

Создано: 07.02.2026 в 03:42

Обновлено: 07.02.2026 в 03:42

<https://perm.move.ru/objects/9289083294>**Отдел продаж, ЖК Континент****89251234567****Пермский край, Березники, ул. Юбилейная, жк «континент»****7 533 890 ₽**

Пермский край, Березники, ул. Юбилейная, жк «континент»

Улица

[улица Юбилейная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

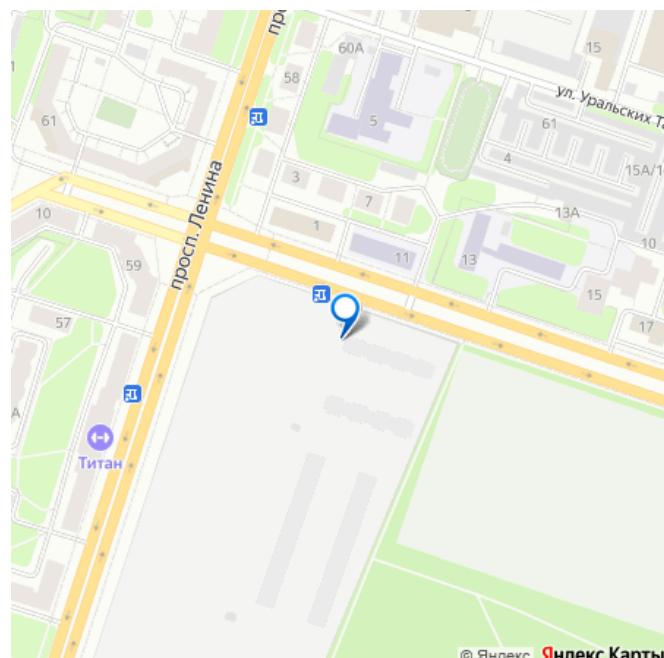
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Район расположен в центральной части города в окружении спортивных сооружений: бассейна «КРИСТАЛЛ», Стадиона «БЕРЕЗНИКИ АРЕНА СПОРТ», ледового дворца, ДК

«ЛЕНИНА», городского Парка отдыха. В 2025 году начинается строительства школы «БАСКЕТ-ХОЛЛА» с внутренним бассейном, открытыми площадками. В районе развита внутренняя инфраструктура: небольшие магазины первой необходимости, кафе и места семейного отдыха При проектировании жилого комплекса принято решение убрать все стоянки автотранспорта из зоны жилых домов, что обеспечит тишину в районах, и самое главное, на данной территории возводятся большие площадки для спорта и отдыха, как для детей, так и для взрослого населения. Технология строительства Каркас дома выполнен в монолитном железобетонном исполнении с заполнением наружных стен газобетонными блоками при толщине 300 мм и плотностью блока D-500, данный конструктив обеспечивает самую высокую надёжность при сейсмических колебаниях, а применение газобетонных блоков делает дом тёплым и энергосберегающим, что в свою очередь отразиться на коммунальной оплате. Все дома имеют тёплые подвальные помещения, что даёт жителям иметь сухие и тёплые квартиры на первых этажах, в домах, расположенных вдоль основных улиц, запроектирован чердачный этаж, данное решение даёт надёжность в утеплении и гидроизоляции верхних этажей многоквартирного жилого дома. Данные решения так же увеличивают энергосбережение жилого дома, а в конечном результате дают своим жителям экономию по коммунальной оплате. Уровень жизни в наших домах комфортный, в связи с чем в каждом подъезде помимо просторных светлых лестничных маршей устанавливается полноценный большой лифт, тем самым увеличивает комфорт и

привлекательность верхних этажей, а во внутренних жилых домах на 5-ом этаже проектом предусмотрена высота потолков до 3,5 метров, что обеспечивает дополнительное пространство и делает его более привлекательным. Фасад Для сохранения тепла и внешнего облика района в наружной отделке дома предусмотрена система вентилируемых фасадов с утеплением наружных стен жёстким фасадным утеплителем при толщине слоя 150 мм слоями гидроизоляции и облицовкой керамогранитной плиткой, что в свою очередь обеспечивает высокий эстетический вид и удобство в обслуживании, простота в ремонте и долговечность конструкции даёт дополнительное утепление и

энергоэффективность дому, что в свою очередь уменьшит ежемесячные коммунальные платежи. Остекление В нашем районе все дома запроектированы с большим процентом остекления, в жилых помещениях окна имеют увеличенную высоту окна, в общественных применено сплошное остекление лестничных маршей. Данные решения дают дополнительные пространства и дополнительный естественный свет. Все витражные и оконные блоки изготавливаются из высококачественного стеклопакета, состоящего из 2-ух камер при толщине стекла 4 мм. Шумоизоляция Для более комфортного проживания в жилых помещениях применена система шумоизоляции стен и полов , выполненная из специального сертифицированного материала и пенополистирола, что позволит с комфортом проводить домашние уютные вечера. Система отопления Отопление дома происходит за счёт собственной газовой котельной, что в свою очередь обеспечивает бесперебойную подачу тепла в квартиры и

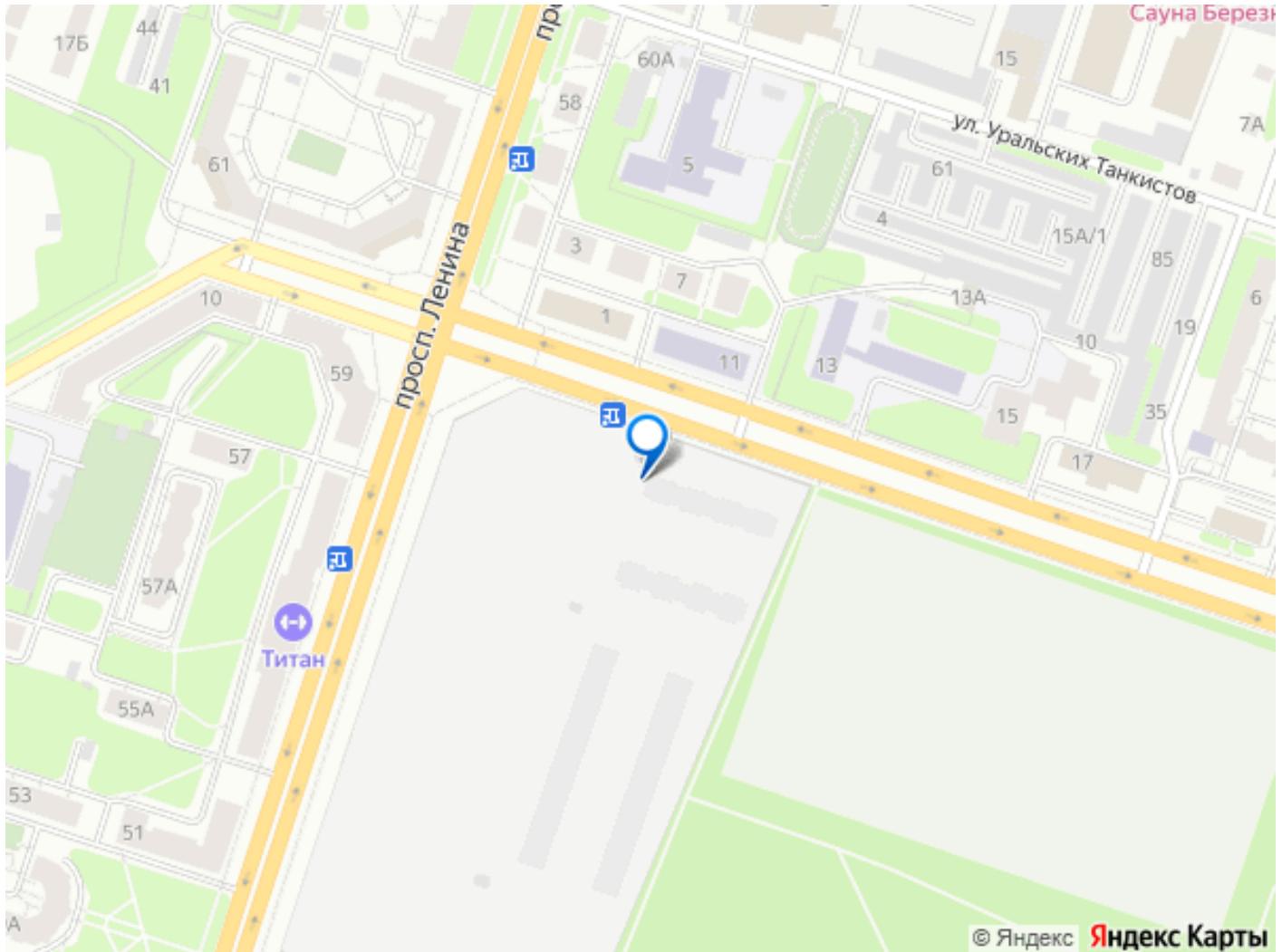
позволяет жителям регулировать температуру носителей в автоматическом режиме, данное решение даёт надежность системы отопления, автономность, независимость от городских сетей отопления, но самое главное – это газовые котлы, которые имеют самый высокий КПД, что в свою очередь приводит к низким коммунальным платежам, и в конечном итоге экономит бюджет своих жильцов.

**Вентиляция.** Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена из кухонь, совмещённых санузлов, туалетов, ванных комнат, приток в квартиры осуществляется через открываемые фрамуги окон жилых помещений. Для стабильной вытяжки жилого дома над вытяжными каналами устанавливается дефлектор ТД-400. Отделка white box. Данный тип отделки включает в себя стяжку пола, монтаж входной двери и окон, выравнивание стен. Кроме того, в квартире предусмотрен монтаж отопительной системы, установка систем обеспечения горячей и холодной водой и канализационных систем. Также осуществлена подводка электросиловых линий, однако разводку по квартире нужно будет делать самостоятельно. При черновой отделке вы сами можете разработать планировку квартиры и собственный дизайн. У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу: – никакой траты времени и нервов, – все черновые работы выполняет застройщик, – любая перепланировка, – собственный дизайн, – предусмотрены дополнительные опции.

**Внутренняя инфраструктура** На первом этаже появится необходимая для комфортной жизни инфраструктура: кафе, супермаркет, пекарня, стоматология, салон

красоты. Мы тщательно отбираем коммерческую инфраструктуру, чтобы всё необходимое было буквально в шаговой доступности. О Застрощике За строительством жилого комплекса «Континент» стоит компания СЗ ЖК КОНТИНЕНТ с опытом в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, строительного контроля и авторского надзора. Компания была зарегистрирована 24 апреля 2024 года и на сегодняшний день является действующей. Предоставляются технические консультации и гарантируется высокое качество всех проектов.





Move.ru - вся недвижимость России