

Создано: 01.11.2025 в 07:08

Обновлено: 30.11.2025 в 12:44

## Пермский край, Пермь, улица Строителей, 28

# 10 000 000 ₽

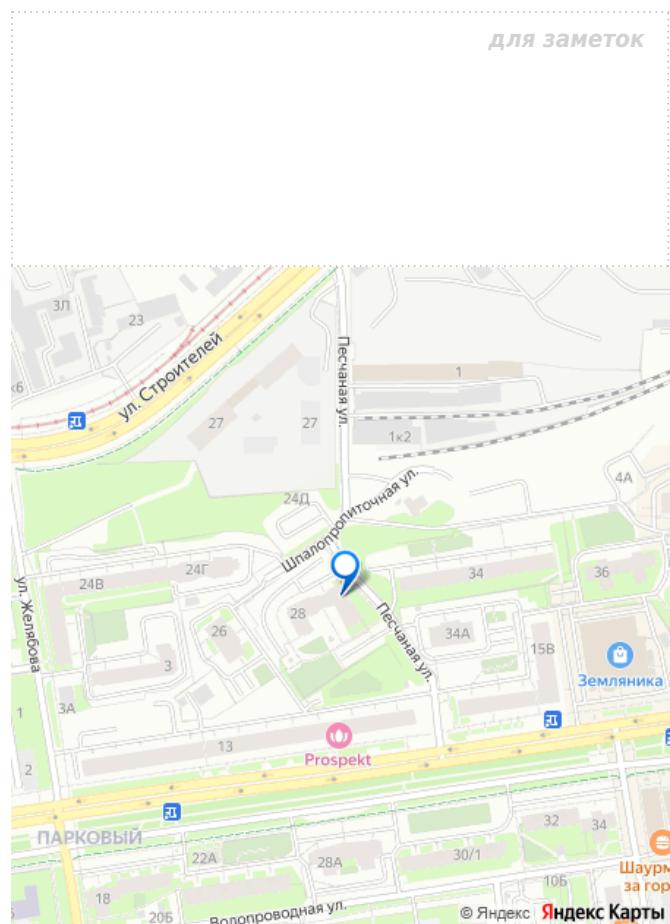
Пермский край, Пермь, улица Строителей, 28

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

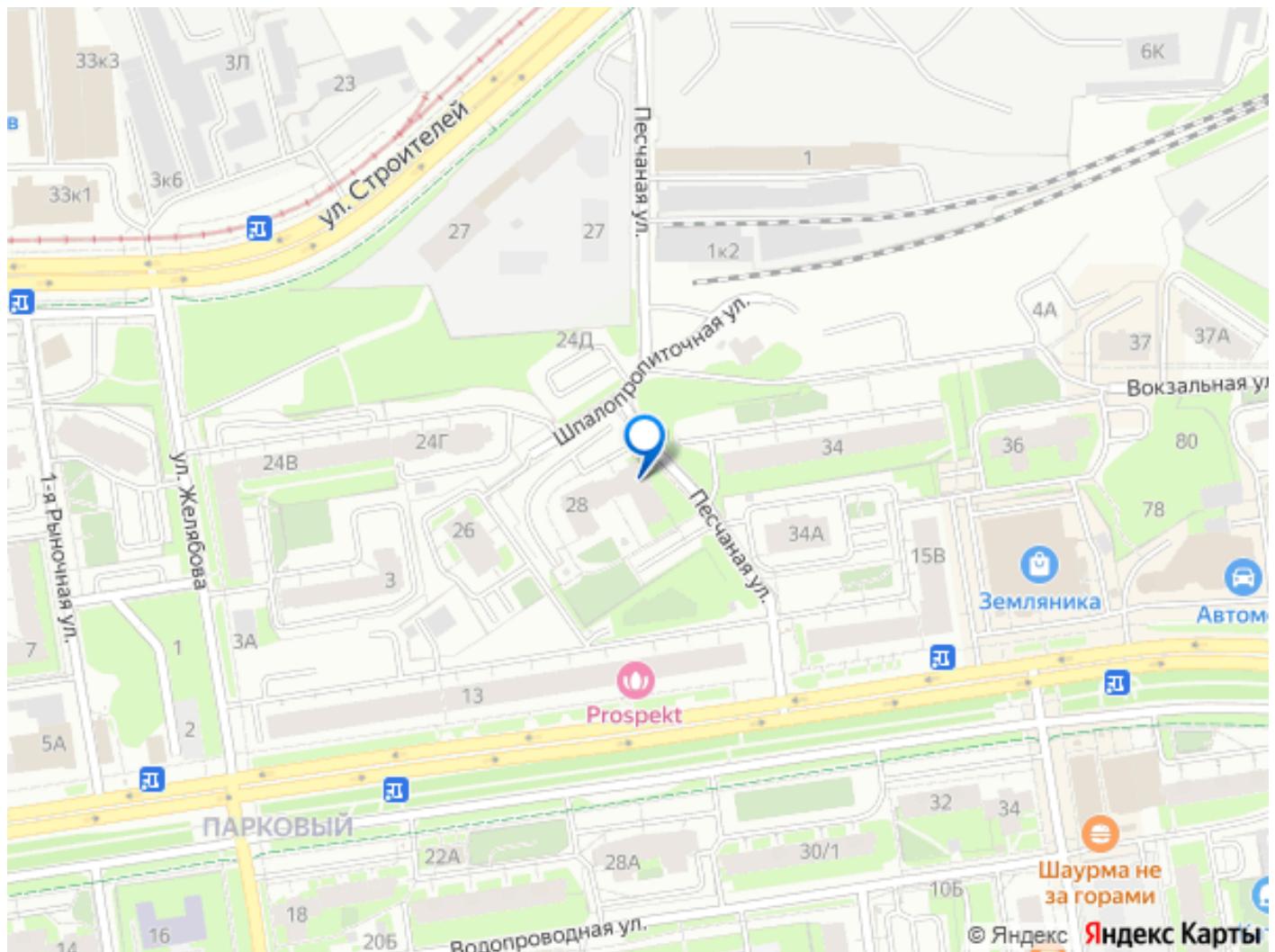
## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира в самом центре Паркового в Завидном доме. Застройщик дома СК Мегаполис. Год постройки 2019. Дом состоит из 2-х секций, каждый из которых имеет свой отдельный вход со стороны ул. Строителей, а также есть центральный сквозной вход-выход с обеих сторон. В каждой секции есть по 2 пассажирских и 1 грузовой лифты фирмы OTIS. Свой консьерж и охрана. Высота потолков 2,75 м. Единственная планировка такой квартиры в доме, когда комнаты выходят на обе стороны дома. Одна комната с видом на большую детскую площадку (сторона на пр-т Парковый), другая на автостоянку дома (сторона на Строителей). Большая центральная прихожая, из которой можно перейти независимо в любую из комнат санузел или ванную, или кухню. Из кухни можно выйти на лоджию с панорамным

остеклением. Раздельный санузел. При желании можно переделать под гардеробную или даже сауну. Собственная газовая котельная в доме дает ряд преимуществ для жильцов. А именно, позволяет не зависеть от отопительного сезона, экономит бюджет семьи т.к. установлены индивидуальные счетчики тепла для каждой квартиры (вынесены вне квартиры). Коммунальные услуги в среднем составляют 3300 руб/мес.

Большая детская площадка. Имеется огороженное поле для мини футбола. В шаговой доступности торговые центры Земляника и Парк Авеню, Черняевский лес.

Рядом находятся школа 44 и гимназии 10 и 31, а также несколько детских садов. На придомовой территории имеется две парковки в общей сложности более 120 машиномест. Въезд на территорию осуществляется по звонку с телефона (или можно заказать брелок) для автоматического открытия шлагбаума. В квартире в сентябре поверен счетчик отопления, в октябре заменены счетчики ХВС и ГВС централизовано во всем доме. Удобная транспортная развязка позволяет выехать как на проспект Парковый, так и на улицу Трамвайную. В доме организовано собственное ТСЖ. Жильцы дома могут пользоваться приложением Домиленд для получения актуальной информации от ТСЖ, подавать сведения текущих показаний приборов учета. 2 собственника. Есть регистрационные ограничения, которые будут сняты при продаже квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России