 Создано: 01.11.2025 в 07:08
Обновлено: 30.11.2025 в 12:44

**Пермский край, Пермь, улица
Строителей, 28**

10 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Строителей, 28

Округ
[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица
[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
33.6 м²

Площадь кухни
13.3 м²

Общая площадь
64.1 м²

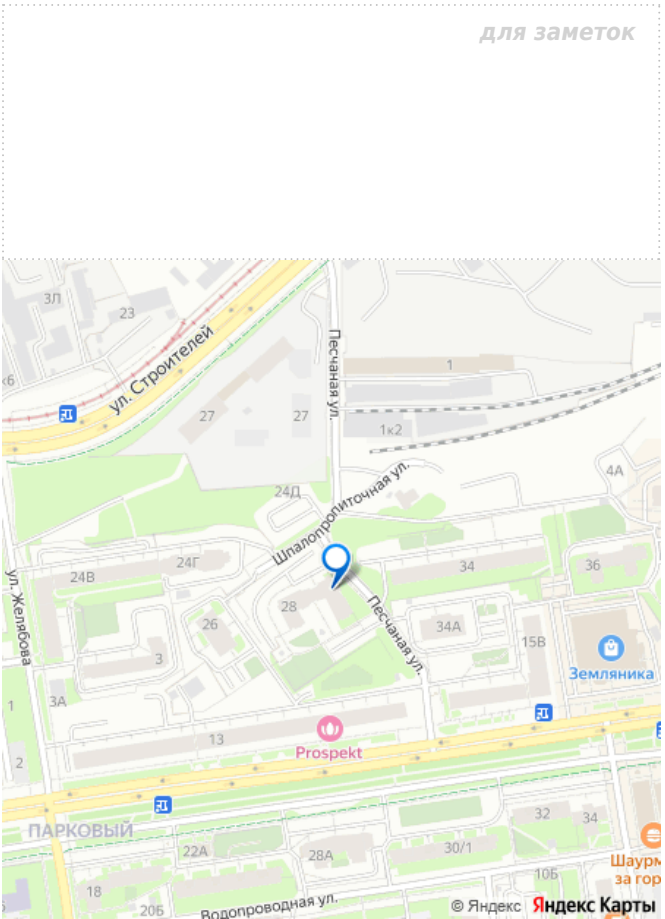
Этаж
8/25

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

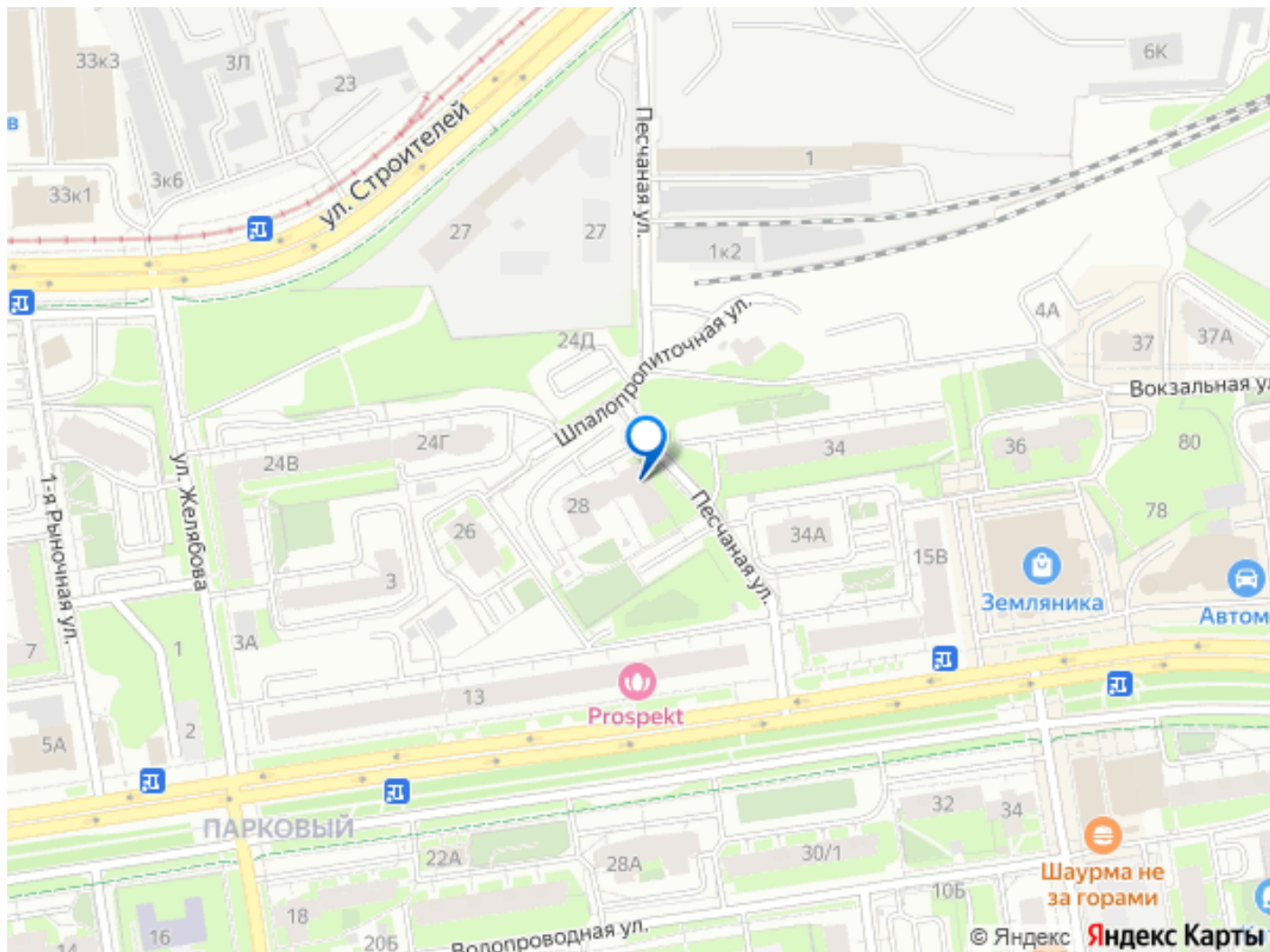
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в самом центре Паркового в Завидном доме. Застройщик дома СК Мегаполис. Год постройки 2019. Дом состоит из 2-х секций, каждый из которых имеет свой отдельный вход со стороны ул. Строителей, а также есть центральный сквозной вход-выход с обеих сторон. В каждой секции есть по 2 пассажирских и 1 грузовой лифты фирмы OTIS. Свой консьерж и охрана. Высота потолков 2,75 м. Единственная планировка такой квартиры в доме, когда комнаты выходят на обе стороны дома. Одна комната с видом на большую детскую площадку (сторона на пр-т Парковый), другая на автостоянку дома (сторона на Строителей). Большая центральная прихожая, из которого можно перейти независимо в любую из комнат, санузел или ванную, или кухню. Из кухни можно выйти на лоджию с панорамным

остеклением. Раздельный санузел. При желании можно переделать под гардеробную или даже сауну. Собственная газовая котельная в доме дает ряд преимуществ для жильцов. А именно, позволяет не зависеть от отопительного сезона, экономит бюджет семьи т.к. установлены индивидуальные счетчики тепла для каждой квартиры (вынесены вне квартиры). Коммунальные услуги в среднем составляют 3300 руб/мес. Большая детская площадка. Имеется огороженное поле для мини футбола. В шаговой доступности торговые центры Земляника и Парк Авеню, Черняевский лес. Рядом находятся школа 44 и гимназии 10 и 31, а также несколько детских садов. На придомовой территории имеется две парковки в общей сложности более 120 машиномест. Въезд на территорию осуществляется по звонку с телефона (или можно заказать брелок) для автоматического открытия шлагбаума. В квартире в сентябре поверен счетчик отопления, в октябре заменены счетчики ХВС и ГВС централизованно во всем доме. Удобная транспортная развязка позволяет выехать как на проспект Парковый, так и на улицу Трамвайную. В доме организовано собственное ТСЖ. Жильцы дома могут пользоваться приложением Домилэнд для получения актуальной информации от ТСЖ, подавать сведения текущих показаний приборов учета. 2 собственника. Есть регистрационные ограничения, которые будут сняты при продаже квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России