

Создано: 12.02.2026 в 04:12

Обновлено: 16.02.2026 в 03:49

Пермский край, Пермь, ул. Подгорная, 61

**11 376 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Подгорная, 61

Улица

[улица Подгорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

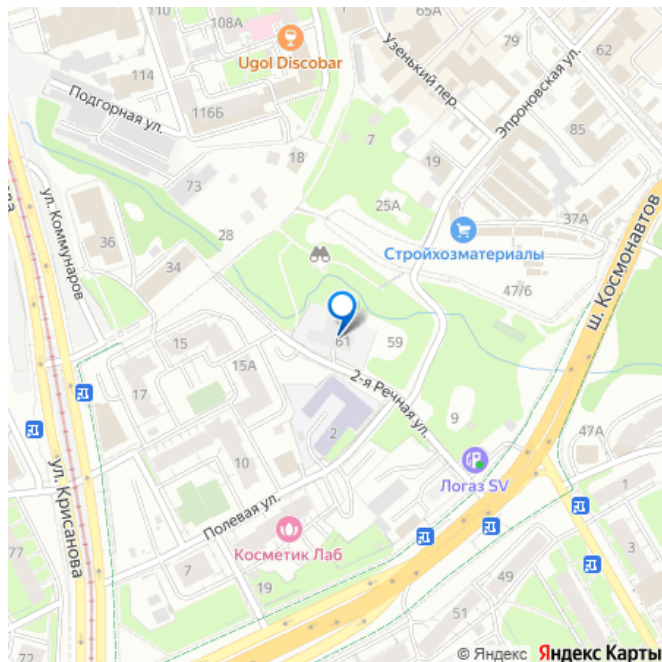
Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Подгорной», строится в Центре Перми в Дзержинском районе на улице Подгорная, дом 61 в непосредственной близости от экологического парка «Долина реки

<https://perm.move.ru/objects/9289647667>

ООО СЗ «КМП-Данилиха», Группа компаний «КМПроджект»

**89251234567**

для заметок



Данилиха» - и будет построен к 3 кварталу 2027г. Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Подгорной» - это монолитно-кирпичный дом комфорт класса, который состоит из 6 этажей и одного подземного этажа. Количество квартир в доме 66. На подземном этаже комплекса размещен паркинг на 20 парковочных мест и 43 кладовых. Планировки квартир в доме отличаются многообразием, каждый сможет выбрать квартиру по своему вкусу: классическая планировка с изолированной кухней или евро-планировка с просторной кухней-гостиной. В каждой квартире предусмотрены места для установки кондиционеров. На первом этаже запроектированы встроенно-пристроенные нежилые помещения и нежилые помещения общественного назначения. Стандарт отделки квартир

Квартиры в ЖК «Цветы Прикамья на Подгорной» продаются в состоянии под чистовую отделку - «White box», которая включает в себя:

- входную стальную дверь в квартиру;
- на полу - цементная стяжка;
- потолки - монолитная плита;
- подготовку стен под чистовую отделку - стены оштукатурены и ошпатлеваны;
- систему отопления с горизонтальной разводкой;
- установку стальных радиаторов с терморегуляторами;
- разводку осветительной и силовой сети по помещениям квартиры с установкой выключателей и розеток;
- установку индивидуальных (поквартирно) приборов учета потребления электроэнергии, отопления, холодной и горячей воды.

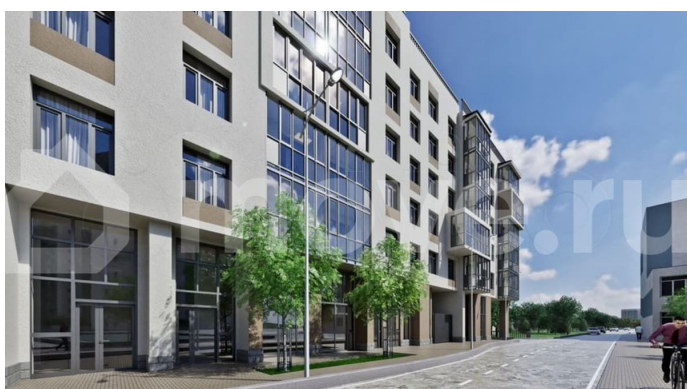
Таким образом все грязные и шумные работы по отделке вашей квартиры будут выполнены застройщиком до передачи вам ключей. После приемки квартиры вам останется только по своему вкусу выполнить её финишную (чистовую) отделку!

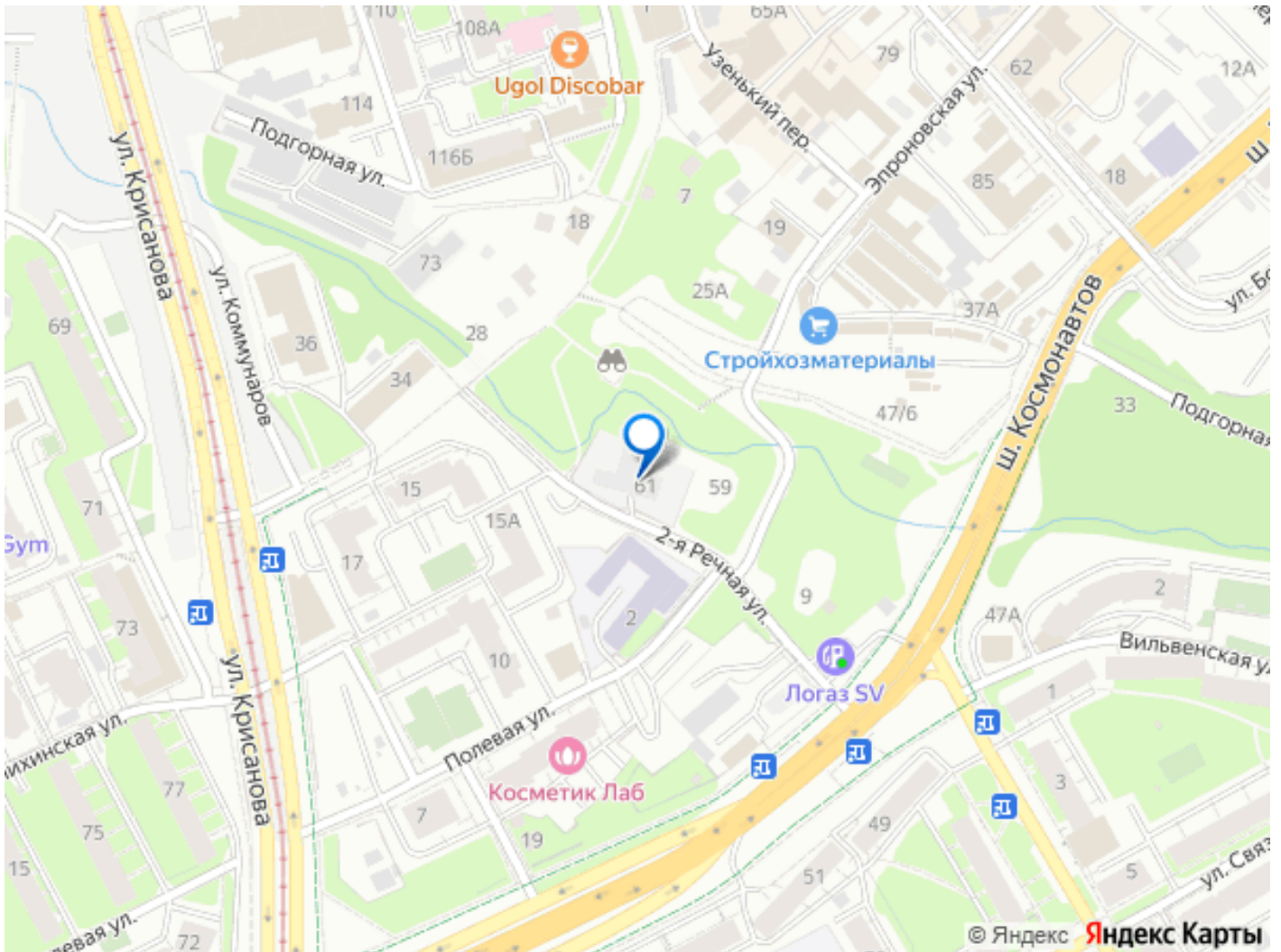
Расположенный на первом этаже вестибюль имеет панорамное остекление и потолки высотой до 5,5 метров, что создаёт ощущение большого свободного пространства. Для удобства жильцов на входе в подъезд дома предусмотрены помещение охраны и колясочная; в вестибюле размещены места отдыха и ожидания для ваших гостей. Дом оборудован двумя современными лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Инфраструктура района идеально подходит для комфортного проживания семей с детьми. В шаговой доступности от дома расположены учреждения дошкольного и школьного образования, учреждения культуры, магазины, аптеки, государственные и частные поликлиники. Шоссе Космонавтов связывает Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Подгорной» с 3 районами г. Перми (Ленинским, Свердловским и Индустриальным), что позволит жильцам дома быстро добраться практически до любой точки города, в том числе и до городской Эспланады, где можно погулять у городских фонтанов и сходить в кино в торговом центре «IMALL Эспланада».

Проектом строительства предусмотрено комплексное благоустройство придомовой территории, благоустроенный внутренний двор расположен на стилобате, оснащён детскими и спортивными площадками, зонами отдыха для жильцов дома и имеет вид на реку Данилиха. Малоэтажный дом с небольшим количеством квартир позволит будущим собственникам жить с комфортом. При покупке квартиры в Жилом комплексе «Цветы Прикамья на Подгорной» мы предлагаем выгодные условия приобретения квартиры: - Беспроцентная рассрочка от Застройщика по оплате квартир и нежилых



помещений - Выгодная ипотека от банков-партнеров. - К оплате принимаем жилищные сертификаты и средства материнского капитала. Все условия покупки квартиры Вы можете обсудить с отделом продаж. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России