

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

8 860 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

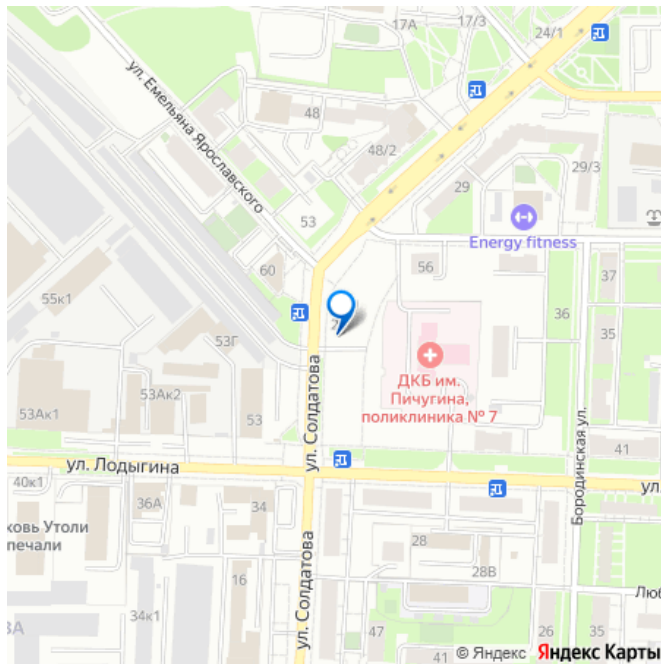
Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 8 этаже. Общая площадь: 72.19 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный,

<https://perm.move.ru/objects/9289769377>

Брусника Пермь, Брусника Пермь

89251234567

для заметок



одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: второй санузел, лоджия, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.8.6. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве. Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. «Юность» состоит из двух объёмов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надёжная и долговечная конструкция,

которая прослужит не менее ста лет.

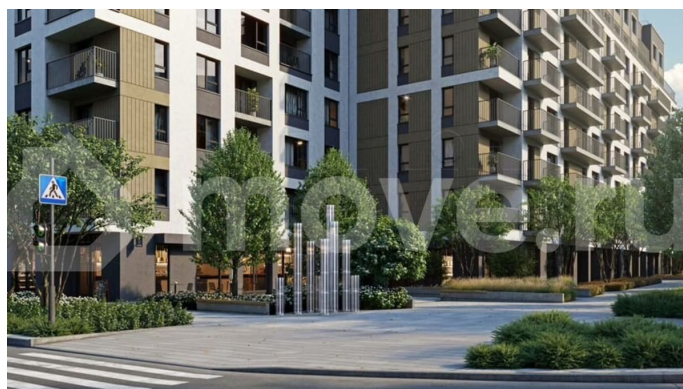
Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

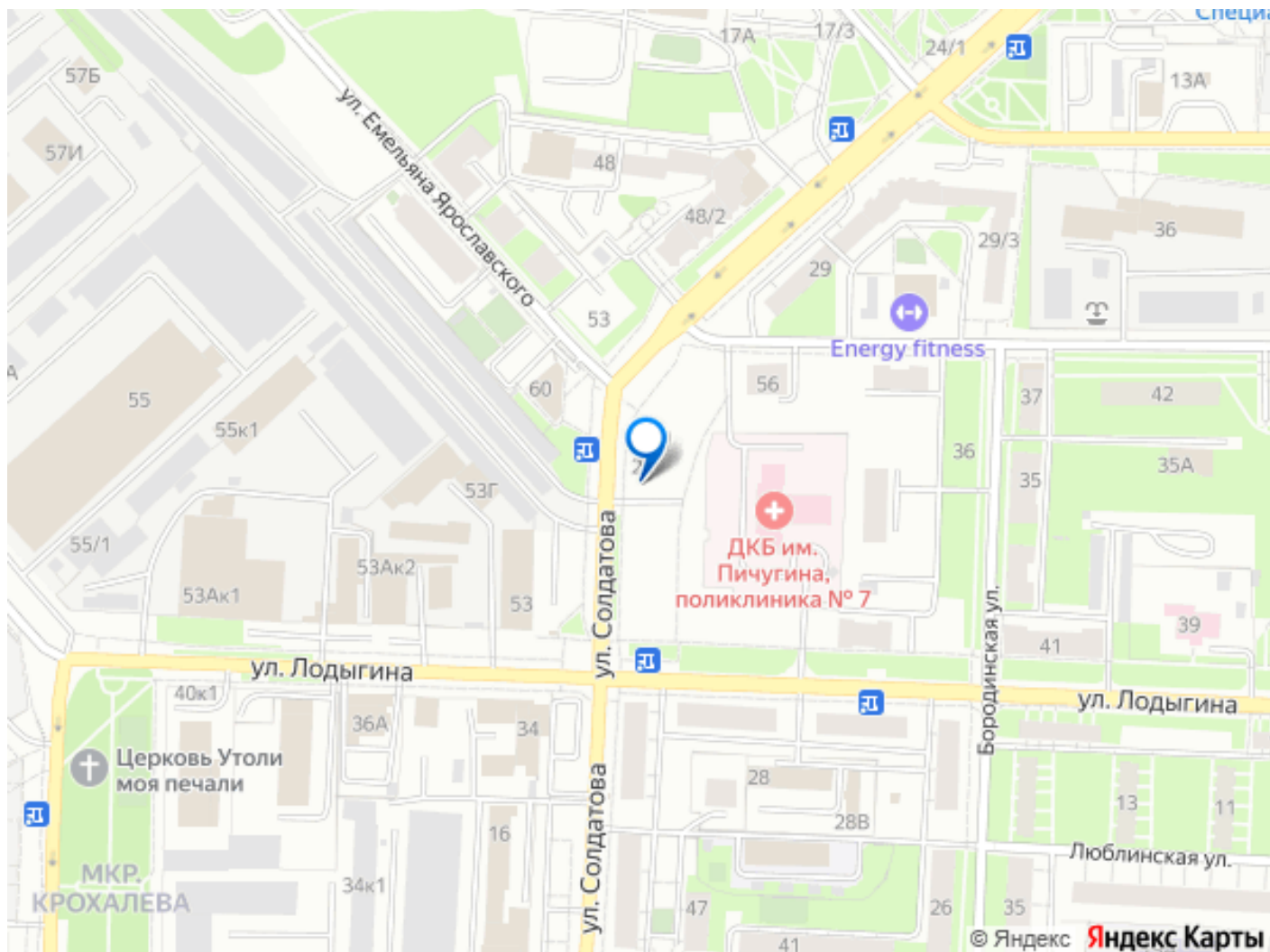
- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами – все доступно горожанам.

- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса.

- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. (AQID02546786)







Move.ru - вся недвижимость России