

Брусника, Брусника

79842339751

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 143**

8 990 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 143

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.68 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

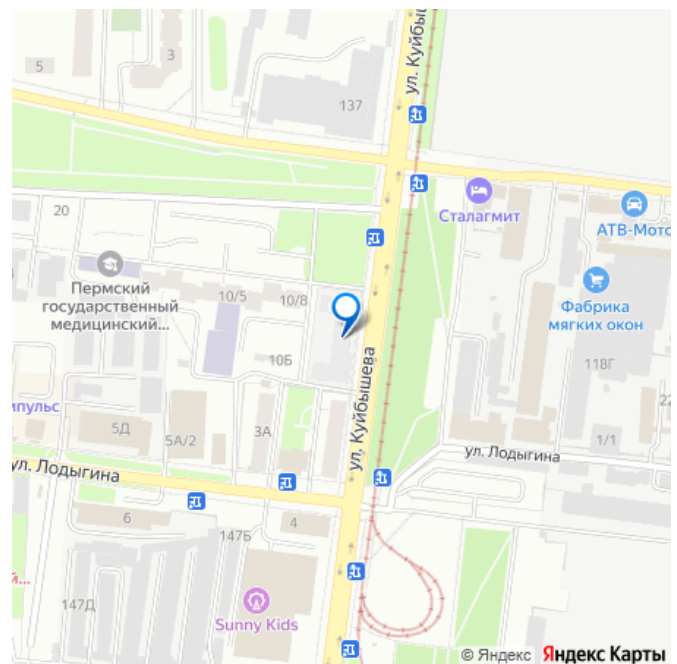
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

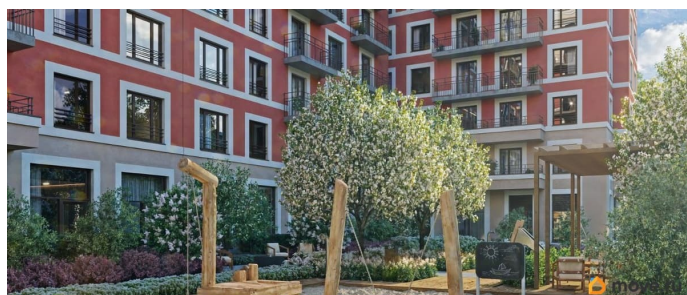
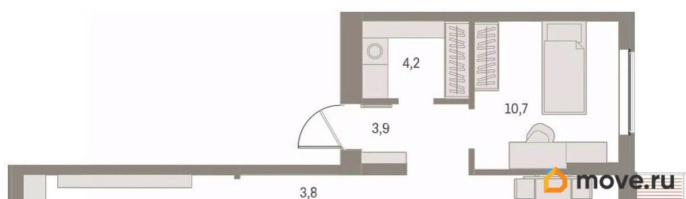
Описание

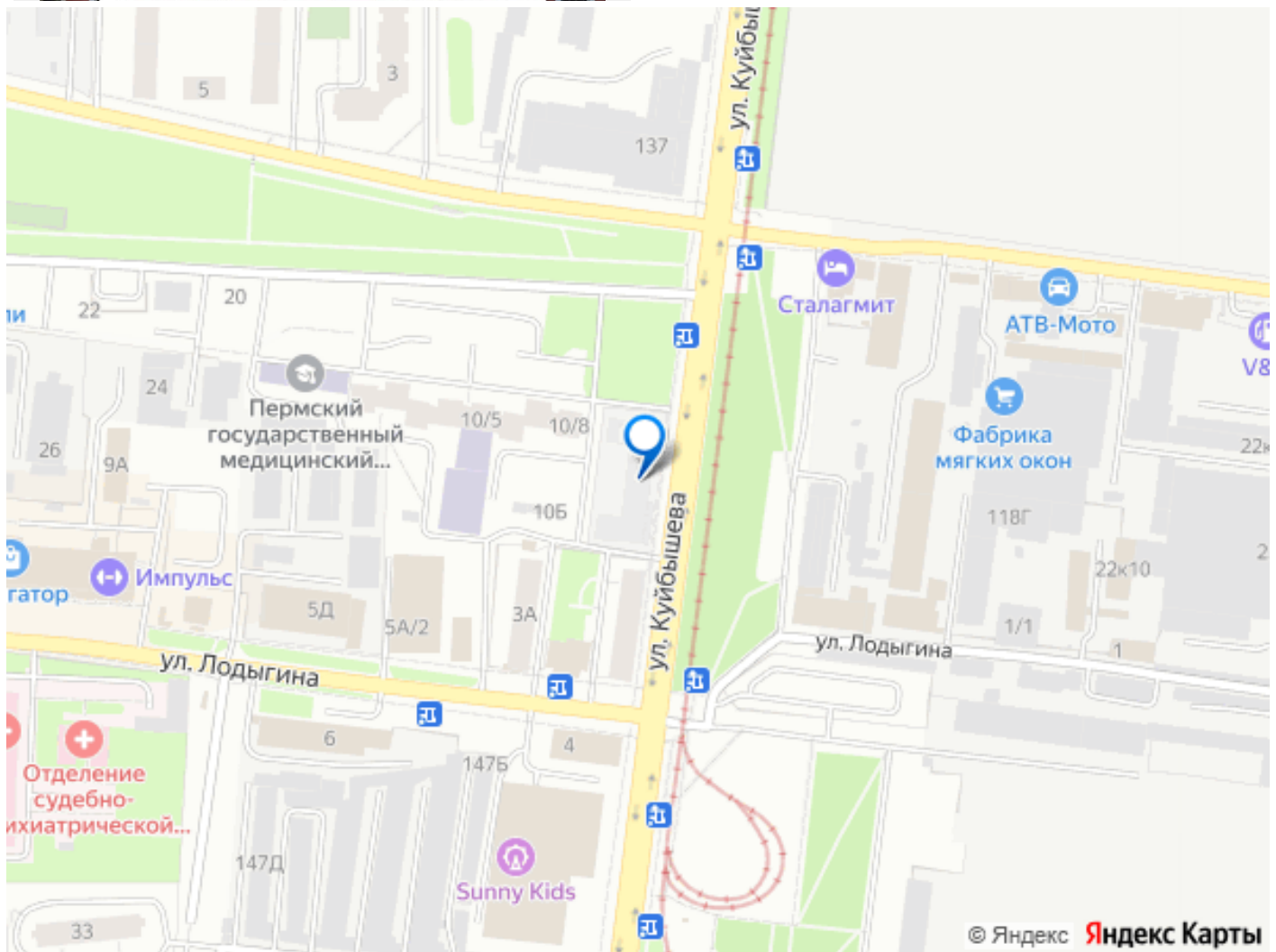
Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Куйбышева 143» на 4 этаже. Общая площадь: 63.68 кв.м., жилая: 25.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2029 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в доме «Куйбышева 143». Особенности планировки: балкон, окна на две стороны, постирочная, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: КБВ01-Ж1.4.9. «Куйбышева 143»

представляет собой П-образный
девятиэтажный дом из двух секций, которые
формируют компактный квартал. Каркас — из
монолитного железобетона. Срок
эксплуатации такой конструкции — не менее
ста лет. Фасад дома строг, симметричен и
уравновешен. В его отделке мы используем
штукатурку трёх созвучных цветов.

Контрастные рамки окон создают ритм,
горизонтальные линии — ощущение
устойчивости и порядка. В проекте
«Куйбышева 143» мы создаём среду, которой
раньше в микрорайоне Крохалёва не
существовало: — закрытый двор, но без
высоких заборов; — территория полностью
свободна от автомобилей; — в подъездах
прозрачные входные двери; — на въезде в
паркинг системы распознавания номеров; —
видеонаблюдение по периметру дома и во
дворе, в подъезде 1 этажа, в лифтовых
кабинах и в паркинге; — домофония с
удалённым доступом: дверь можно открыть
со смартфона, вход только по приглашению
жителя; — многоуровневое освещение,
выделяющее фасад дома и превращающее
двор в комфортное пространство для
вечерних прогулок и тренировок; —
отсутствие входов и лавочек со стороны
улицы, что исключает шум по ночам. Двор
напоминает классический сад. Чтобы
добиться этого эффекта, ландшафтные
архитекторы высадят уличные растения
ровными рядами, формируя строгую и
симметричную композицию двора. Для детей
мы предусмотрели игровые зоны: карусели
для малышей, карусель-колосок, горку,
песочницу, меловую доску и переговорные
трубы. Все оборудование устанавливаем на
амортизирующем покрытии, чтобы игра была
безопасной. Для тех, кто выбирает
спокойный отдых или работу на свежем

воздухе, мы обустроим уютные «зелёные комнаты» с настилами из досок. Часть из них расположим в центре двора, чтобы родители могли следить за детьми, не отвлекаясь от дел. Другие — в стороне от активных зон. У любителей активного отдыха в распоряжении будет теннисный стол, классический турник и брусья для силовых тренировок. #ZTille





Move.ru - вся недвижимость России