

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

8 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

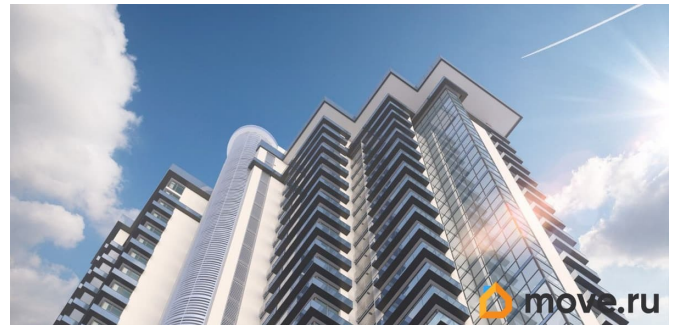
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



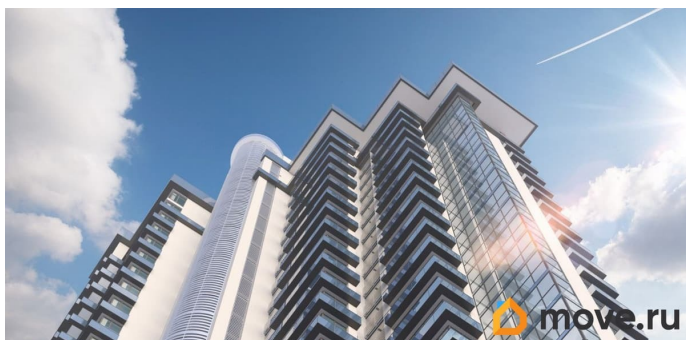
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая видовая 2-комнатная квартира с лоджией и балконом, 71,3 кв.м. в ЖК Курья-парк. ДОМ СДАН! 2 балкона с видом на Каму и Пермь. На них можно разместить кабинет, спортзал, столовую зону или вынести спальню и просыпаться вместе с рассветом. В квартире просторная прихожая и 2 гардеробные. Спальня 16,8 кв.м. с панорамным окном и балконом. Просторная гостиная 19 кв.м. с видом на Каму из большого панорамного окна. Кухня 16 кв.м. с панорамным окном и большим квадратным балконом 4 кв.м. О доме: Жилой комплекс Курья Парк находится в микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива, это единственная высотка в локации. Из окон квартир открываются потрясающие виды на живописную Каму, город, золотые купола Мужского монастыря, бескрайний сосновый бор. На верхнем уровне — обособленная зона с двухуровневыми пентхаусами и выходом на собственные террасы и веранды. На 3 этаже уникальные квартиры с террасами. Придомовая территория благоустроена на

берегу Камы на собственном земельном участке: детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. От дома до пляжа всего 300 метров по собственной дороге (для автомобилей и пешеходов). Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптека, перинатальный центр и Институт сердца, ТЦ Спешилов. А до центра Перми всего 10 минут. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Через дорогу от дома располагается Закамский бор — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. В доме всего 156 квартир, все квартиры большие и просторные. Все квартиры сдаются с предчистовой белой отделкой (white box), установлена входная дверь, все счетчики. Высота помещений 2,8 - 3 м. Подземный паркинг, большой паркинг в 150 метрах от дома Собственная котельная на техническом этаже 4 скоростных лифта (один из которых спускается в подземный паркинг) Колясочная на 1 этаже Ограждение придомовой территории.







Move.ru - вся недвижимость России