

Создано: 03.09.2025 в 13:24

Обновлено: 03.10.2025 в 14:48

<https://perm.move.ru/objects/9284666425>

Собственник

79193412499

**Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
73А**

9 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 73А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

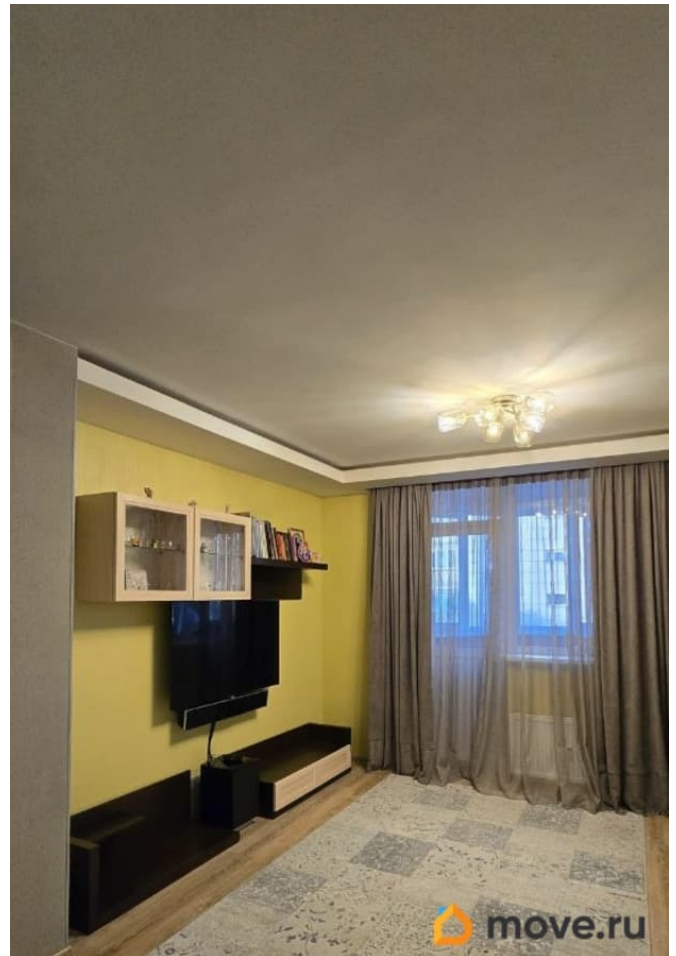
Продам

Раздел

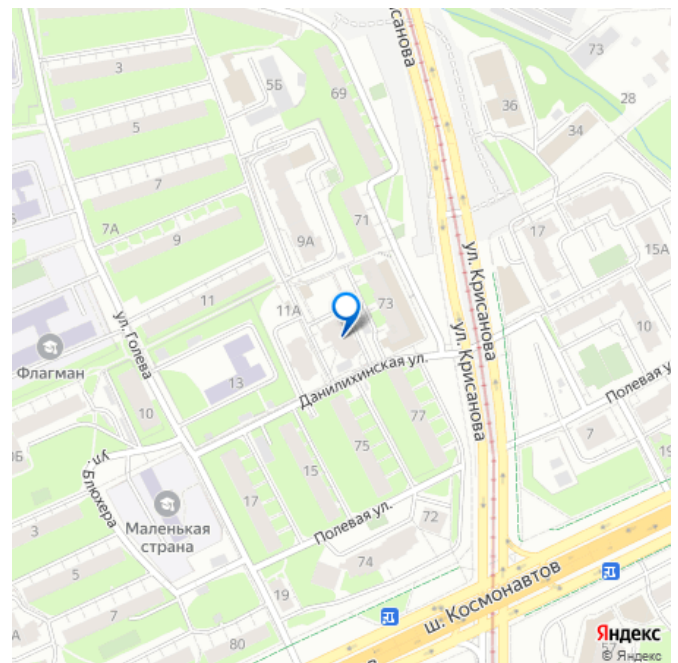
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



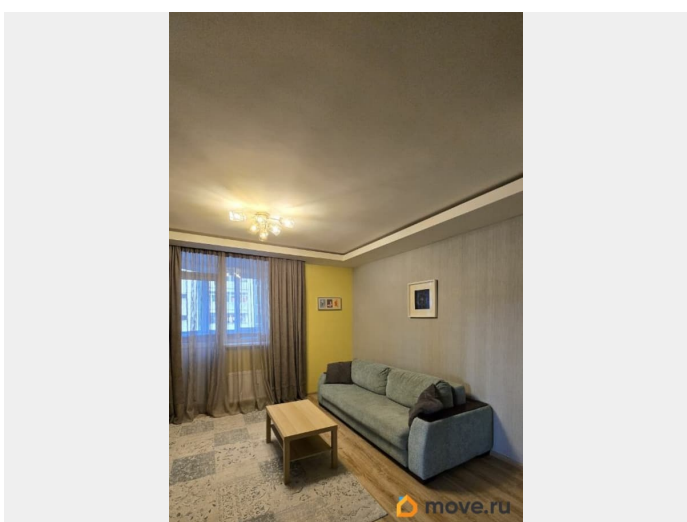
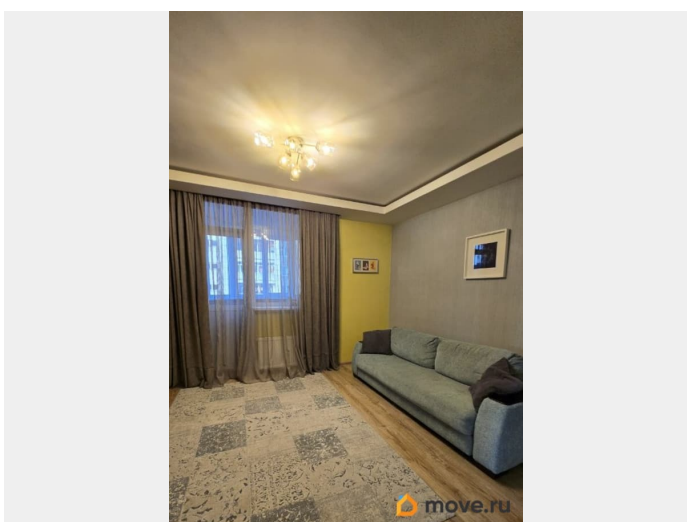
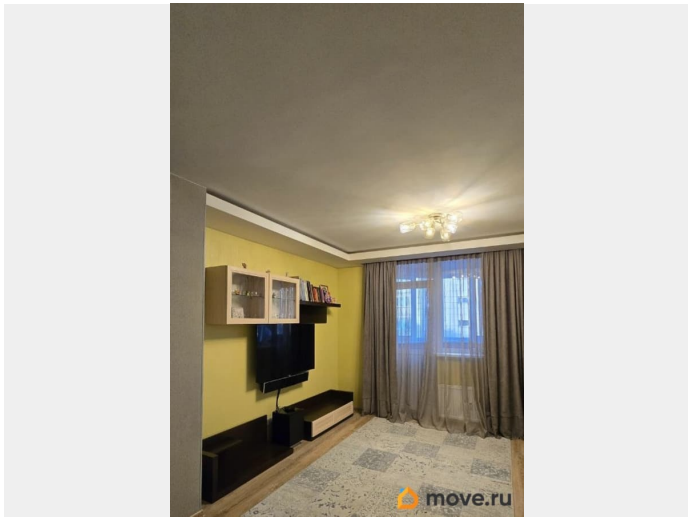
	2 лоджии
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

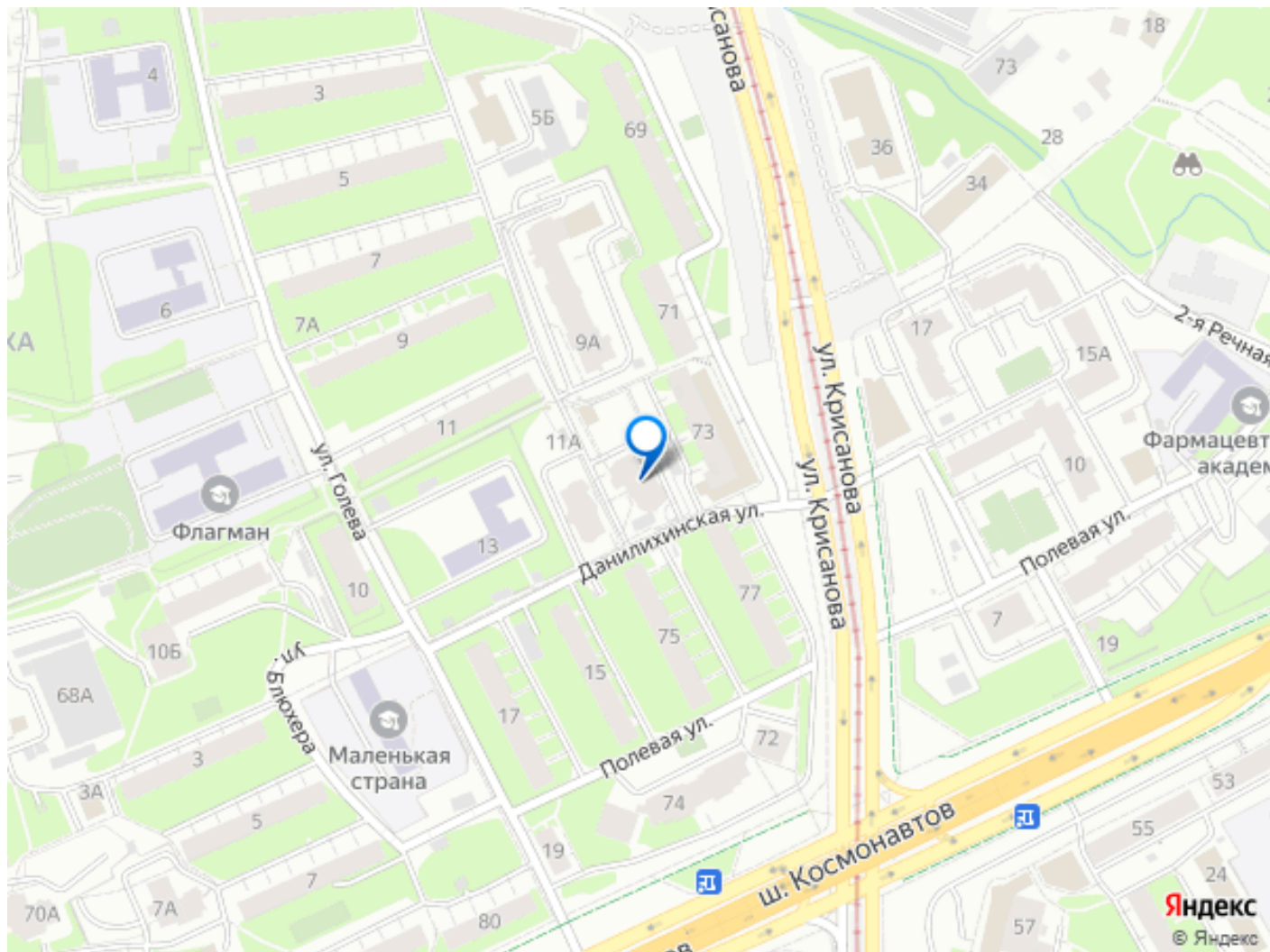


Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.7 квадратных метров на третьем этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Пермь, Данилиха, улица Крисанова, 73а. Строение выполнено по современным технологиям в 2013 году и состоит из 16 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 36 квадратных метров, кухня занимает приятные 12 квадратных метров. Из окон открывается тихий вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Пространство квартиры включает два балкона, что добавляет дополнительное пространство для релаксации и наслаждения свежим воздухом. Евроремонт выполнен качественно и со вкусом, создавая атмосферу комфорта и уюта сразу после въезда. Территория дома закрыта, оснащена кодовой дверью и консьержем, а также оборудована парковкой со шлагбаумом, гарантирующей безопасность вашего автомобиля. Расположение дома соотносится с отличной транспортной

доступностью (вылетные магистрали во все районы города и пригород), трамвайные и автобусные остановки в 3-5 минутах ходьбы. Близость к центру (в пешей доступности 10-15 минут, Универсам, Эспланада, ЦКР). Для молодых семей особенно актуально близкое расположение школы и детского сада, что значительно упрощает повседневную жизнь. Приятным дополнением является близость продуктовых магазинов (Пятёрочка, Магнит у дома), аптек (Планета Здоровья) и мест общественного питания (Шаурма не за горами и другие заведения быстрого питания), позволяющих экономить время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Дом находится под управлением ответственного управляющего ТСЖ. В доме низкие коммунальные платежи благодаря его эффективной работе. Чистый подъезд. Уютные холлы. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, чистая продажа. В квартире остается вся встроенная мебель, стенка в зале, спальный гарнитур, Кухонный гарнитур, прихожая, водонагреватель. Остальная мебель и техника по договоренности. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Будем рады встрече. Отдельное обращение к профессиональным участникам рынка - риэлторам, агентам, убедительная просьба не беспокоить с предложениями своих услуг (только если у Вас есть реальный покупатель). Не тратьте свое и наше время. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России