

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:42

Менеджер, UDS

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**16 581 785 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

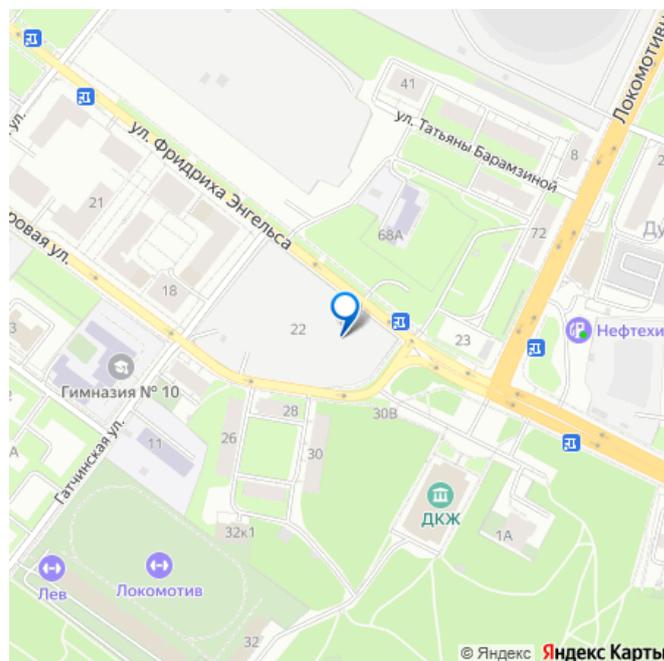
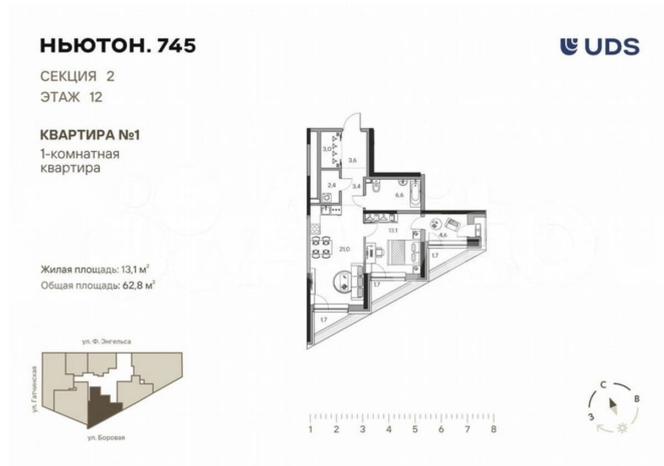
Квартира в новостройке

да

## Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ рядом с Черняевским лесом. Просторный формат с увеличенной кухней-гостиной и дополнительными лоджиями — отличное решение для комфортной жизни.

для заметок



Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная — большое пространство для отдыха, приёма гостей и семейных вечеров. Изолированная спальня — комфортная площадь для полноценной кровати и шкафа. Просторный санузел — можно разместить ванну, систему хранения и зону постирочной. Функциональная прихожая и дополнительная зона хранения — удобно организовать гардероб. Три лоджии — больше света и возможность создать рабочую или лаунж-зону. Планировка сочетает просторную общественную зону и приватную спальню, создавая ощущение полноценной евро-двухкомнатной квартиры с дополнительным пространством.

О доме: Дом бизнес-класса с террасами  
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности  
Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет  
Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрозарядками  
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом  
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней  
Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика  
Trade-in — обмен вашей квартиры на новую  
Ипотека от ведущих банков  
Полное юридическое сопровождение

В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для комфортного проживания или инвестиции — востребованный формат с увеличенной площадью и хорошими видовыми характеристиками. Звоните, чтобы узнать подробности.

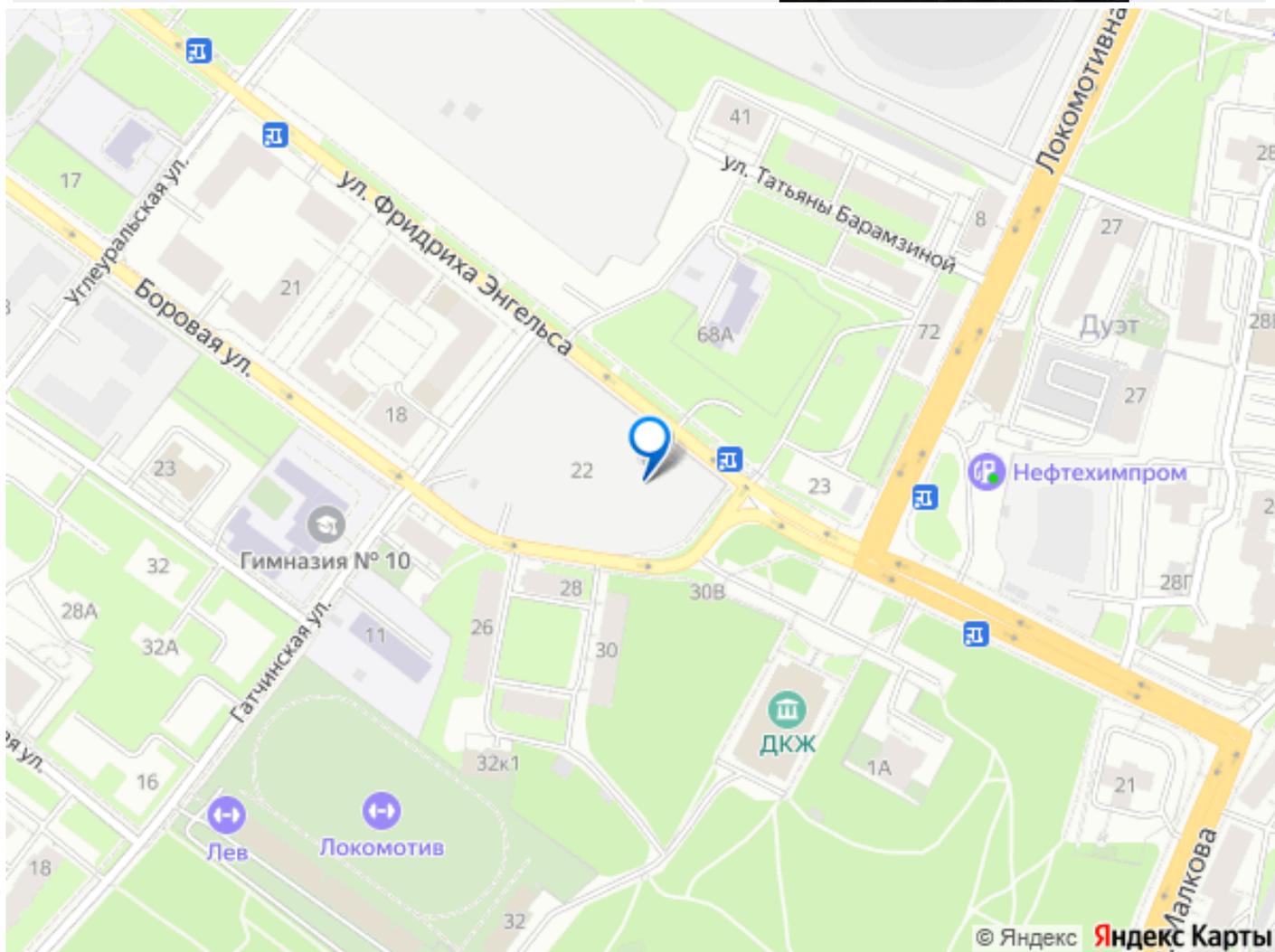
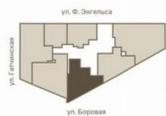
# НЬЮТОН. 745



СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 12

КВАРТИРА №1  
1-комнатная  
квартира

Жилая площадь: 13,1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 62,8 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России