

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

9 270 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

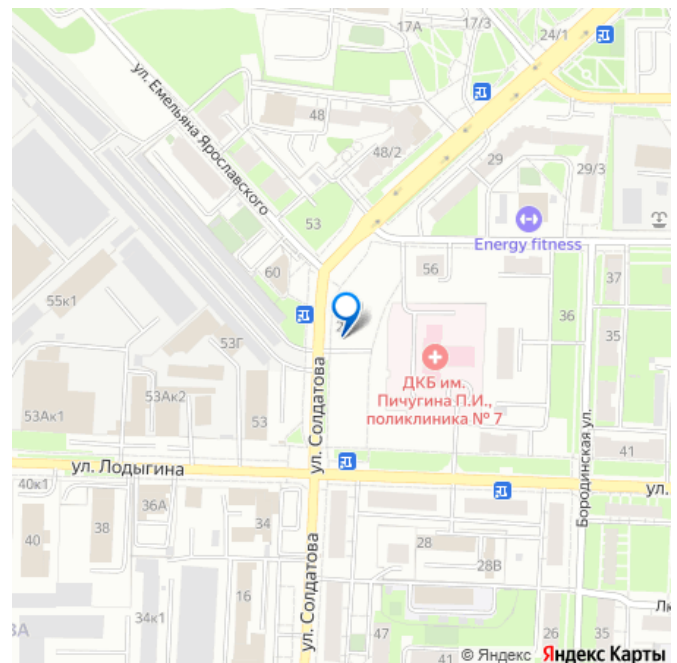
Квартира в новостройке

да

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 13 этаже. Общая площадь: 72.14 кв.м., жилая: 24.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.3 кв.м. Угловая квартира, очень светлая,

для заметок



естественная вентиляция при открытии окон. В квартире две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность».

Особенности планировки: второй санузел, лоджия, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.13.6. Квартал

«Юность» расположен между улицами

Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием

электрических ламп. Это соседство

вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть

термин «суперпозиция» — наложение

нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего

отражает идею проекта Брусники. «Юность»

— это совокупность преимуществ в одном

пространстве. Узнаваемая архитектура,

уютные квартиры, безопасный двор,

качественное озеленение — все эти

элементы незаменимы и складываются в

уникальный качественный продукт.

Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты

делового центра и спокойного семейного

квартала. Отсюда можно быстро добраться

до всех деловых, транспортных и

прогулочных зон Перми. Дорога до центра

займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в

пешей доступности уже есть необходимая

социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов:

вытянутого корпуса с разноуровневыми

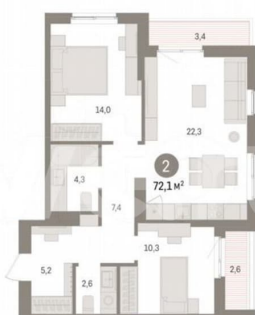
секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет. Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик. Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

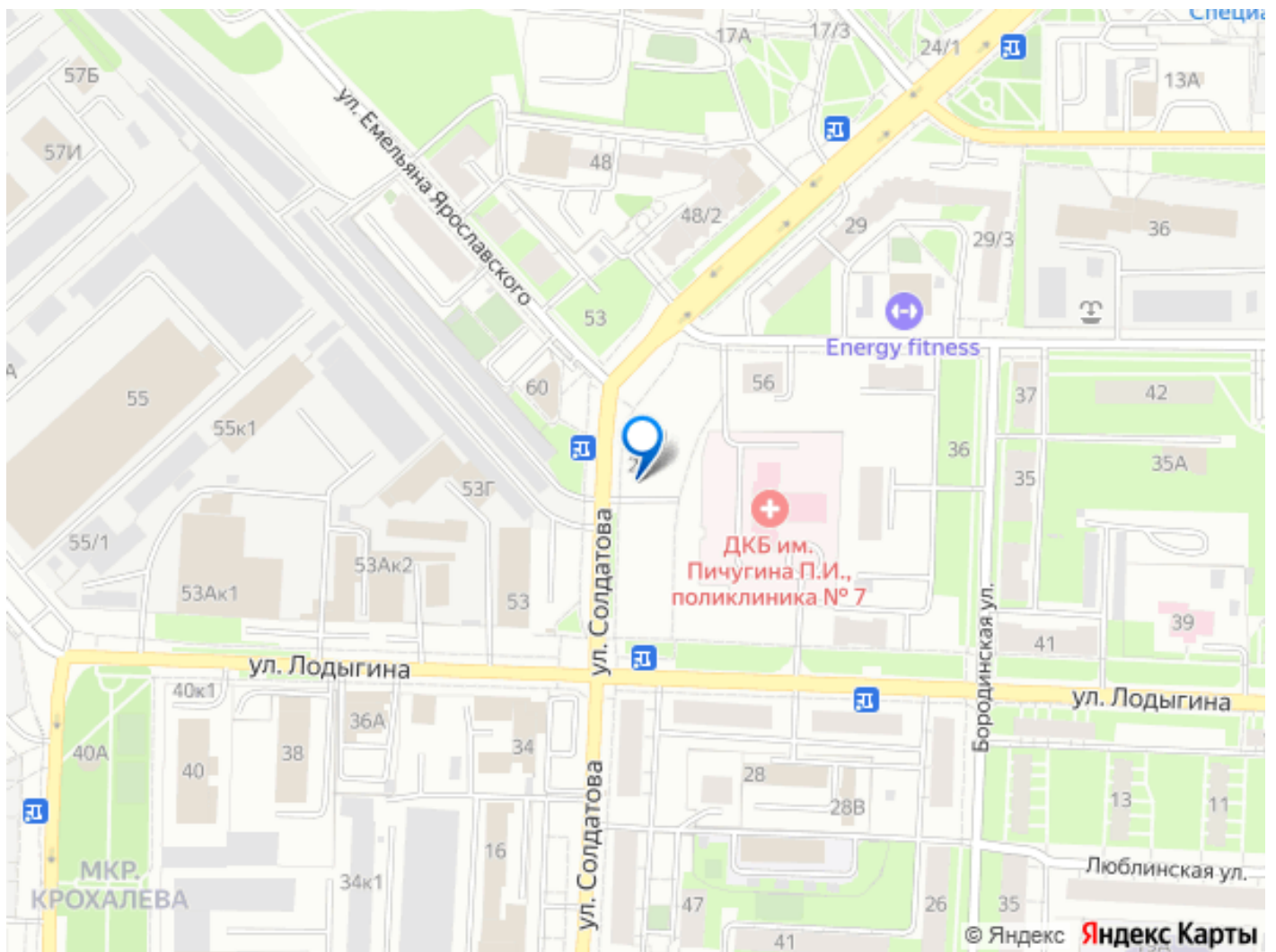
- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами - все доступно горожанам. -
- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -
- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. (AQID02532846)



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую





Move.ru - вся недвижимость России