

Создано: 12.02.2026 в 17:52

Обновлено: 13.02.2026 в 08:40

<https://perm.move.ru/objects/9289856940>**Брусника, Брусника****79842339679****8 420 000 ₽**

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

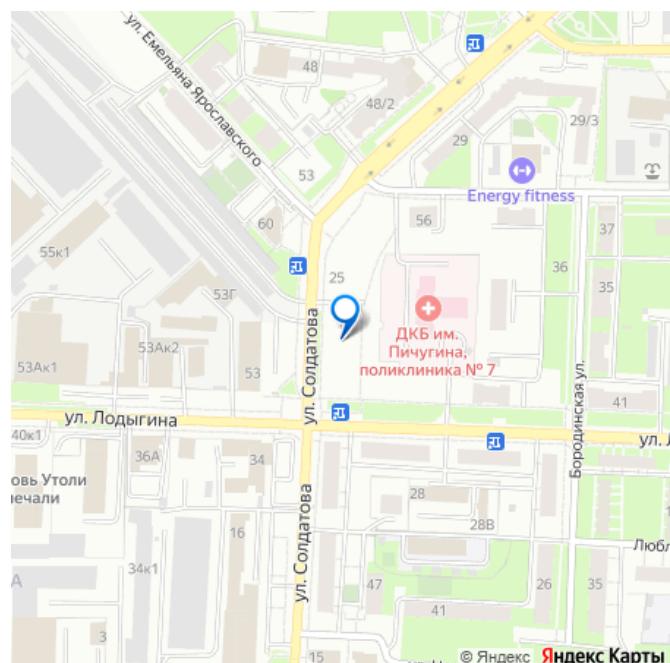
22.4 м²

Общая площадь

68.26 м²

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность» на 3 этаже. Общая площадь: 68.26 кв.м., жилая: 24.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.4 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире две лоджии, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 10 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: балкон, постирочная, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж4.3.2. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве. Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт.

Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного

квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объемов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звенями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. -
- Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -
- Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает



move.ru

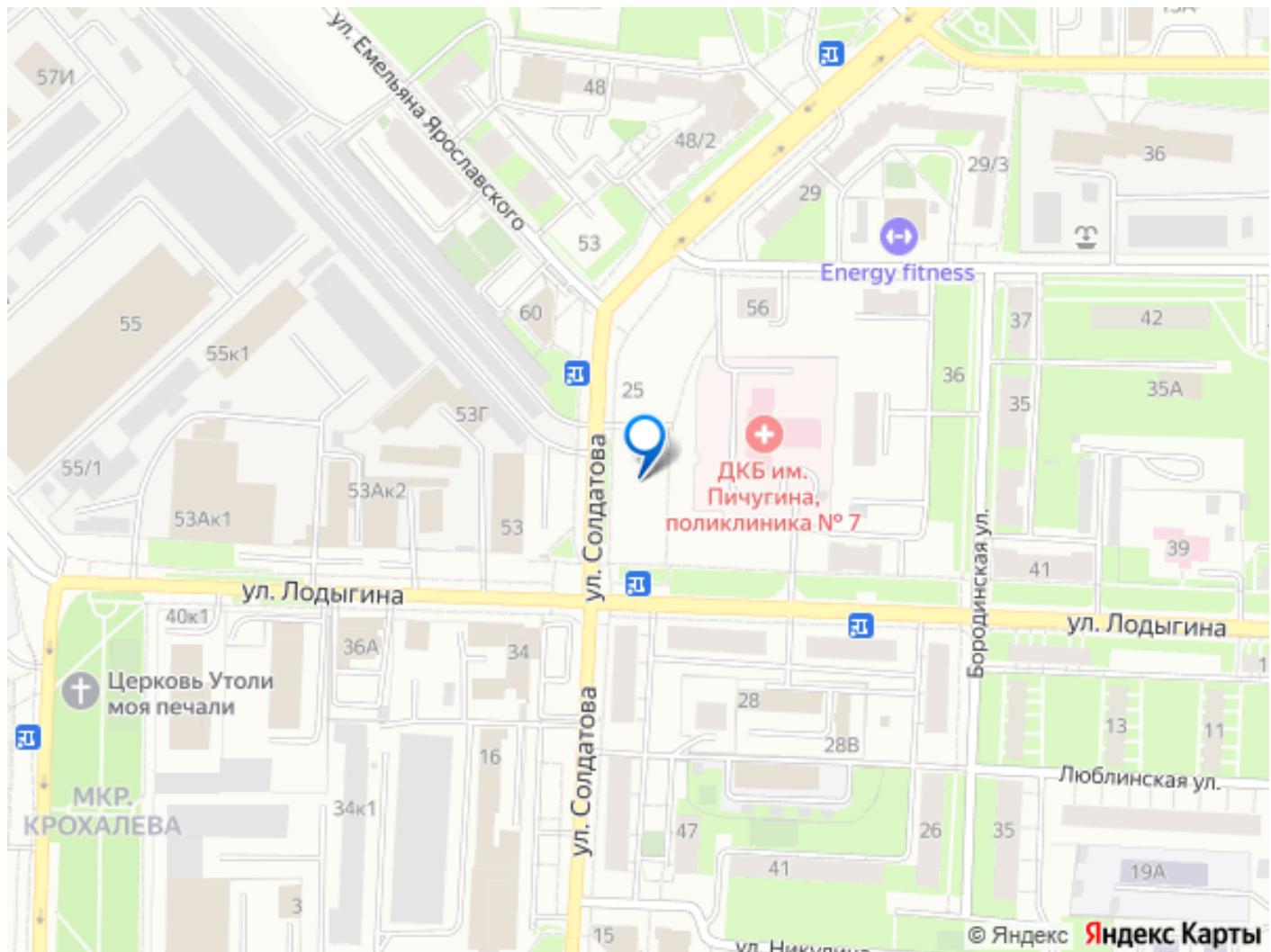


БРУСНИКА

Семейная
ипотека 6%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России