

Создано: 13.04.2026 в 13:13

Обновлено: 15.04.2026 в 12:40

**Брусника, Брусника**

**79842339751**

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 143**

**9 460 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 143

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

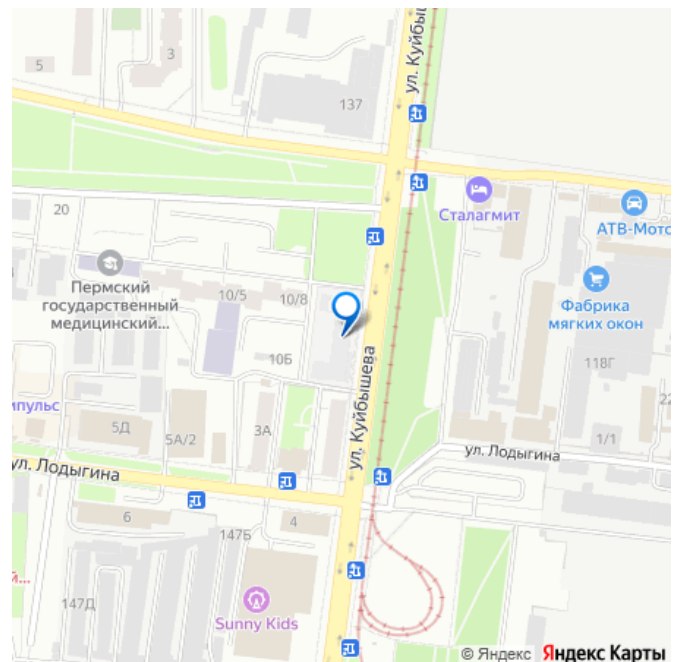
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Куйбышева 143» на 4 этаже.

Общая площадь: 70.48 кв.м., жилая: 24.4

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

23.6 кв.м. Квартира угловая, идеально

подойдет любителям тишины и панорамных

видов. В квартире один балкон, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.7

м. Дом монолитный, двухподъездный,

высотой 9 этажей. Квартира находится в 1-й

секции в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 2 квартал 2026 года.

Окончание строительства - 2 квартал 2029

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-

гостиной и двумя спальнями в доме

«Куйбышева 143». Особенности планировки:

балкон, гардеробная, разнесённые спальни.

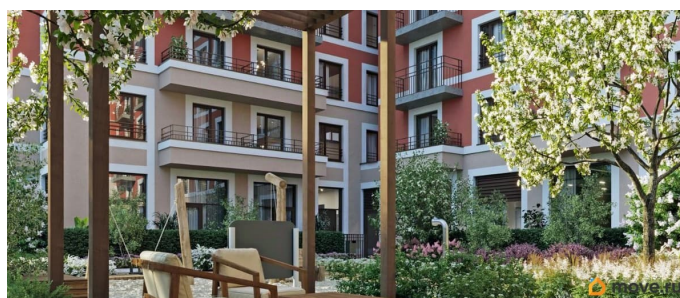
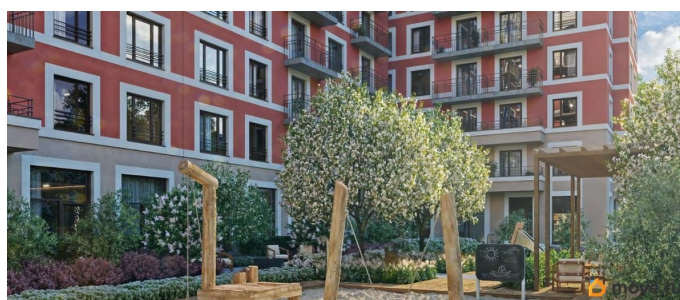
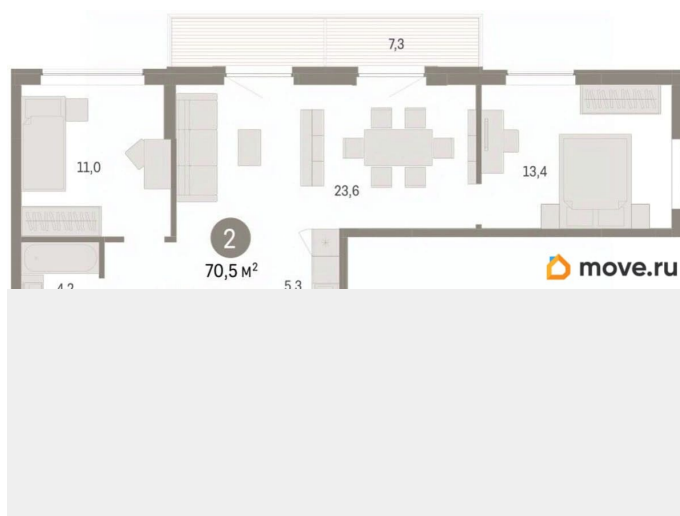
квартиры в нашей базе: КБВ01-Ж1.4.4.

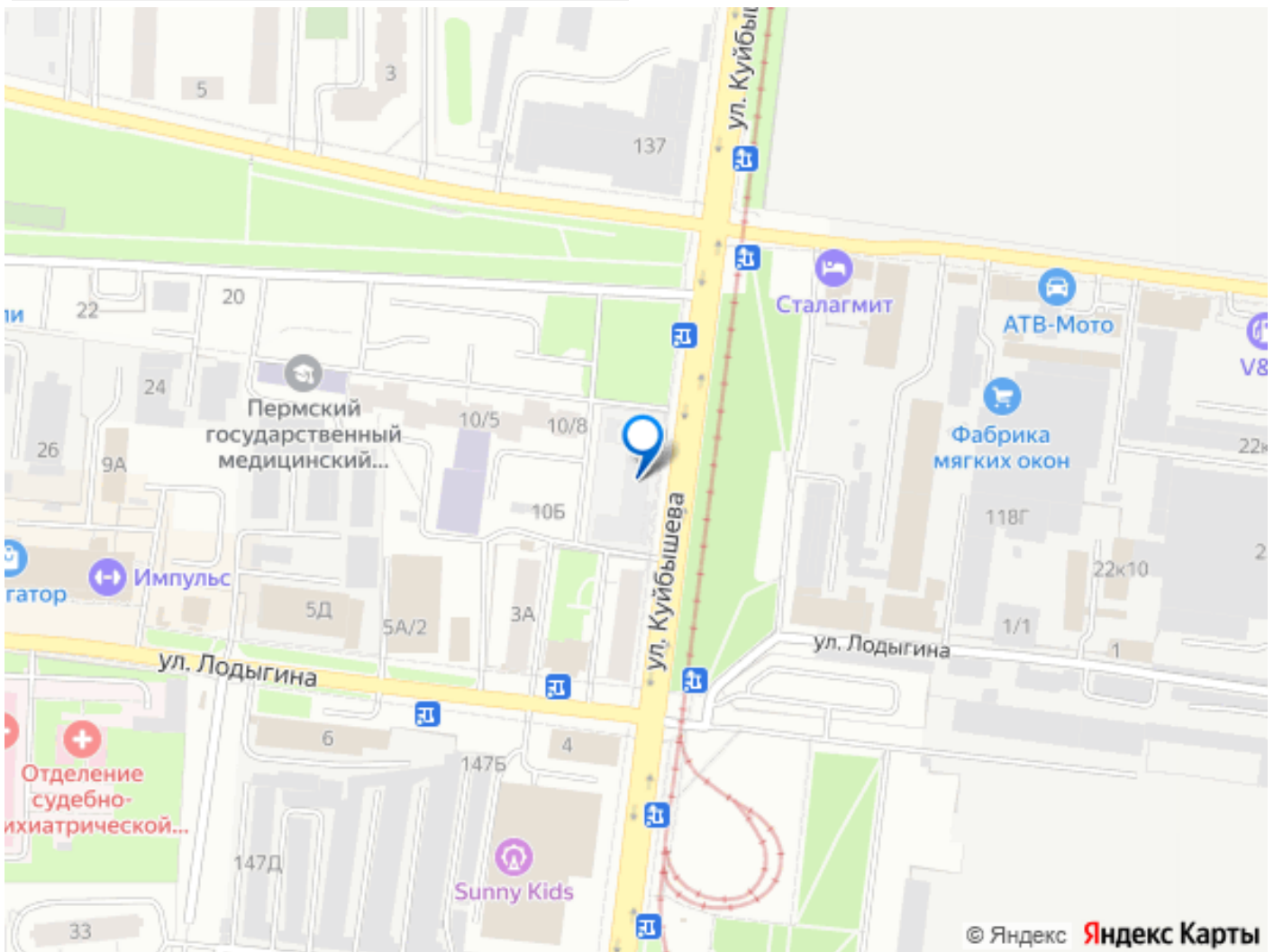
«Куйбышева 143» представляет собой П-

образный девятиэтажный дом из двух

секций, которые формируют компактный квартал. Каркас — из монолитного железобетона. Срок эксплуатации такой конструкции — не менее ста лет. Фасад дома строг, симметричен и уравновешен. В его отделке мы используем штукатурку трёх созвучных цветов. Контрастные рамки окон создают ритм, горизонтальные линии — ощущение устойчивости и порядка. В проекте «Куйбышева 143» мы создаём среду, которой раньше в микрорайоне Крохалёва не существовало: — закрытый двор, но без высоких заборов; — территория полностью свободна от автомобилей; — в подъездах прозрачные входные двери; — на въезде в паркинг системы распознавания номеров; — видеонаблюдение по периметру дома и во дворе, в подъезде 1 этажа, в лифтовых кабинках и в паркинге; — домофония с удалённым доступом: дверь можно открыть со смартфона, вход только по приглашению жителя; — многоуровневое освещение, выделяющее фасад дома и превращающее двор в комфортное пространство для вечерних прогулок и тренировок; — отсутствие входов и лавочек со стороны улицы, что исключает шум по ночам. Двор напоминает классический сад. Чтобы добиться этого эффекта, ландшафтные архитекторы высадят уличные растения ровными рядами, формируя строгую и симметричную композицию двора. Для детей мы предусмотрели игровые зоны: карусели для малышей, карусель-колосок, горку, песочницу, меловую доску и переговорные трубы. Все оборудование устанавливаем на амортизирующем покрытии, чтобы игра была безопасной. Для тех, кто выбирает спокойный отдых или работу на свежем воздухе, мы обустроим уютные «зелёные комнаты» с настилами из досок. Часть из них

расположим в центре двора, чтобы родители могли следить за детьми, не отвлекаясь от дел. Другие — в стороне от активных зон. У любителей активного отдыха в распоряжении будет теннисный стол, классический турник и брусья для силовых тренировок. #z71128





Move.ru - вся недвижимость России