

Создано: 20.10.2025 в 10:08

Обновлено: 06.04.2026 в 17:33

**Мегаполис, Мегаполис**

**79809621282**

**Пермский край, Пермь, улица Карла**

**Модераха, 7**

**12 641 500 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

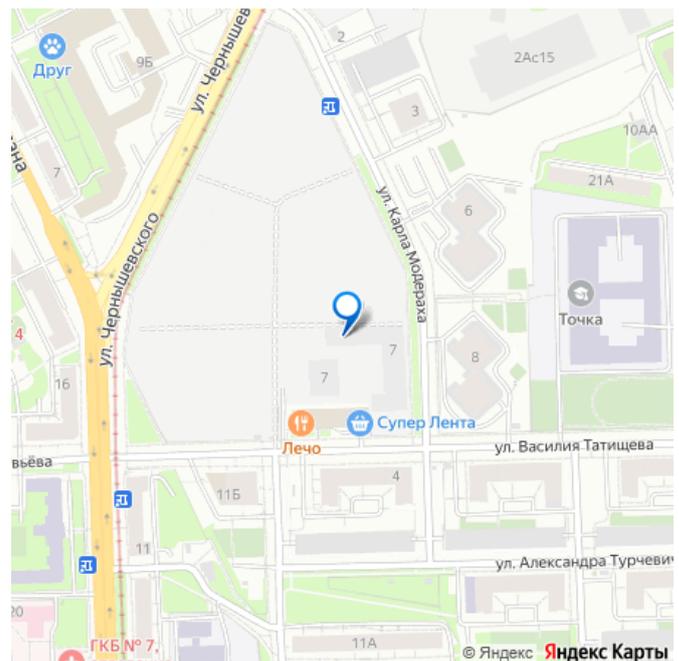
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

для заметок



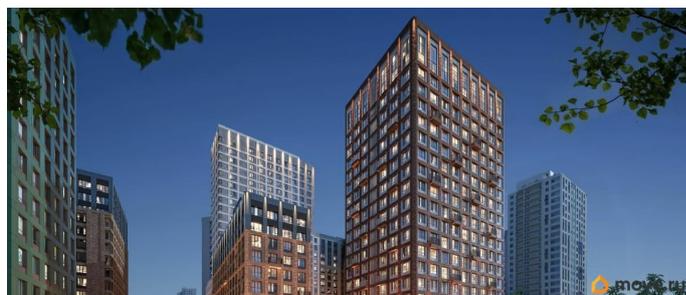
## Описание

Продается 2- комнатная квартира 170 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Ипотека для всех от 5,4% без удорожания\*\* Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:
- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором
- В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка - раковина с тумбой - зеркало с подсветкой - акриловая ванная с экраном - теплый пол - электрический полотенцесушитель - установлена вся

сантехника Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

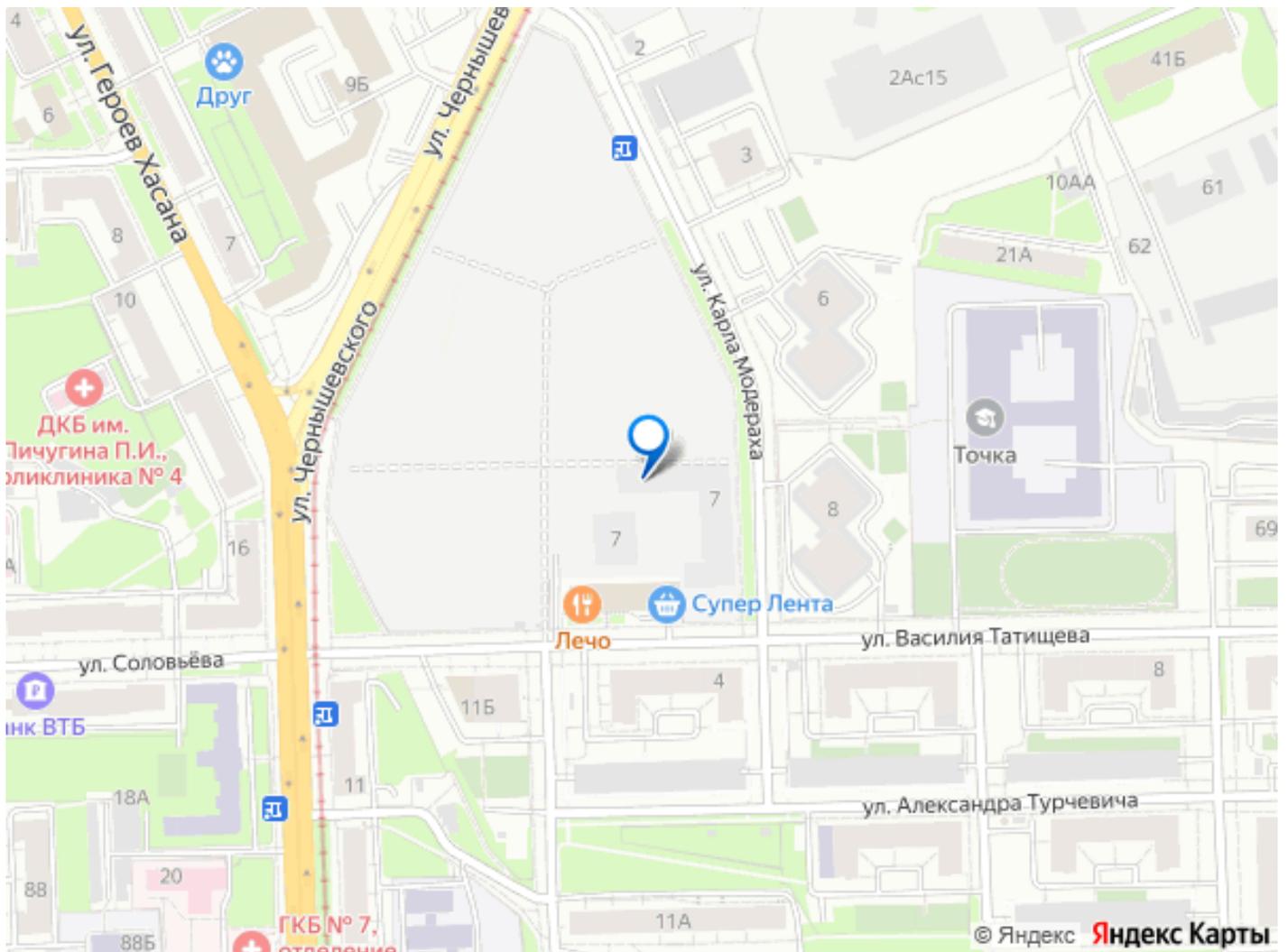
\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ».  
Проектная декларация на сайте наш дом рф.  
Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической. Акция «выгода до 500 000 руб» действует на определенные форматы квартир. Подробности уточняйте по телефону ОП. Срок акции: 01.04.2026 30.04.2026, пока акционные квартиры есть в наличии. \*\*Реклама. Рекламодатель ИП Крепак М.Л. ИНН 590584369633. ООО СЗ СТМ. ИНН 5904032855. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ПСК 14,672% 28,091%. Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, подтверждении дохода и занятости и первом взносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается за счет получения застройщиком проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. По истечении 8 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых в рамках базовой программы кредитования. Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30 лет. Условия действительны с 01.04.2026 г. до даты изменения банком условий кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России 1000. Реклама.





Квартал 2 | Секция Б, В, этаж 2





Move.ru - вся недвижимость России