

Создано: 02.09.2025 в 07:34

Обновлено: 23.01.2026 в 16:37

<https://perm.move.ru/objects/9284746692>

Оксана Аристова, Оксана Аристова

79194913863

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

6 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

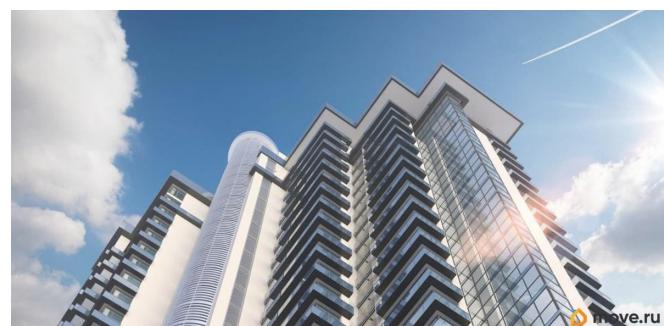
[улица Ленская](#)



Квартира

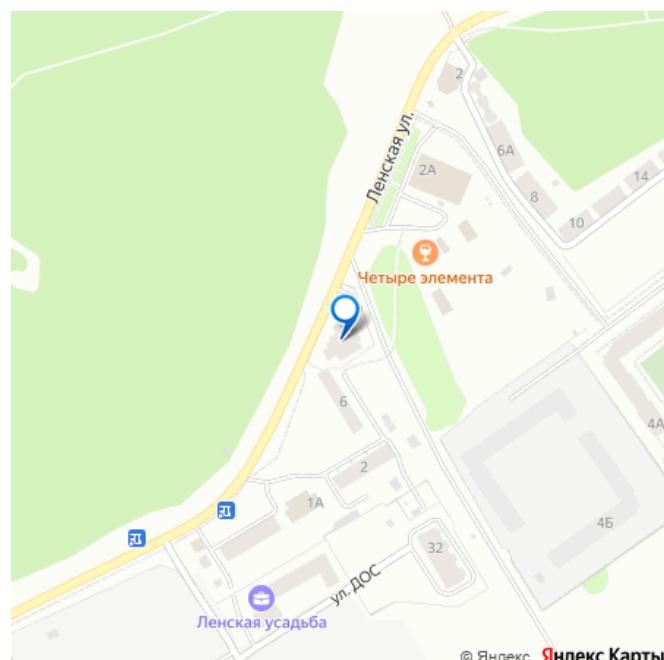
Количество комнат

2



Площадь кухни

13 м²



Общая площадь

68 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира в ЖК Курья-парк. ДОМ СДАН! В квартире просторная прихожая, гардеробная. Две больших изолированных комнаты. Кухня 13 кв.м. с панорамным окном и большой квадратной лоджией 4 кв.м. О доме: Жилой комплекс Курья Парк находится в микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива, это единственная высотка в локации. Из окон квартир открываются потрясающие виды на живописную Каму, город, золотые купола Мужского монастыря, бескрайний сосновый бор. На верхнем уровне — обособленная зона с двухуровневыми пентхаусами и выходом на собственные террасы и веранды. На 3 этаже уникальные квартиры с террасами.

Придомовая территория благоустроена на берегу Камы на собственном земельном участке: детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. От дома до пляжа всего 300 метров по собственной дороге (для автомобилей и пешеходов). Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптека, перинатальный центр

и Институт сердца, ТЦ Спешилов. А до центра Перми всего 10 минут. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Через дорогу от дома располагается Закамский бор — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. В доме всего 156 квартир, все квартиры большие и просторные. Все квартиры сдаются с предчистовой белой отделкой (white box), установлена входная дверь, все счетчики. Высота помещений 2,8 - 3 м. Подземный паркинг, большой паркинг в 150 метрах от дома Собственная котельная на техническом этаже 4 скоростных лифта (один из которых спускается в подземный паркинг) Колясочная на 1 этаже Ограждение придомовой территории.

