

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

8 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

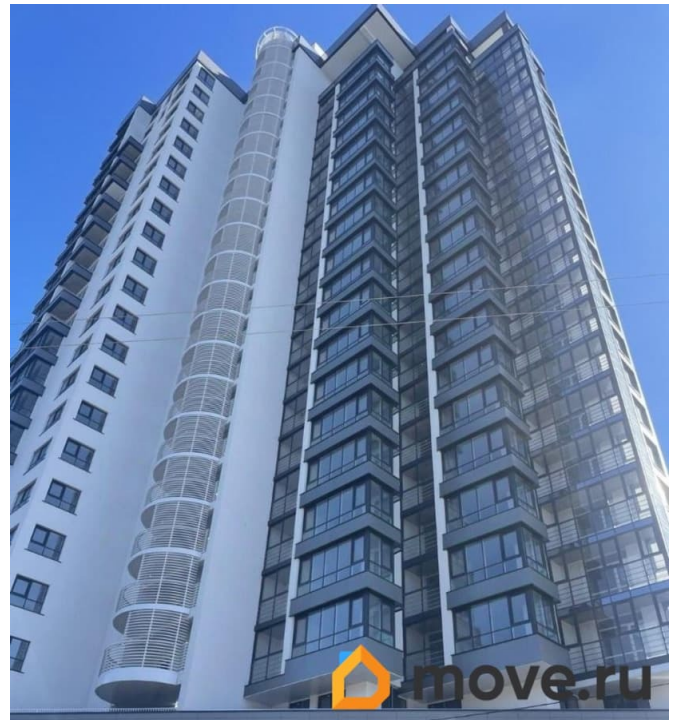
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая 2-комнатная квартира в ЖК Курья-Парк общей площадью с двумя террасами 78,4 кв.м. ДОМ СДАН! Гостиная 15 кв.м. выходит на открытую террасу 10 кв.м. Спальня 13 кв.м. выходит на открытую террасу 12 кв.м. Гардероб 7,3 кв.м. В просторной прихожей 14,9 кв.м. можно разместить большое количество систем для хранения. Из кухни 12 кв.м. панорамное окно выходит на террасу. О доме: Жилой комплекс Курья Парк находится в микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива, это единственная высотка в локации. Из окон квартир открываются потрясающие виды на живописную Каму, город, золотые купола Мужского монастыря, бескрайний сосновый бор. На 3 этаже уникальные квартиры с террасами. Придомовая территория благоустроена на берегу Камы на собственном земельном участке: детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. От дома до пляжа всего 300 метров по собственной дороге (для автомобилей и пешеходов). Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские

сады, поликлиника, супермаркеты, аптека, перинатальный центр и Институт сердца, ТЦ Спешилов. А до центра Перми всего 10 минут. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Через дорогу от дома располагается Закамский бор — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. В доме всего 156 квартир. Подземный паркинг, большой паркинг в 150 метрах от дома Собственная котельная на техническом этаже 4 скоростных лифта (один из которых спускается в подземный паркинг) Колясочная на 1 этаже. Дом сдан, жильцы уже получают ключи и заезжают. Чистая продажа. Ключи от квартиры в день получения денежных средств. Рассмотрим разные варианты оплаты. По всем вопросам звоните)

