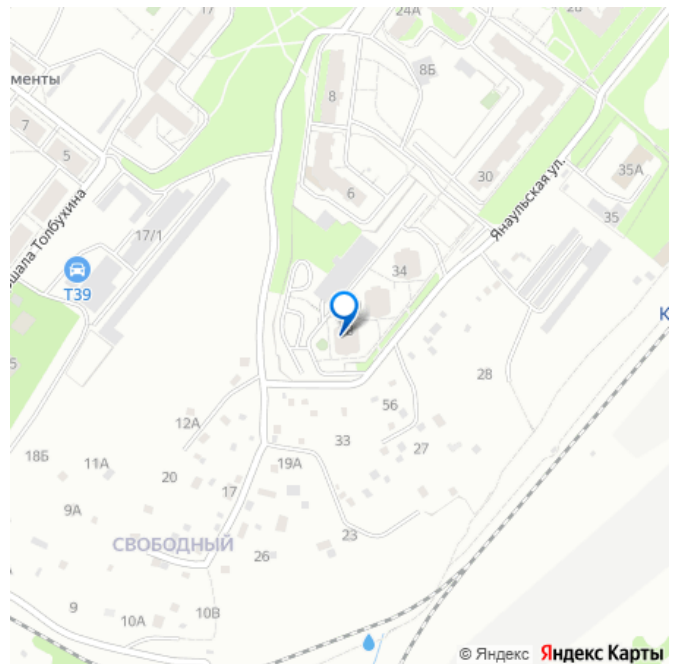
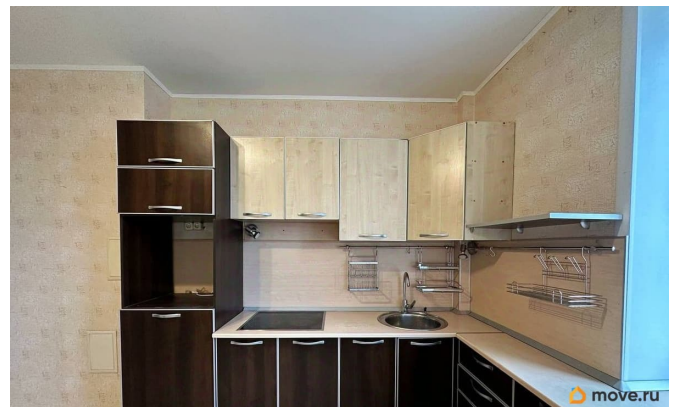
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286503859>

**Ирина Шилоносова, Ирина
Шилоносова**

79194902647

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

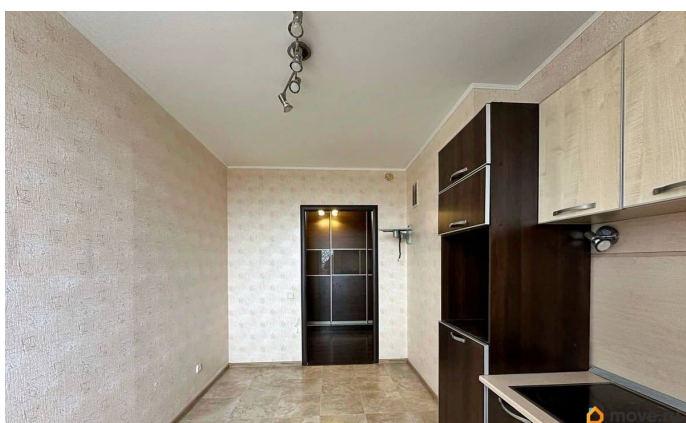
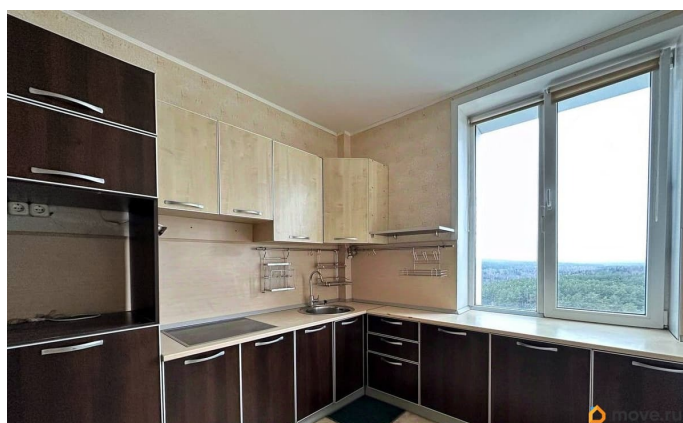
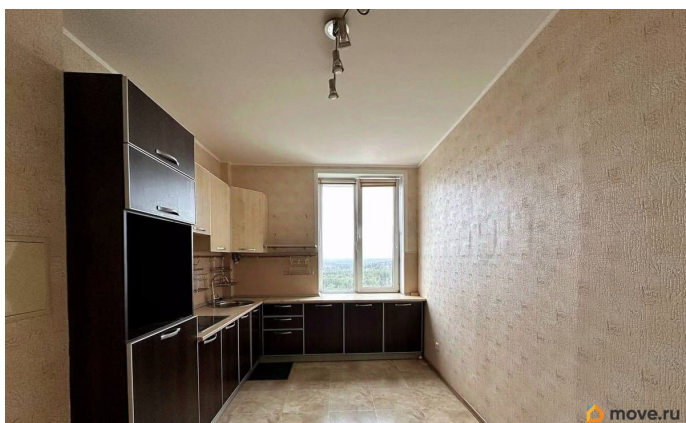
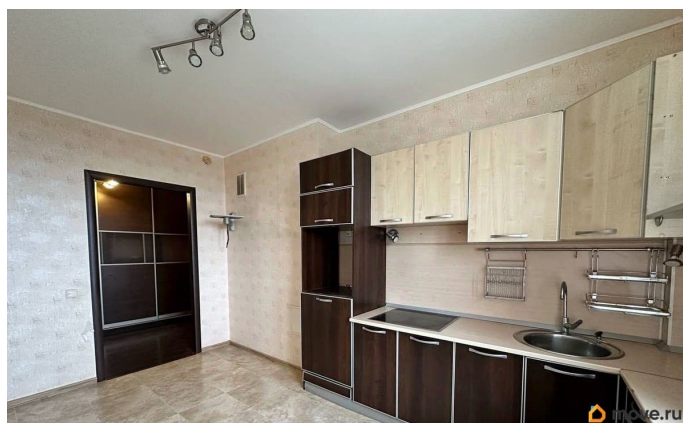
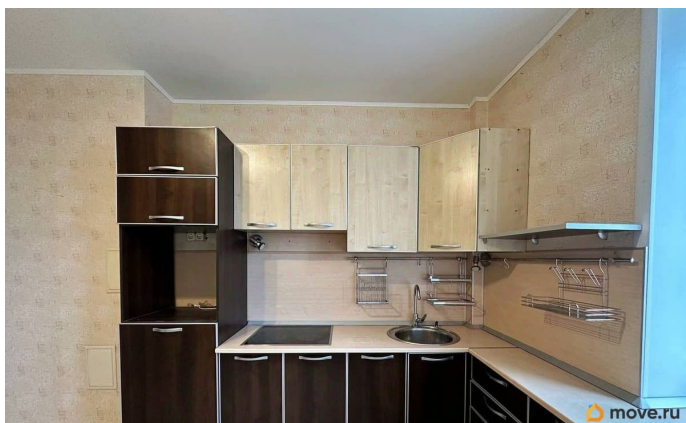
да

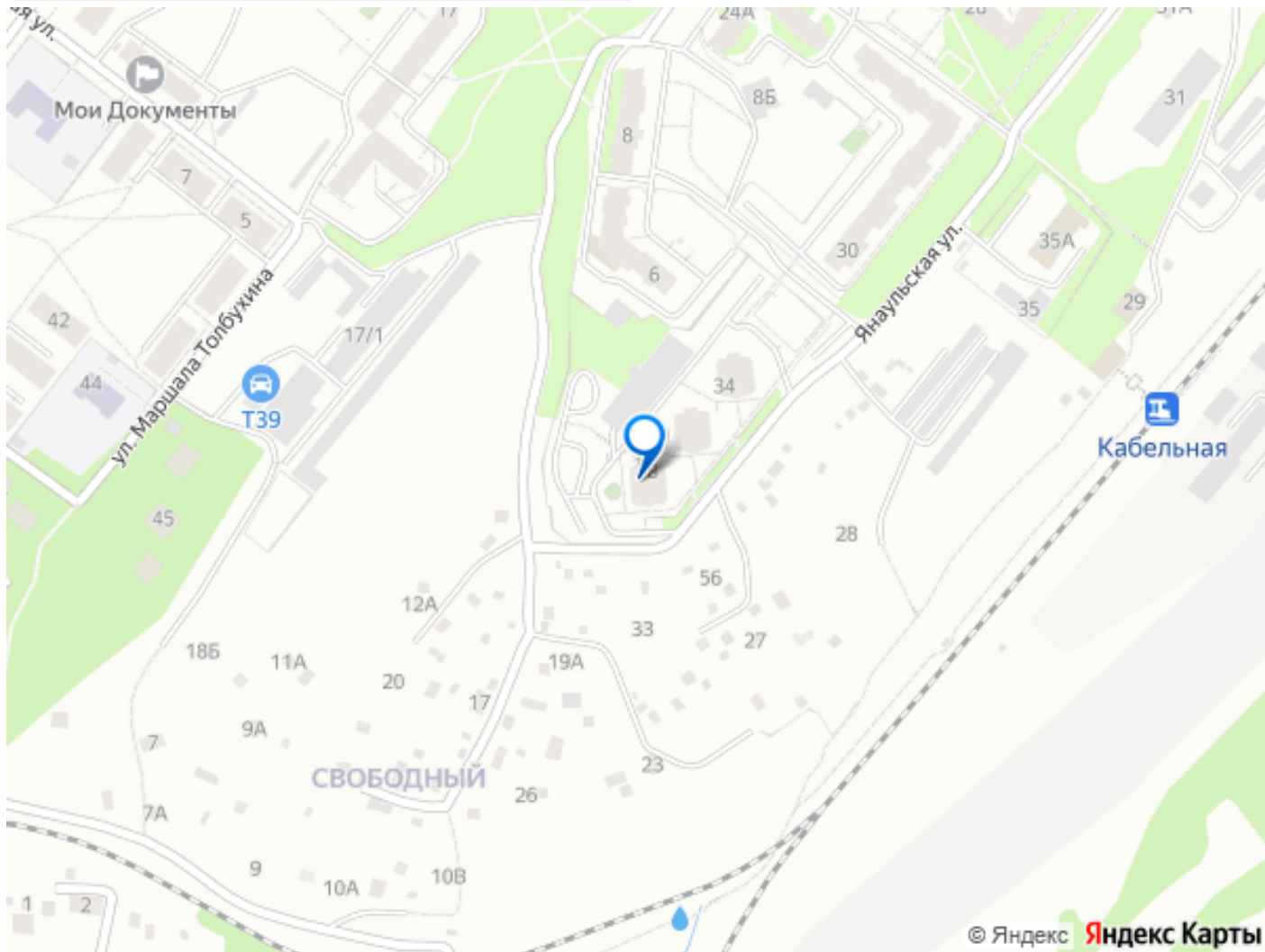
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 2 - комнатная квартира 73.5 квадратных метра! Про дом и инфраструктуру: Монолитный 17 - этажный дом 2010 года постройки. Чистый, аккуратный подъезд с консьержем, во дворе парковка детская площадка. Дом расположен в максимально удобной для жизни локации: в шаговой доступности расположены автобусные остановки, детские сады, поликлиники, общеобразовательная школа, магазины. До центра города можно добраться за 15 - 20 минут. Про квартиру: Просторная 2 - комнатная квартира общей площадью 73.5 кв.м. Комфортная планировка - жилая комната 22.3 кв.м. с гардеробной (10.2 кв.м.) - кухня 11.1 кв.м. - жилая комната 13.5 кв.м. с выходом на остекленный балкон - коридор 12.5 кв.м. с организованной системой хранения - два сан.узла В квартире остается кухонный гарнитур и встроенный шкаф - купе в коридоре. Из окон открывается сумасшедше красивый вид на лес. Между квартирой и крышей расположен технический этаж, сама квартира граничит стеной буквально с одной квартирой на этаже, по этой стенке дополнительно сделана шумоизоляция. Про документы: 1 взрослый собственник, владеющий квартирой

с 2011 года, все документы готовы к продаже, рассмотрим любые формы оплаты. Обременения отсутствуют, в квартире никто не прописан. Звоните, расскажем о квартире подробнее, оперативно проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России